

Товариство з обмеженою відповідальністю

«АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б
ідентифікаційний код юридичної особи 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1
села Козятин, існуючою територією житлової забудови та
вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської
територіальної громади Хмельницького району
Вінницької області

**Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
на особливий період**

Том 3

Пояснювальна записка
0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ

Графічні матеріали
0421-ДПТ.ІТЗоп

2021 рік

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АПЛАН»

Україна, 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б
ідентифікаційний код юридичної особи 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1
села Козятин, існуючою територією житлової забудови та
вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської
територіальної громади Хмельницького району
Вінницької області

**Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
на особливий період**

Том 3

Пояснювальна записка
0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ

Графічні матеріали
0421-ДПТ.ІТЗоп

Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

Головний архітектор проекту

Г.С. Мальований

2021 рік

ЗМІСТ

ЗМІСТ.....	2
СКЛАД ПРОЕКТУ	3
ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП.....	4
ВІДОМІСТЬ УЧАСНИКІВ.....	5
ВСТУП	1
1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	3
1.1 ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	3
1.2 СТАЛЕ ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.....	4
1.2.1 Водопостачання та каналізування.....	4
1.2.2 Теплопостачання	6
1.2.3 Газопостачання	6
1.2.4 Електропостачання.....	6
2 АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ	7
2.1 ЗАХОДИ ЩОДО УКРИТТЯ НАСЕЛЕННЯ/ПРАЦЮЮЧОГО ПЕРСОНАЛУ. Місця захисту людей	7
2.2 ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	8
2.2.1 Автомобільні дороги	8
2.2.2 Залізничний транспорт	9
2.2.3 Жовті лінії	10
2.3 ЗАГАЛЬНІ МЕЖИ ЗОН МОЖЛИВОГО НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НАВКОЛО ТЕРИТОРІЙ ТА СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ	10
3 НАЯВНІ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ (ЗОНИ ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ) З УРАХУВАННЯМ ВИМОГ ІТЗ ЦЗ	11
3.1 Зони особливого режиму використання земель.....	12
4 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО МІСЦЬ РОЗТАШУВАННЯ БЕЗПЕЧНИХ РАЙОНІВ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЕВАКУЙОВАНОГО НАСЕЛЕННЯ У МЕЖАХ ТА ПОЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ.....	12
5 ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОСНОВНИХ МІСТОБУДІВНИХ ЗАХОДІВ	14
5.1 ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	14
5.2 ВСТАНОВЛЕННЯ ОБМЕЖЕНЬ У ЗАБУДОВІ ТЕРИТОРІЙ.....	15
5.3 ЗАХОДИ ЩОДО УКРИТТЯ НАСЕЛЕННЯ/ПРАЦЮЮЧОГО ПЕРСОНАЛУ. Місця захисту людей	15
5.4 ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	17
5.5 ДАНІ ПРО ВОГНЕСТІЙКІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД.....	19
5.6 СТВОРЕННЯ СИСТЕМИ СПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПРО ЗАГРОЗУ І ВИНИКНЕННЯ НС	20
5.7 СВІТЛОМАСКУВАННЯ	22
6 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ В МЕЖАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	24
7 ВИХІДНІ ДАНІ (ДОДАТОК)	25

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	5.7 СВІТЛОМАСКУВАННЯ 22											
			6 ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ В МЕЖАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ..... 24											
			7 ВИХІДНІ ДАНІ (ДОДАТОК) 25											
									0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.3М					
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підпис	Дата	Зміст			Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Мальований			09.21				ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій			09.21						
			Перевірів		Мальований			09.21						
			Розробив		Мальований			09.21						
			Розробив		Герій			09.21						
												ТОВ "АПЛАН"		

Н-р тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	0421-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0421-ДПТ	Графічні матеріали	
	0421-ДПТ (1)	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (М 1:5000)	
	0421-ДПТ (2)	Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (3)	Проектний план (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (4)	План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (5)	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (6)	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (7)	Архітектурно–просторова композиція забудови	
2	0421-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0421-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	0421-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0421-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	0421-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	

Інв. №об.	Підпис і дата		Зам. інв. №															
													0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.СП					
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Склад проекту				Стадія	Арк.	Аркушів					
	ГАП		Мальований			09.21					ДПТ	1	1					
	Н. контр.		Герій			09.21					ТОВ "АПЛАН"							
	Перевірів		Мальований			09.21												
	Розробив		Мальований			09.21												
	Розробив		Герій			09.21												

Містобудівну документацію виконано відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» директор Герій Андрій Богданович (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглої до тієї, що планується, відповідно до п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території").

Головний архітектор проекту

Г.С. Мальований

Директор ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №										
								0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.ПД				
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Арк.	Аркушів
			ГАП		Мальований			09.21		ДПТ	1	1
			Н. контр.		Герій			09.21		ТОВ "АПЛАН"		
			Перевірив		Мальований			09.21				
			Розробив		Мальований			09.21				
			Розробив		Герій			09.21				

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Головний архітектор проекту	Мальований Г.С.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	
0421-ДПТ.ІТЗоп	Головний архітектор проекту	Мальований Г.С.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	

Інв. №об.	Підпис і дата		Зам. інв. №											
							0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ.ВУ							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Відомість учасників			Стадія	Арк.	Аркушів		
	ГАП		Мальований			09.21				ДПТ	1	1		
	Н. контр.		Герій			09.21								
Перевірів		Мальований			09.21	ТОВ "АПЛАН"								
Розробив		Мальований			09.21									
Розробив		Герій			09.21									

ВСТУП

Цивільний захист – комплекс заходів, які реалізуються на території України в мирний час та в особливий період і спрямовані на захист населення, територій, навколишнього природного середовища, майна, матеріальних і культурних цінностей від надзвичайних ситуацій та інших небезпечних подій, запобігання виникненню таких ситуацій та подій, ліквідацію їх наслідків, надання допомоги постраждалим, здійснення державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки.

Основними завданнями єдиної державної системи цивільного захисту є:

- забезпечення готовності міністерств та інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підпорядкованих їм сил і засобів до дій, спрямованих на запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- забезпечення реалізації заходів щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій;
- навчання населення щодо поведінки та дій у разі виникнення надзвичайної ситуації;
- виконання державних цільових програм, спрямованих на запобігання надзвичайним ситуаціям, забезпечення сталого функціонування підприємств, установ та організацій, зменшення можливих матеріальних втрат;
- опрацювання інформації про надзвичайні ситуації, видання інформаційних матеріалів з питань захисту населення і територій від наслідків надзвичайних ситуацій;
- прогнозування і оцінка соціально-економічних наслідків надзвичайних ситуацій, визначення на основі прогнозу потреби в силах, засобах, матеріальних та фінансових ресурсах;
- створення, раціональне збереження і використання резерву матеріальних та фінансових ресурсів, необхідних для запобігання і реагування на надзвичайні ситуації;
- оповіщення населення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, своєчасне та достовірне інформування про фактичну обстановку і вжиті заходи;
- захист населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій;
- проведення рятувальних та інших невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, організація життєзабезпечення постраждалого населення;
- пом'якшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій у разі їх виникнення;
- здійснення заходів щодо соціального захисту постраждалого населення;

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	своєчасне та достовірне інформування про фактичну обстановку і вжиті заходи;								
			- захист населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій; - проведення рятувальних та інших невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, організація життєзабезпечення постраждалого населення; - пом'якшення можливих наслідків надзвичайних ситуацій у разі їх виникнення; - здійснення заходів щодо соціального захисту постраждалого населення;								
							0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ			Арк.	
										1	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата						

- реалізація визначених законом прав у сфері захисту населення від наслідків надзвичайних ситуацій, в тому числі осіб (чи їх сімей), що брали безпосередню участь у ліквідації цих ситуацій;
- інші завдання, визначені законом.

Проектні рішення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної документації на регіональному та місцевому рівні розробляють у вигляді окремого розділу (далі – розділ ІТЗ ЦЗ).

Розділи ІТЗ ЦЗ повинні розроблятись і проводитись завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться у короткі строки після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Графічні матеріали розділу ІТЗ ЦЗ містобудівної документації виконують з урахуванням положень розділу ІТЗ ЦЗ містобудівної документації вищого рівня у вигляді схеми “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” і розробляють у масштабі проектного плану (основного креслення) містобудівної документації відповідного рівня.

При розробленні розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту» враховані раніше виконані проектні роботи, нормативні документи, врахування яких обов’язкове при проектуванні:

- Кодекс цивільного захисту України;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони»;
- Генеральні плани с. Козятин та м. Козятин.

Інв. №об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата

0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
		2

1 Оцінка існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

1.1 Планувальна організація території

Село Козятин Хмільницького району Вінницької області розташоване в північно-східній частині області у верхів'ях р. Гуйви (притоки річки Тетерева басейну Дніпра) на відстані 77 км від обласного центру – міста Вінниці та на відстані 150 км від Києва, і зі сходу прилягає до міста Козятин. Площа с. Козятин за матеріалами генерального плану становить – 555,21 га.

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроектована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку селища і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з комунальними територіями, адміністративним та громадським центром;
- необхідний швидкісний режим руху;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Загальна площа в межах розроблення детального плану території із включенням площі, що знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон складає 19,6602 га.

Територія розроблення детального плану межує:

- з північної сторони – вул. Кондрацького, червона лінія розміром 15,0 м, кооперативні гаражі та ділянки приватної власності, для ведення особистого селянського господарства;
- із східної сторони – землі територіальної громади та ділянки приватної власності, для ведення особистого селянського господарства;
- з південної сторони – ділянка комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – ділянки приватної власності, для індивідуального садівництва.

Зважаючи на зручне географічне розташування села Козятин, близькість до міста Козятин, людський ресурс, наявність об'єктів соціально-культурного та побутового призначення, населений пункт має ресурсний потенціал, що сприяє повноцінному розвитку.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
								3

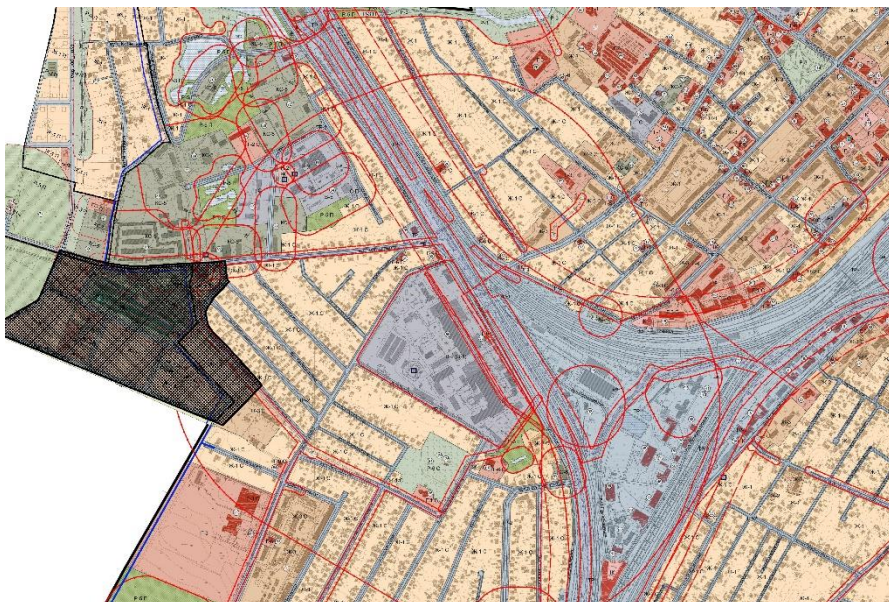


Рисунок 1: Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Вирішення завдань планування даної території забезпечує реалізацію мети розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», а саме, забезпечення завдань рятування населення на мирний час містобудівними засобами.

1.2 Стале функціонування інженерної інфраструктури

1.2.1 Водопостачання та каналізування

Мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Згідно п. 4.18 ДБН В.1.2-4:2006 сумарну потужність головних споруд водопостачання слід розраховувати за нормами мирного часу. У випадку виходу із ладу однієї групи головних споруд потужність споруд, які залишились, повинна забезпечувати подавання води в аварійному режимі на виробничо-технічні потреби підприємств, а також на господарсько-питні потреби для чисельності населення мирного часу за нормою 31 л/добу на одну людину.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для садибних будинків приймаються виходячи кількості жителів – 300 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 31 л/добу.

Загальна розрахункова кількість води для садибних будинків становить 9,30 м³/добу.

Відповідно до А2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для магазину приймаються виходячи з площі торгових залів (207,90 м²), кількості приладів водоспоживання (6 од.) та часу споживання (12 годин).

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №				
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	
						Арк.
						4

Загальна розрахункова кількість води для магазину становить 0,35 м³/добу.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для торгівельно-офісної будівлі приймаються виходячи: з кількості працівників в офісній частині будівлі (60 люд.), кількості приладів водоспоживання (12 од.) та часу споживання (9 годин), виходячи з площі торгівельного залу (326,25 м²) в торгівельній частині, кількості приладів водоспоживання (6 од.) та часу споживання (12 годин).

Загальна розрахункова кількість води становить: 3,52 м³/добу (торгівельні зали) + 1,38 м³/добу (офісні приміщення) = 4,90 м³/добу.

Відповідно до А2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для дошкільного навчального закладу приймаються виходячи з кількості дітей (60 дітей), кількості приладів водоспоживання (6 од.) та часу споживання (9 годин).

Загальна розрахункова кількість води для дошкільного навчального закладу становить 3,67 м³/добу.

Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 17,87 м³/добу.

Для гарантованого забезпечення питною водою населення у випадку виходу з ладу усіх головних споруд або забруднення джерела водопостачання слід передбачати резервуари з метою створення у них не менше тридобового запасу питної води за нормою не менше 10 л на добу на одну людину. Резервуари питної води повинні бути обладнані фільтрами-поглиначами для очищення повітря від радіоактивних речовин і крапельно-рідинних отруйних речовин та розміщуватись, як правило, за межами зон можливих сильних руйнувань. Резервуари питної води повинні обладнуватись також герметичними (захисно-герметичними) люками і пристроями для роздавання води у переносну тару.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Добова кількість стоків для складу для садибних будинків – 9,30 м³/добу. Добова кількість стоків для торгівельно-офісної будівлі – 4,90 м³/добу. Добова кількість стоків для магазину – 0,35 м³/добу. Добова кількість стоків для дошкільного навчального закладу – 3,67 м³/добу.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 17,87 м³/добу.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
								5

1.2.2 Теплопостачання

Теплопостачання садибних будинків, торгівельно-офісної будівлі та магазину передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли. На території дошкільного навчального закладу теплопостачання здійснюватиметься за допомогою опалювального пункту.

1.2.3 Газопостачання

Газопостачання будівель передбачається здійснювати від існуючого газопроводу, що проходить по вул. Кондрацького на території с. Козятин. Уточнення точки підключення буде при отриманні технічних умов для розроблення проектної документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектної документації.

Витрати природного газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Відповідно до інформації наданою замовником витрати природного газу для магазину будівель становлять:

- магазин – 6,58 тис. м³/рік;
- торгівельно-офісна будівля – 25,16 тис. м³/рік;
- дошкільний навчальний заклад – 17,58 тис. м³/рік.

Витрати газу для садибних будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку 165 м³/рік на одного мешканця. Один будинок витрачає 0,495 тис. м³/рік, а для усіх будинків $0,495 \times 100 = 49,50$ тис. м³/рік.

Загальна кількість газу необхідна для життєдіяльності об'єкту становить 98,82 тис. м³/рік.

1.2.4 Електропостачання

Електропостачання будівель здійснюється від проектної комплексної трансформаторної підстанції (КТП) проектними повітряними та кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для потреб магазину згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 8,17 тис. кВт год/рік.

Річне використання електроенергії для потреб торгівельно-офісної будівлі згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 25,01 тис. кВт год/рік.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
								6

Річне використання електроенергії для потреб дошкільного навчального закладу згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 12,05 тис. кВт год/рік.

Річне використання електроенергії для потреб одного садибного будинку прийнята за узагальненими показниками з розрахунку 1,35 тис. кВт год./одна людина на рік: $3 \times 1,35 = 4,05$ тис. кВт год./рік. Для усіх садибних будинків (100 шт.) – 405,01 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами. Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 45,35 тис. кВт*год/рік.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єкту становить 495,59 тис. кВт*год/рік.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

2 Аналіз сучасного стану захисту населення

2.1 Заходи щодо укриття населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

Інв. №об.		Підпис і дата		Зам. інв. №	

- село Іванківці - Державна, районна автодорога IV технічної категорії С-02-08-06 «Козятин – Іванківці». Ширина смуги відводу 18 метрів, ширина земляного полотна 10 метрів, довжина в межах населеного пункту 2,5 км, ширина проїзної частини 6 метрів.

Основою планувальної організації території, що розглядається є планувальний каркас, до важливих складових якого (щодо вирішення зазначених завдань цивільного захисту) відноситься, в першу чергу, державна, обласна автодорога IV технічної категорії О-02-08-03 (Р-32) «Махаринці – Козятин». До зовнішніх умов (з точки зору транспортного сполучення), в першу чергу, можна віднести близьке проходження міжнародних транспортних коридорів та як наслідок – можливість швидкої евакуації з даної території (відведення від села транзитних транспортних потоків). Планувальна структура проектної громадської забудови сформована на основі планувальних рішень, які враховують основну магістраль та забезпечують швидку доступність з житлових та громадських кварталів до існуючої магістралі. Кожний об'єкт в межах ДПТ має безпосередній виїзд до цієї магістралі.

Пересування автомобільними дорогами великогабаритних та великовагових транспортних засобів до місця проведення аварійно-рятувальних та інших невідкладних робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій та у зворотному напрямку здійснюється на підставі дозволу уповноваженого підрозділу органів Національної поліції, що видається невідкладно, протягом однієї години, згідно з поданою заявкою, без проведення додаткових процедур погодження.

2.2.2 Залізничний транспорт

Існуюча залізнична інфраструктура м. Козятин дозволяє забезпечити проведення евакуації з наявних залізничних платформ за будь яким необхідним напрямком. Віддаль до найближчого залізничного вузла м. Козятин від проектованої території складає – 1.7 км.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
								9

2.2.3 Жовті лінії

«Жовті лінії» – це межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, розміщених, як правило, уздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Відстань між «жовтими лініями» (проїзд, що не завалюється) приймають не менше ніж 7 м.

Враховуючи, що поверховість забудови запроектованих об'єктів до 3 поверхів, відступ від забудови до дорожнього полотна більше 7 м, а також розміщення території поза магістральними автодорогами – проектом ДПТ жовті лінії не встановлювались. По прогнозу проїзні шляхи на території розроблення детального плану не матимуть ділянок із завалами.

2.3 Загальні межі зон можливого негативного впливу навколо територій та суб'єктів господарювання

Основний уражаючий фактор вибуху – це повітряна ударна хвиля. Будинки, споруди, обладнання внаслідок дії ударної хвилі можуть бути пошкоджені або зруйновані. В залежності від надмірного тиску, типу, розмірів та інших чинників можуть отримати руйнування: слабе, середнє, сильне або повне. Внаслідок вибуху під впливом уражаючих факторів на місцевості утворюється осередок ураження. В залежності від ступеня руйнування виробничих будинків і обсягу необхідних рятувальних і аварійно-відновлюваних робіт осередок ураження ділиться на зони: значних (сильних) руйнувань та незначних (слабких) руйнувань.

Зона незначних (слабких) руйнувань – від 10 до 20 кПа. Слабкі руйнування будівель.

Зона значних (сильних) руйнувань характеризується сильними руйнуваннями будинків і споруд, утворенням місцевих завалів і розповсюджується на територію, де надмірний тиск від 30 до 50 кПа.

Територія детального плану та навколишній простір входить в зони значних (сильних) руйнувань та незначних (слабких) руйнувань.

Радіоактивному зараженню при ядерних вибухах і аваріях на атомних електростанціях (далі - АЕС) піддаються не тільки райони, прилеглі до місця вибуху або розміщення АЕС, а й місцевість, віддалена від цих місць на багато десятків і навіть сотні кілометрів. При цьому на великих площах виникають зони зараження, що представляють небезпеку для населення, що знаходиться на цій місцевості протягом тривалого часу. Вражаюча дія радіоактивного зараження місцевості визначається загальним зовнішнім опроміненням людини. Характеристикою вражаючої дії є доза радіації зовнішнього опромінення, яку може отримати людина за час перебування на зараженій місцевості. За ступенем зараження і можливості наслідків зовнішнього опромінення (як у районах

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	електростанціях (далі - АЕС) піддаються не тільки райони, прилеглі до місця вибуху або розміщення АЕС, а й місцевість, віддалена від цих місць на багато десятків і навіть сотні кілометрів. При цьому на великих площах виникають зони зараження, що представляють небезпеку для населення, що знаходиться на цій місцевості протягом тривалого часу. Вражаюча дія радіоактивного зараження місцевості визначається загальним зовнішнім опроміненням людини. Характеристикою вражаючої дії є доза радіації зовнішнього опромінення, яку може отримати людина за час перебування на зараженій місцевості. За ступенем зараження і можливості наслідків зовнішнього опромінення (як у районах							
									0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата		10

ядерного вибуху і аварії на АЕС, так і на сліді хмари) прийнято виділяти зони зараження. Розміри і конфігурація, їх характер і ступінь зараження місцевості залежать головним чином від потужності ядерного вибуху, ступеня аварії на АЕС, метеоумов, часу, що пройшов після вибуху. Ступінь зараження місцевості оцінюється рівнем радіації, вимірюваними в рентгенах або радах за годину (р/год), а ступінь ураження людей в результаті зовнішнього опромінення визначається величиною дози радіації (вимірюється в рентгенах або радах). Для характеристики зон зараження, з урахуванням небезпеки перебування в них людей, користуються дозами радіації з моменту випадання радіоактивних речовин до їх повного розпаду.

При ядерному вибуху виділимо наступні зони радіоактивного зараження:

- зона можливого сильного радіоактивного забруднення дорівнює 400 (р/год);
- зона небезпечного сильного радіоактивного забруднення доза дорівнює 1200 (р/год).

Територія детального плану та навколишній простір входить в загальні межі зон можливого сильного радіоактивного забруднення та небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

3 Наявні обмеження щодо використанні земель (зони особливого режиму використання земель) з урахуванням вимог ІТЗ ЦЗ

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. З північної сторони частина території потрапляє до санітарно-захисної зони теплиць розміром 100,0 м (додаток № 5 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 (ДСП-173-96)).
2. Частину території покриває охоронна зона магістрального газопроводу розміром 150,0 м (п. 2 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»).
3. Через проектну територію проходить червона лінія вул. Депутатської та вул. Кондрацького 15,0 м.
4. Частину території покриває санітарний відступ зблокованих індивідуальних гаражів розміром 35,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).
5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	3. Через проектну територію проходить червона лінія вул. Депутатської та вул. Кондрацького 15,0 м.								
			4. Частину території покриває санітарний відступ зблокованих індивідуальних гаражів розміром 35,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).								
			5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).								
							0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ			Арк.	
										11	
							Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Дата

6. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
7. Через проектну територію проходить господарсько-питний водопровід охоронна зона якого складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).
8. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
9. Через проектну територію проходить газопровід низького тиску охоронна зона якого складає 2,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

3.1 Зони особливого режиму використання земель

Відповідно до ст. 115 Земельного кодексу України зони особливого режиму використання земель – це території з обмеженим режимом використання, які встановлюються навколо військових об'єктів з метою їх фізичної охорони, а також для захисту населення від впливу таких об'єктів.

Зони особливого режиму використання земель на території розроблення детального плану відсутні.

4 Пропозиції щодо місць розташування безпечних районів для розміщення евакуйованого населення у межах та поза межами населених пунктів

Відповідно до вимог ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постанови кабінету міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» розробляються рішення щодо заходів по проведенню евакуації до безпечних місць, розміщення евакуйованого населення і його життєзабезпечення, а також зберігання матеріальних і культурних цінностей, передбачаються місця розташування збірних пунктів евакуації. Розробляються маршрути і порядок руху евакуації населення із зони можливої надзвичайної ситуації.

Містобудівні пропозиції щодо евакуаційних заходів:

1. У зоні можливого хімічного забруднення від джерела забруднення до 2,5 км час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-30 хвилин.

2. Під час дії багатьох джерел небезпечного хімічного забруднення можливість остаточно визначити напрямок швидкої евакуації утруднюється і тому стає необхідним переважне використання сховищ із протихімічним захистом.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	маршрути і порядок руху евакуації населення із зони можливої надзвичайної ситуації.						
			Містобудівні пропозиції щодо евакуаційних заходів:						
			1. У зоні можливого хімічного забруднення від джерела забруднення до 2,5 км час на розміщення людей у сховищах складає від кількох десятків секунд до 20-30 хвилин.						
			2. Під час дії багатьох джерел небезпечного хімічного забруднення можливість остаточно визначити напрямок швидкої евакуації утруднюється і тому стає необхідним переважне використання сховищ із протихімічним захистом.						
			0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ						Арк.
			Зм. Кільк. Арк. №док Дата						12

3. Основні евакуаційні заходи в замиську зону на існуючий стан на мирний час можуть використовувати, коли є достатньо часу для проведення евакуаційних заходів і стає можливим використання збірних евакопунктів та визначених маршрутів пересування евакуйованих за межі населеного пункту.

4. Як альтернативний варіант евакуації частини населення за межі населеного пункту можливо розглядати завчасне розміщення населення у підземному просторі при його готовності (якщо він обладнаний системами захисту з трьома режимами фільтровентиляції).

При визначенні небезпечних впливів можливого хімічного забруднення враховується можливість аварії на магістральній залізниці, що проходить територією Козятинської міської ради.

Для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони передбачається влаштування збірних пунктів евакуації (далі – ЗПЕ), які розміщуються у відкритих безпечних місцях або безпечних приміщеннях.

Час на розгортання і підготовку до роботи органів з евакуації усіх рівнів, не повинен перевищувати чотирьох годин з моменту отримання рішення про проведення евакуації (постанова КМУ від 30 жовтня 2013 року № 841, із змінами).

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивезення та виведення людей, станцій (портів) посадки. ЗПЕ, які призначаються для відправлення населення (працівників) автомобільним транспортом та пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях міст, населених пунктів поблизу маршрутів вивезення (виведення) евакуйованих у безпечні райони, решта ЗПЕ розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби, в будівлях громадського призначення (школах, клубах) за рішенням центральних та місцевих органів виконавчої влади, а також на наявних міських площах.

Основні завдання ЗПЕ в період виникнення надзвичайної ситуації:

- збір і реєстрація евакуйованого населення та організація його вивезення (виведення) у безпечні райони;
- підтримання зв'язку з комісією з питань евакуації, пунктами посадки на транспортні засоби, вихідними пунктами руху пішки, медичними і транспортними службами;
- інформування голови евакуаційної комісії про час прибуття населення на ЗПЕ і час відправлення його в безпечні райони (пункти);
- ведення обліку евакуйованого населення, яке вивозиться всіма видами транспортних засобів і виводиться пішим порядком;

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
								13

- в установлені терміни доповідати голові комісії з питань евакуації про хід відправлення евакуйованого населення у безпечні райони (пункти);
- надання необхідної медичної допомоги хворим під час знаходження їх на ЗПЕ;
- організація охорони громадського порядку на ЗПЕ.

Враховуючи радіус доступності та часу збору населення в межах ДПТ збірний евакопункт пропонується розмістити на території дошкільного навчального закладу (позиція № 1 Графічний матеріалів).

Наявні транспортні засоби залучаються з відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення – додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Для евакуації людей, що проживають в межах ДПТ (300 люд.) необхідно передбачити:

- $300 : 43 = 7$ (автобусів класу «Богдан-А092» із загальною кількістю місць – 43);
- $270 : 135 = 3$ вагони електрички.

Забезпечення харчуванням в селі на мирний період планується існуючими пересувними пунктами харчування і пересувними пунктами продовольчого постачання служби торгівлі і харчування. Приготування та прийом гарячої їжі організовується на території, яка не має хімічного зараження, та/або не має негативного впливу від надзвичайної ситуації. При хімічному та або іншому ураженні замість гарячої їжі видається сухий пайок у герметичній упаковці. Весь посуд повинний закриватися щільними кришками, а відра і ванни – накриватися щільним матеріалом. У районах, заражених отруйними речовинами дозволяється готувати і приймати їжу тільки у спеціальних приміщеннях, обладнаних фільтровентиляційними установками.

Медичне обслуговування евакуйованого населення може проводитися силами поліклініки та міської лікарні або прибулим з евакуйованими медичним персоналом. До пунктів збору приписуються 2-3 фельдшери, або медичні сестри. На приймальних пунктах передбачаються медичні пункти у складі лікаря та 2-х медичних сестер.

При виникненні НС природного чи техногенного характеру за допомогою гучномовців, засобів радіо – та телезв'язку відбувається своєчасне оповіщення населення та інформування про існуючу ситуацію.

5 Пропозиції щодо основних містобудівних заходів

5.1 Транспортна інфраструктура

Під'їзди (3 шт.) до проєктованих земельних ділянок здійснюються з вул. Кондрацького, вул. Депутатської, пров. Катуківа та вул. Білоцерківської. Покриття

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №
гучномовців, засобів радіо – та телезв'язку відбувається своєчасне оповіщення населення та інформування про існуючу ситуацію. 5 Пропозиції щодо основних містобудівних заходів 5.1 Транспортна інфраструктура Під'їзди (3 шт.) до проєктованих земельних ділянок здійснюються з вул. Кондрацького, вул. Депутатської, пров. Катукова та вул. Білоцерківської. Покриття		

основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону. До всіх будинків запроектовано під'їзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проектового кварталу представлена вулицею Проектна 1 (розмірами в червоних лініях 15,0 м), до якої примикають провулки із вздовж розміщеними групами вказаних ділянок. В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною влаштовуються пішохідні переходи. Проектом передбачено вільний доступ від усіх об'єктів до шляхів евакуації.

5.2 Встановлення обмежень у забудові територій

Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

- червона лінія вул. Кондрацького, вул. Депутатська, вул. Проектна – розмір 15,0 м;
- лінія регулювання забудови вул. Проектна – 3,0 м

Планувальні обмеження:

- очисні споруди поверхневих стічних вод - санітарно-захисна зона 5,0 м;
- кооперативні гаражі – санітарний відступ 15,0-35,0 м.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»: повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охороною зоною 2,0 м з кожної сторони від крайніх проводів; повітряна лінія електропередач 10 кВ з охороною зоною 10,0 м з кожної сторони від крайніх проводів.

Згідно з ДБН В.2.2-12:2019: самопливна побутова каналізація з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю; кабельна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 0,6 м з кожної сторони; господарсько-питний водопровід з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю; підземний газопровід низького тиску з охоронною зоною 2,0 м з кожного краю; підземний газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4,0 м з кожного краю; самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю.

5.3 Заходи щодо укріплення населення/працюючого персоналу. Місця захисту людей

З метою захисту населення та робочого персоналу об'єктів слід передбачити місця для проектування та будівництва захисних споруд цивільного захисту які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5-97, на розрахунковий період, а саме протирадіаційне укриття групи П-2 з коефіцієнтом захисту $K_3=1000$.

На території розроблення детального плану передбачено будівництво протирадіаційного укриття у підвалі дитячого навчального закладу (позиція № 1

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	3.3 Заходи щодо укріпленняпрацюючого персоналу. Місця захисту людей									
			3 метою захисту населення та робочого персоналу об'єктів слід передбачити місця для проектування та будівництва захисних споруд цивільного захисту які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5-97, на розрахунковий період, а саме протирадіаційне укриття групи П-2 з коефіцієнтом захисту Кз-1000.									
			На території розроблення детального плану передбачено будівництво протирадіаційного укриття у підвалі дитячого навчального закладу (позиція № 1									
									0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.	
											15	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата				

Графічних матеріалів) площею 200 м² з коефіцієнтом захисту K_з-1000 та у підвалі торгівельно-офісної будівлі укриття подвійного призначення (позиція № 2 Графічних матеріалів) площею 200 м² з коефіцієнтом захисту K_з-1000 або інші споруди цивільного захисту відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2.5-97. Проектом передбачена наявність підвальних приміщень в садибних будинках (позиція № 15 Графічних матеріалів), які можуть використовуватись, як найпростіші укриття.

Розрахункова кількість мешканців садибних житлових будинків визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 100 (к-ть будинків) · 3 = 300 людей. Кількість працівників магазину – 6 людей, торгівельно-офісної будівлі – 80 людей. Кількість працівників дошкільного навчального закладу – 25 людей, місткість закладу – 60 дітей.

Місткість споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів вираховується з розрахунку: 0,6 м² площі основних приміщень (для розміщення населення, що підлягає укриттю) на одну особу. За можливості розміщення двоярусних нар площу можу бути зменшено до 0,5 м² на одну особу, при триярусному - до 0,4 м² на одну особу.

Всього на ДПТ розрахункова кількість населення/працюючого персоналу, яке потребує укриття становить 470 осіб (без врахування відвідувачів громадських установ, що проживають за межами запроектованої території). Місткість запроектованого укриття становить: 200 м² / 0,6 м² = 333 людини (на кожне укриття).

Найпростіше укриття (фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків НС, а також від дії засобів ураження в особливий період) і має забезпечувати можливість безперервного перебування в ньому людей впродовж не менше 48 годин. Вимоги щодо проектування та будівництва, а також до захисних властивостей найпростіших укриттів відсутні.

Найпростіші укриття знижують комбіноване ураження людей від небезпечних чинників, надзвичайних ситуацій та дії засобів ураження в особливий період: застосування ядерної зброї (світлового опромінення та повітряної ударної хвилі – частково), звичайної зброї (стрілецької, артилерійської, авіаційних бомб, гранат тощо) – частково. Укриваються усі категорії населення (у разі відсутності захисних споруд). Укриття слід розміщувати у межах радіуса збору населення, яке укривається, відповідно до схем розміщення захисних споруд цивільного захисту. При чисельності працюючої зміни на підприємствах 50 людей і менше допускається будівництво захисних споруд, які забезпечують укриття найбільшій працюючій зміні.

Будівельники, інші робітники і службовці, які беруть участь у будівництві нових або у розширенні, реконструкції, технічному переоснащенні діючих об'єктів, розміщених у

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	частково. Укриваються усі категорії населення (у разі відсутності захисних споруд). Укриття слід розміщувати у межах радіуса збору населення, яке укривається, відповідно до схем розміщення захисних споруд цивільного захисту. При чисельності працюючої зміни на підприємствах 50 людей і менше допускається будівництво захисних споруд, які забезпечують укриття найбільшої працюючої зміни. Будівельники, інші робітники і службовці, які беруть участь у будівництві нових або у розширенні, реконструкції, технічному переоснащенні діючих об'єктів, розміщених у							
									0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата		16

зонах можливих сильних руйнувань, укриваються у сховищах, передбачених для захисту найбільшої працюючої зміни цих об'єктів.

Загальна потреба в місткості та площі фонду захисних споруд в межах детального плану території може бути більша, ніж загальна чисельність проектного населення. Це пов'язано з тим, що на протязі доби по території проектування відбувається міграція населення і виникнення надзвичайної ситуації може трапитись у той час, коли людина перебуває на роботі, навчанні, відпочинку тощо. Також можливе підселення у захисні споруди населення із сусідніх територій в наслідок виникнення надзвичайної ситуації локального характеру та проведення евакуації із зон можливого ураження.

З цією метою укриття забезпечується:

- місцями для сидіння (лежання) – лавками, ліжками;
- ємностями з питною (з розрахунку 2 л на добу на одну особу, яка підлягає укриттю);
- контейнерами для зберігання продуктів харчування;
- резервним штучним освітленням (електричними ліхтарями);
- первинними засобами пожежогасіння (відповідно до встановлених норм для приміщень відповідного функціонального призначення);
- засобами надання медичної допомоги;
- засобами зв'язку і оповіщення;
- шанцевим інструментом (лопатами штиковими та совковими, ломами, сокирами, пилками-ножівками по дереву, по металу).

За змоги найпростіше укриття забезпечується додатковим обладнанням, інструментами та інвентарем відповідно до норм.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

5.4 Протипожежні заходи

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 11-ДПРЧ м. Козятин, що розташована по вул. Грушевського, 111 на відстані 4,6 км від запроектованої території. Місто Козятин згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 35 км/год і с. Козятин з граничною швидкістю руху – 31 км/год. Відстань від пожежного депо до запроектованих об'єктів в межах м. Козятин 4,2 км, в межах с. Козятин 0,4 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Козятин $t = S/V = 4,2/35 = 0,12$

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	пожежної частини 11-ДПРЧ м. Козятин, що розташована по вул. Грушевського, 111 на відстані 4,6 км від запроектованої території. Місто Козятин згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 35 км/год і с. Козятин з граничною швидкістю руху – 31 км/год. Відстань від пожежного депо до запроектованих об'єктів в межах м. Козятин 4,2 км, в межах с. Козятин 0,4 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Козятин $t = S/V = 4,2/35 = 0,12$					
			0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата	Арк.		
						17		

год = 7,2 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. В межах с. Козятин $t = 0,4/31 = 0,012$ год = 0,72 хв. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 7,2 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху за межі населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою є торгівельно-офісна будівля (позиція № 2 Проектного плану) з об'ємом 4087,50 м³. Відповідно таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» будівля не підлягає обладнанню системами автоматичного пожежогасіння, так як площа торгівельних залів менше 3500,0 м².

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння одного відсіку складає 2,5 л/с (2,5 л/с x 1 струмінь).

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 17,5 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cdot \cos a - l_{зд} \cdot \sin b,$$

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

a – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

ΔZ – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b – кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається $l_p = 200$ м, $R_k = 17$ м, $a = 600$, $\Delta Z = 0$.

$$l_{зд} = 10 (n - 1) = 10 (3 - 1) = 20 \text{ м.}$$

$$r = 200 / 1,2 + 17 \cdot 0,5 - 20 - 0 = 155,2 \text{ м.}$$

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №					0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Дата		18

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

5.5 Дані про вогнестійкість будинків і споруд

Згідно з проектними матеріалами, основні будівлі та споруди розташовані в межах ДПТ віднесені до ступеню вогнестійкості:

- житлові будинки (фундаменти – монолітні залізобетонні, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли, перекриття – дерев'яне) – III;
- магазин (фундаменти – монолітні залізобетонні, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли, перекриття – монолітне залізобетонне) – II;
- торгівельно-офісна будівля (фундаменти – збірні залізобетонні, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли, сендвіч-плит і частково з газоблоку, перекриття – збірне із багатопустотних залізобетонних плит перекриття, покриття мембранного типу з євроруберойду) – II;
- дошкільний навчальний заклад (фундаменти – монолітні залізобетонні, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли, перекриття збірне із багатопустотних залізобетонних плит перекриття, покриття мембранного типу з євроруберойду) – II.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	- торгівельно-офісна будівля (фундаменти – збірні залізобетонні, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли, сендвіч-плит і частково з газоблоку, перекриття – збірне із багатопустотних залізобетонних плит перекриття, покриття мембранного типу з євроруберойду) – II; - дошкільний навчальний заклад (фундаменти – монолітні залізобетонні, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли, перекриття збірне із багатопустотних залізобетонних плит перекриття, покриття мембранного типу з євроруберойду) – II.							
									0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата		19

Відстань між садибними будинками (позиція № 15 Проектного плану) складає не менше 8,0 м, що відповідає допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від дошкільного навчального закладу (позиція № 1 Проектного плану) до найближчого садибного будинку (позиція № 15 Проектного плану) складає 13,3 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від торгівельно-офісної будівлі (позиція № 2 Проектного плану) до найближчого гаражу (позиція № 22 Проектного плану) складає 12,8 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від магазину (позиція № 3 Проектного плану) до найближчого гаражу (позиція № 22 Проектного плану) 20,5 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

5.6 Створення системи сповіщення населення про загрозу і виникнення НС

Відповідно до ст. 30 Кодексу цивільного захисту України, постанови кабінету міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», в населених пунктах, на підприємствах, в установах і організаціях, у місцях масового перебування людей необхідно розробити проектні рішення щодо розміщення сигнально-гучномовних пристроїв, електронні інформаційні табло, а також у службових і виробничих приміщеннях – радіотрансляційні точки для передачі інформації з питань цивільного захисту.

Оповіщення і зв'язок у надзвичайних ситуаціях забезпечується за допомогою єдиної національної системи зв'язку (далі – ЄНСЗ). Для забезпечення передачі найбільш важливої інформації і оперативності мережі в процесі експлуатації з урахуванням появи конкретних ситуацій повинна передбачатись взаємодія відомчих мереж з центрами управління мережами електрозв'язку єдиної національної системи зв'язку (ЄНСЗ).

При проектуванні відомчих та інших первинних мереж незалежно від форм власності необхідно передбачати їх зв'язок з мережами електрозв'язку ЄНСЗ шляхом організації з'єднувальних ліній до вузлів зв'язку ЄНСЗ, які знаходяться поблизу.

Сигнали оповіщення цивільного захисту, повідомлення про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, інформація про дії в умовах надзвичайної ситуації доводяться до працівників підприємств, установ, організацій, населення.

У мирний час передається інформація про аварії, повідомлення про можливий землетрус чи повінь, штормове попередження за допомогою наявних у населеному пункту засобів зв'язку, мовлення, оповіщення.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
								20

На кресленнях ІТЗ ЦЗ зазначено місця встановлення електросирен і гучномовців з підключенням до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області, для оповіщення населення на випадок загрози чи виникнення надзвичайної ситуації у мирний час.

Характеристику спрямованості гучномовця для простоти розрахунків вважають еліпсоїдом, вершина якого знаходиться в робочому центрі випромінювача звуковий тиск по периметру якого визначається за формулою:

$$L_{\min} = 20 \cdot \lg \cdot p_{\min} + 94,$$

де $L_{\min}$ - звуковий тиск на краях площини, що озвучується;

$p_{\min}$ - звуковий тиск, що розвивається гучномовцем у віддаленій точці;

$$p_{\min} = p_1/a;$$

p_1 - номінальний звуковий тиск, що розвивається гучномовцем на відстані 1 м від робочого центру;

a - відстань віддаленої точки площини, що озвучується, від гучномовця;

$$a^2 = l^2 + h_{г.с.}^2,$$

де l - проекція відстані a на горизонтальну вісь;

$h_{г.с.}$ - висота підвісу гучномовця над площиною, що озвучується;

$$h_{г.с.} = h_{гр.} - h_0, \text{ де}$$

де $h_{гр.}$ - висота підвісу гучномовця над поверхнею землі або рівнем підлоги;

h_0 - висота площини, що озвучується.

Рівень звукового тиску на краях площини, що озвучується, повинен перевищувати рівень акустичних шумів на 15 дБ.

При номінальному рівні звукового тиску гучномовця 128 дБ, номінальної шумової потужності 100 Вт для забезпечення $L_{\min} = 75$ дБ (згідно санітарних норм допустимого шуму максимальний рівень шуму на прилеглих до житлових будинків територіях вдень - до 70 дБ, а вночі - до 60 дБ та перевищення рівня акустичних шумів на 15 дБ):

- при висоті підвісу гучномовця над поверхнею землі, $h_{гр.}$ - 5м,
- при висоті площини, що озвучується, $h_0 = 1,5$ м;
- проекція відстані «а» на горизонтальну вісь $l = 446$ м.

Дані розрахунки приведені для рупорних гучномовців типу 100ГР001 та 100ГРТ001. У випадку застосування рупорних гучномовців з іншими технічними характеристиками розрахунок оповіщення підлягає коригуванню.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
								21

5.7 Світломаскування

Світлове маскування слід передбачати в двох режимах – часткового і повного затемнення. Режим часткового затемнення слід розглядати, як підготовчий період до введення режиму повного затемнення.

Світломаскування населених пунктів і об'єктів народного господарства слід здійснювати електричним, світлотехнічним, технологічним і механічним способами. Вибір способу чи поєднання способів світлового маскування повинен проводитися в кожному конкретному випадку на основі техніко-економічного порівняння розроблюваних варіантів і узгоджуватися з місцевими органами цивільного захисту.

При введенні режиму часткового затемнення освітлення територій стадіонів, а також освітлювальні прилади рекламного та вторинного освітлення повинні відключатися від джерел живлення або електричних мереж. При цьому повинна бути виключена можливість їх місцевого включення. Одночасно слід передбачати зниження рівнів зовнішнього освітлення селищних вулиць, доріг, площ, територій парків, бульварів, дитячих, шкільних, лікувально-оздоровчих закладів та інших об'єктів з нормованими значеннями в звичайному режимі середньої яскравості $0,4 \text{ кд/м}^2$ або середній освітленості 4 лк і вище шляхом виключення до половини світильників. При цьому не допускається відключення двох поруч розташованих світильників.

У режимі повного затемнення все зовнішнє освітлення має бути вимкнене. У місцях проведення невідкладних виробничих, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт, а також на небезпечних ділянках шляхів евакуації людей до захисних споруд і біля входів до них слід передбачати маскувальне стаціонарне або автономне освітлення за допомогою переносних освітлювальних ліхтарів. Зниження освітленості в режимі повного затемнення до необхідних рівнів досягається наступними методами або їх поєднанням:

- установкою ламп зниженої потужності;
- заміною газорозрядних ламп високого тиску лампами розжарювання і відключенням запалюючих пристроїв;
- установкою світильників і маскувальних пристосувань до них;
- заміною захисних ковпаків, розсіювачів світильників маскувальними пристосуваннями;
- установкою спеціальних світильників;
- використанням регуляторів напруги.

Управлінням зовнішнього освітлення населених пунктів слід передбачати централізованим – телемеханічним або дистанційним. Включення і відключення установок зовнішнього освітлення населених пунктів має здійснюватися з пунктів

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
								22

керування освітленням за допомогою спеціальних засобів. Із введенням режимів затемнення в пункті управління освітленням повинно бути встановлено чергування у темний час доби.

У режимі часткового затемнення освітленість в житлових, громадських, виробничих і допоміжних будівлях рекомендується знижувати шляхом виключення частини світильників, установки ламп зниженої потужності або використання регуляторів напруги.

У режимі повного затемнення в житлових будинках (незалежно від перебування людей), а також у приміщеннях громадських, виробничих і допоміжних будівель, при сигналі "Повітряна тривога", застосовується електричний спосіб маскуванння – відключення освітлення. Окрім об'єктів, в яких відключення освітлення може призвести до аварій чи людських жертв, світлове маскуванння будівель або приміщень таких об'єктів здійснюється світлотехнічним або механічним способами.

Для світлового маскуванння вікон, а також світлоаераційних і аераційних ліхтарів повинні застосовуватися такі пристрої: розсувні і підйомні штори з полімерних матеріалів, з світлонепроникного паперу; щити, віконниці та екрани з рулонних і листових матеріалів.

Контроль якості світлового маскуванння в режимі повного затемнення здійснюється візуально і за допомогою приладів.

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №							0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Арк.
										23
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата		

6 Основні проектні показники розділу ІТЗ ЦЗ в межах детального плану території

№ з/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
1	Розміри зон:		-	-
1.1	сильного радіоактивного забруднення	га	19,6602	19,6602
1.2	небезпечно сильного радіоактивного забруднення		19,6602	19,6602
1.3	можливих значних (сильних) руйнувань	га	19,6602	19,6602
1.4	можливих незначних (слабких) руйнувань		19,6602	19,6602
2	Чисельність населення:			
2.1	загальна, в тому числі маломобільні групи населення	осіб	-	300
2.2	проживає у зонах можливого хімічного забруднення навколо хімічно-небезпечних об'єктів	осіб	-	-
3	Наявний фонд захисних споруд цивільного захисту (кількість та місткість), зокрема:	од./осіб	-	2/470
3.1	сховищ	од./осіб	-	-
3.2	протирадіаційних укриттів	од./осіб	-	2/470
3.3	найпростіших укриттів	од./осіб	-	-
4	Довжина магістральних інженерних мереж, що забезпечують стале (стійке) функціонування територій та населених пунктів:	км	-	-
4.1	електричних	км	-	-
4.2	газових	км	-	-
5	Довжина наявної мережі магістральних вулиць сталого функціонування в межах населених пунктів	км	-	-
6	Протипожежне забезпечення територій, зокрема:			
6.1	кількість пожежних депо:	шт.	-	-
6.2	існуючих	шт.	-	-
6.3	тих, що будуються	шт.	-	-
6.4	відомості щодо протипожежного водопостачання:			
	кількість пожежних гідрантів, встановлених на системах зовнішнього протипожежного водопостачання	шт.	-	7
	кількість та загальний об'єм штучних пожежних водойм	шт./м³	-	-
	кількість природних джерел водопостачання, обладнаних пірсами для під'їзду пожежних автомобілів	шт.	-	-
7	Кількість систем оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій	од.	-	3

Інв. №об. Підпис і дата Зам. інв. №

0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ

Арк.

24

Зм. Кільк. Арк. Недок Дата

7 Вихідні дані (додаток)

№	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області»	№ 510-VIII від 10 вересня 2021 року	
2.	Копія завдання на розроблення детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області від 14 вересня 2021 року	-	
3.	Копія фрагменту плану зонування міста Козятин та плану зонування села Козятин з нанесенням земельної ділянки для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області	-	

Інв. №об.	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№док		Дата	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ		Арк.
								25



КОЗЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

10.09.2021 № 510-VIII

15 сесія 8 скликання

Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області

З метою раціонального та оптимального використання земельних ресурсів, більш ефективного інвестиційного освоєння територій населених пунктів громади, на підставі результатів проведення містобудівного моніторингу щодо окремих територій села Козятин, звернення Обслуговуючого кооперативу «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СУЧАСНА ОСЕЛЯ» та Товариства з обмеженою відповідальністю «АПЛАН», відповідно до вимог ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 16, 19, 21 та 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 55, міська рада

ВІРІШИЛА:

1. Розробити Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області (надалі – ДПТ).
2. Провести стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО) ДПТ у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
3. Визначити замовником ДПТ та документації СЕО ДПТ виконавчий комітет Козятинської міської ради.
4. Визначити розробником ДПТ та документації СЕО ДПТ Товариство з обмеженою відповідальністю «АПЛАН», платником визначити обслуговуючий кооператив «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СУЧАСНА ОСЕЛЯ». Зобов'язання розробника, платника і замовника ДПТ та документації СЕО ДПТ визначити відповідною трьохсторонньою угодою.

5. Виконавчому комітету Козятинської міської ради забезпечити розроблення ДПТ у відповідності до чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, будівництва, комунальної власності, приватизації та на постійну депутатську комісію з питань роботи житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, надзвичайних ситуацій, охорони довкілля та підприємницької діяльності, регіонального розвитку і інвестицій, та захисту прав споживачів.

Міський голова



Тетяна ЄРМОЛАЄВА

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна І села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області (надалі – ДПТ).

2. Провести стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО) ДПТ у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

3. Визначити замовником ДПТ та документації СЕО ДПТ виконавчий комітет Козятинської міської ради.

4. Визначити розробником ДПТ та документації СЕО ДПТ Товариство з обмеженою відповідальністю «АПІДАН», платником виконавчий кооператив «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СУЧАСНА ОСЕЛЯ». Зобов'язання розробника, платника і замовника ДПТ та документації СЕО ДПТ визначити відповідною трьохсторонньою угодою.

ПОГОДЖЕНО



Голова ТОВ «АПЛАН»

А.Б. Герій

2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО



Голова Козятинської міської ради

Т.М. Єрмоласва

2021 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області»
2.	Замовник розроблення детального плану території	Козятинська міська рада
3.	Розробник детального плану	Товариство з обмеженою відповідальністю «АПЛАН», Україна, 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б
4.	Строк виконання детального плану	Вересень - жовтень 2021 року
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап: пояснювальна записка, основні креслення
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк розрахункового етапу – 5 років
7.	Мета розроблення детального плану	Визначення параметрів забудови земельних ділянок, функціонального призначення земельних ділянок, містобудівних умов і обмежень
8.	Графічні матеріали з зазначенням масштабу	1. Креслення сумістити згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». 2. Перелік графічних матеріалів: 2.1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (масштаб встановлюється в ході розроблення детального плану території). 2.2. Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень (М 1:1000). 2.3. Проектний план. План червоних ліній.

		Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000). 2.4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000). 2.5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000)
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка згідно ДБН Б 1.1-14:2012
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно ДБН Б 1.1-14:2012, загальна площа проектної території 19,6602 га
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Детальним планом території передбачити на території площею 19,6602 га розміщення кварталу садибної забудови, закладу громадського обслуговування (магазину), дошкільного навчального закладу, торгівельно-офісної будівлі, зблокованих індивідуальних гаражів, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об'єктів (майданчиків для паркування транспортних засобів і збору сміття, майданчика для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, майданчика для занять фізкультурою, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) та виконання благоустрою
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів Схеми планування та їх тиражуванні	Графічні матеріали детального плану території розробити у місцевій системі координат що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000 згідно ДБН Б 1.1-14:2012
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Відповідно до додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», правовстановлюючі документи на земельні ділянки; Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області»; довідкова інформація Козятинської районної державної адміністрації, Козятинської міської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; матеріали оновленої топографо-геодезичної зйомки
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	В робочому порядку
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час розроблення детального плану території за межами населеного пункту	Відповідно до генерального плану та плану зонування с. Козятин і генерального плану та плану зонування м. Козятин

16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається, не розробляти
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначення масштабів), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
18.	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Три примірники друкованих графічних та текстових матеріалів, матеріали в електронній формі (три компакт-диски)
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	*.dwg або *.dxf, *.jpeg, *.docx або *.doc, *.pdf (на компакт-дисках)
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем і технологій	Відсутні
21.	Додаткові вимоги	Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування та архітектури
Козятинської міської ради

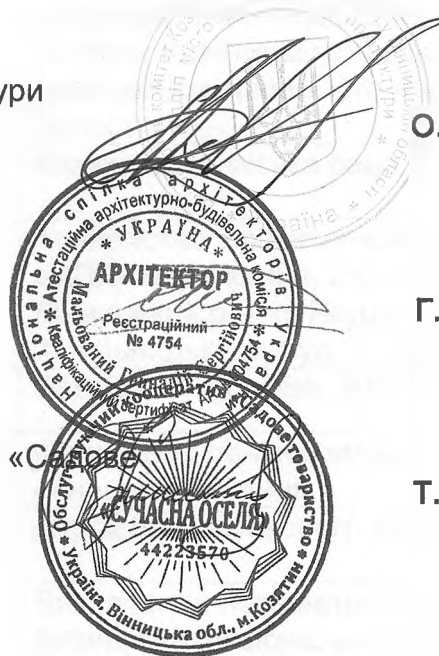
О.М. Давидов

Головний архітектор проекту

Г.С. Мальований

Інвестор, Голова обслуговуючого кооперативу «Садівне Товариство «Сучасна оселя»

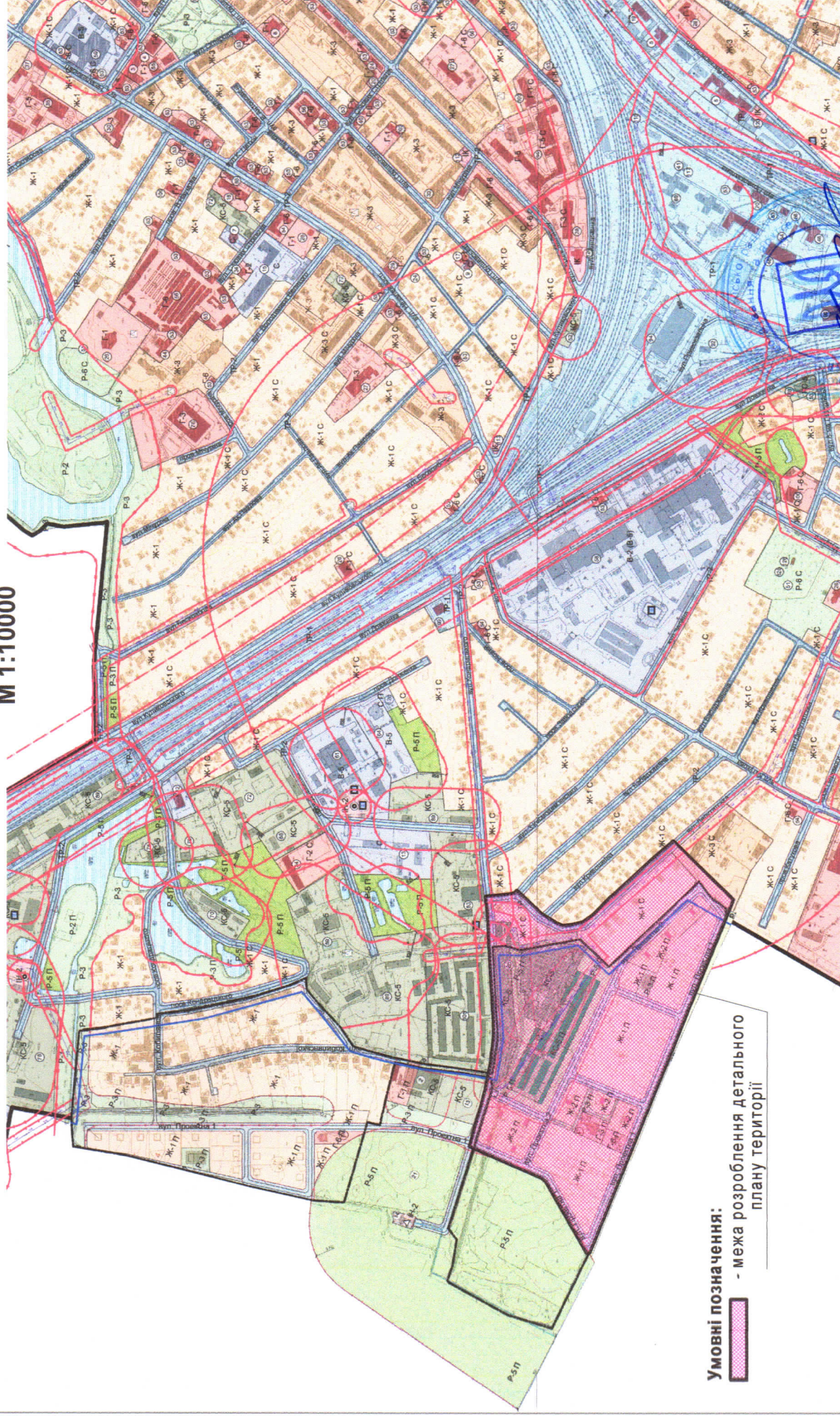
Т.М. Василяка



КОПІЯ ФРАГМЕНТУ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ МІСТА КОЗЯТИН ТА ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ СЕЛА КОЗЯТИН

з нанесенням земельної ділянки для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проекта 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області

М 1:10000



Начальник Управління містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Козятинської сільської ради

О.М. Давидов