Товариство з обмеженою відповідальністю
«АПЛАН»
Україна, 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б
ідентифікаційний код юридичної особи 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1
села Козятин, існуючою територією житлової забудови та
вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської
територіальної громади Хмільницького району
Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
0421-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0421-ДПТ

2021 рік

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АПЛАН»
Україна, 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б
ідентифікаційний код юридичної особи 43969842, тел. +380639458635, e-mail: aplan.llc.12@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1
села Козятин, існуючою територією житлової забудови та
вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської
територіальної громади Хмільницького району
Вінницької області

Том 1

Пояснювальна записка
0421-ДПТ.ПЗ

Детальний план території
0421-ДПТ

Директор ТОВ «АПЛАН» **А.Б. Герій**

Головний архітектор проекту **Г.С. Мальований**

2021 рік

Підпис і дата

Інв №

Позначення	Назва	Аркуш
0421-ДПТ.ПЗ.ЗМ	Зміст	2
0421-ДПТ.ПЗ.СП	Склад проекту	4
0421-ДПТ.ПЗ.ПД	Підтвердження ГАП	5
0421-ДПТ.ПЗ.ВУ	Відомість учасників проектування	6
0421-ДПТ.ПЗ	Вступ	8
Теж саме	1. Стисла характеристика географічного розташування земельної ділянки на території с. Козятин. Відомість про площу території, місце в системі розселення.	11
- // -	2. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території. Кліматичні умови.	12
- // -	2.1. Геологічна будова.	13
- // -	3. Оцінка існуючої ситуації на території.	13
- // -	3.1. Екологія довкілля та стан навколишнього природного середовища.	13
- // -	3.2. Використання території та її технічний стан. Характеристика інженерної інфраструктури, транспорт, озеленення та планувальні обмеження.	13
- // -	4. Розподіл територій за функціональним використанням. Розміщення та структура забудови (поверховість, щільність забудови та її обґрунтування).	14
- // -	5. Характеристика видів використання території.	17
- // -	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, в т. ч. розміщення об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.	18
- // -	7. Зонування територій. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	20
- // -	7а. Переважні види використання території (земельної ділянки).	21
- // -	7б. Супутні види використання території (земельної ділянки)	21
- // -	7в. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.	23
- // -	8. Основні принципи планувально-просторової організації території	25

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	0421-ДПТ.ПЗ.ЗМ			
ГАП		Мальований			09.21	Зміст	Стадія	Арк.	Аркушів
Н. контр.		Герій			09.21		ДПТ	1	2
Перевірив		Мальований			09.21		ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Мальований			09.21				
Розробив		Герій			09.21				

Позначення	Назва	Аркуш
0421-ДПТ.ПЗ	Доступність для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення	26
0421-ДПТ.ПЗ	9. Охорона навколишнього природного середовища. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	27
Те ж саме	10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.	37
- // -	11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	38
- // -	Водопостачання та каналізування.	39
- // -	Теплопостачання.	40
- // -	Газопостачання.	40
- // -	Електропостачання.	40
- // -	12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	41
- // -	13. Комплексний благоустрій та озеленення території.	42
- // -	14. Протипожежні заходи.	42
- // -	15. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.	44
- // -	16. Санітарне очищення.	45
- // -	17. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.	46
- // -	18. Вихідні дані (додаток).	48
	Зменшені копії графічних матеріалів	50

Н-р тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	0421-ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0421-ДПТ	Графічні матеріали	
	0421-ДПТ (1)	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (М 1:5000)	
	0421-ДПТ (2)	Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (3)	Проектний план (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (4)	План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (5)	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (6)	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000)	
	0421-ДПТ (7)	Архітектурно–просторова композиція забудови	
2	0421-ДПТ.ІТЗм.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0421-ДПТ.ІТЗм	Графічні матеріали	
	0421-ДПТ.ІТЗм (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (М 1:1000)	
3	0421-ДПТ.ІТЗоп.ПЗ	Пояснювальна записка	
	0421-ДПТ.ІТЗоп	Графічні матеріали	
	0421-ДПТ.ІТЗоп (1)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:1000)	

Містобудівну документацію виконано
відповідно до чинних норм, правил та стандартів

ТОВ «АПЛАН» директор Герій Андрій Богданович (далі – Розробник), передаючи замовнику дану містобудівну документацію – детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області.

Всі авторські матеріали, які представлені в даній містобудівній документації у вигляді схем, креслень, описів та інше, є власністю Розробника.

Використання приведених в містобудівній документації розробок для іншої мети, а також копіювання даної документації фізичними та юридичними особами забороняється без письмової згоди Розробника, окрім здійснення повноважень органами містобудування та архітектури, визначених нормативно-правовими актами у сфері містобудування та архітектури, а також органом місцевого самоврядування згідно Закону України «Про інформацію».

Оригінал розробленої та переданої містобудівної документації, зберігається в архіві Розробника на паперових і електронних носіях.

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд, тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території").

Головний архітектор проекту Г.С. Мальований

Директор ТОВ «АПЛАН» А.Б. Герій

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ.ПЗ	Головний архітектор проекту	Мальований Г.С.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	
ДПТ	Головний архітектор проекту	Мальований Г.С.	
	Інженер-проектувальник	Герій А.Б.	

ВСТУП

Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, розроблено по замовленню Козятинської міської ради на підставі наступних матеріалів:

1. Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області».

2. Завдання на розроблення детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області від 14 вересня 2021 року.

3. Копія фрагменту плану зонування міста Козятин та плану зонування села Козятин з нанесенням земельної ділянки для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області.

4. Правовстановлюючі документи на земельні ділянки.

5. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 44223570, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань – 02 квітня 2021 року, 1001761020000001510.

6. Матеріали оновленої топографо-геодезичної зйомки.

БІБЛІОГРАФІЯ

1. Земельний Кодекс України: прийнятий Верховною радою України 25 жовтня 2001 р. № 2768-III; текст змін та доповнень станом на 21 лютого 2020 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.

2. Закон України «Про основи містобудування»: прийнятий Верховною радою України 16 листопада 1992 р. № 2781-XII; текст змін та доповнень станом на 10 червня 2017 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст. 683.

3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: прийнятий Верховною радою України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI; текст змін та доповнень станом на 01 березня 2020 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343.

4. Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: прийнятий Верховною радою України 06 вересня 2005 р. № 2807-IV; текст змін та доповнень станом на 10 червня 2017 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 49, ст. 683.

5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»: прийнятий Верховною радою України 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР; текст змін та доповнень станом на 02 квітня 2020 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст. 170.

6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»: прийнятий Верховною радою України 23 травня 2017 р. № № 2059-VIII; текст змін та доповнень станом на 23 травня 2017 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2017, № 29, ст. 315.

7. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»: прийнятий Верховною радою України 20 березня 2018 р. № 2354-VIII; текст змін та доповнень станом на 01 січня 2020 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2018, № 16, ст. 138.

8. Закон України «Про відходи»: прийнятий Верховною радою України 05 березня 1998 р. № 187/98-ВР; текст змін та доповнень станом на 13 лютого 2020 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 36-37, ст. 242.

9. Закон України «Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів»: прийнятий Верховною радою України 23 листопада 2007 р. № 3041-VI; текст змін та доповнень станом на 09 грудня 2015 р. / Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 37, ст. 371.

10. Постанова Кабінету Міністрів України від 04 березня 1997 року № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж».

11. Постанова Кабінету Міністрів України від 09 січня 2014 року № 6 «Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

12. ДБН Б Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
13. ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
14. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
15. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
16. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва».
17. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
18. ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».
19. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
20. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво».
21. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
22. ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об’єктів електричних мереж».
23. ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
24. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».
25. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
26. ДБН В.2.2-4:2018 «Дошкільні навчальні заклади».
27. ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
28. ДСТУ EN 12201-2:2018 «Системи трубопровідних систем для водопостачання, дренажу та каналізації під тиском. Поліетилен (ПЕ). Частина 2».
29. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19 червня 1996 року № 173, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (ДСП-173-96).

Даним Детальним планом території визначаються:

- об’єм та структура будівництва на території земельної ділянки;
- планувальна структура земельної ділянки, параметри їх забудови;
- планувальні обмеження використання земельної ділянки, містобудівні умови і обмеження;
- надається інформація про загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану території;
- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні

(природоохоронні, санітарні та інші).

1. Стисла характеристика географічного розташування земельної ділянки на території с. Козятин. Відомість про площу території, місце в системі розселення.

С. Козятин знаходиться у центральній частині Козятинського району.

Цільове призначення земельних ділянок, які входять в межі розроблення детального плану території з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0008, 0521482800:05:001:0010, 0521482800:05:001:0011, 0521482800:05:001:0013, 0521482800:05:001:0007 – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0056, 0521482800:05:001:0057, 0521482800:05:001:0058, 0521482800:05:001:0059, 0521482800:05:001:0060, 0521482800:05:001:0041, 0521482800:05:001:0050, 0521482800:05:001:0051, 0521482800:05:001:0055, 0521482800:05:001:0048, 0521482800:05:001:0044, 0521482800:05:001:0043, 0521482800:05:001:0049, 0521482800:05:001:0042 – код КВЦПЗ 01.05, для індивідуального садівництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0009, 0521482800:05:001:0052, 0521482800:05:001:0053, 0521482800:05:001:0054, 0521482800:05:001:0047, 0521482800:05:001:0046, 0521482800:05:001:0045 – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, категорія земель – землі житлової забудови. При інженерному забезпеченні та вдосконаленні транспортної інфраструктури виникає необхідність розміщення кварталу садибної забудови, закладу громадського обслуговування (магазину), дошкільного навчального закладу, торгівельно-офісної будівлі, зблокованих індивідуальних гаражів, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об’єктів (майданчиків для паркування транспортних засобів і збору сміття, майданчика для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, майданчика для занять фізкультурою, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) та виконання благоустрою.

Загальна площа в межах розроблення детального плану території із включенням площі, що знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон складає 19,6602 га.

Територія розроблення детального плану межує:

- з північної сторони – вул. Кондрацького, червона лінія розміром 15,0 м, кооперативні гаражі та ділянки приватної власності, для ведення особистого селянського господарства;
- із східної сторони – землі територіальної громади та ділянки приватної власності, для ведення особистого селянського господарства;
- з південної сторони – ділянка комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – ділянки приватної власності, для індивідуального садівництва.

2. Природні умови та інженерно - будівельна оцінка території. Кліматичні умови.

Клімат району, до якого відноситься територія с. Козятин (включно земельні ділянки для будівництва садибних будинків) помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- кліматична зона – І;
- нормативне снігове навантаження, Па – 1360;
- нормативний вітровий тиск, Па – 470;
- розрахункова зимова температура – мінус 21 ^{o}C;
- коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери – 200 Аі;
- середня температура найбільш спекотного місяця складає – 24,6 ^{o}C;
- середня температура найбільш холодного періоду складає – 10 ^{o}C;
- тривалість опалювального періоду складає – 189 діб;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5 % - 8-9 м/с;
- глибина промерзання ґрунту дорівнює – 0,9 м.

Протягом року переважають вітри північно-західного та західного направлення. Найбільша швидкість вітру у денний час. По даним гідрометеоцентру переважають вітри малих швидкостей. Територія сприятлива для всіх видів будівництва.

2.1. Геологічна будова.

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Подільського плато, Дністровсько-Бузького водорозділу, Вінницької лісостепової зони, Подільської височини. В геоструктурному відношенні район розміщений в західній частині Українського кристалічного масиву. Масив складений кристалічними породами гранітів архею. Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 297,75 до 293,82 м над рівнем Балтійського моря з, переважно, рівним рельєфом. Загальний перепад висот складає 3,93 метра.

3. Оцінка існуючої ситуації на території.

3.1. Екологія довкілля та стан навколишнього природного середовища.

За метеорологічними умовами територія с. Козятин, включно ділянка в межах розроблення детального плану території, відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря.

Незначна частина території потрапляє до санітарно-захисної зони теплиць розміром 100,0 м.

На території земельних ділянок для садибної житлової забудови відсутні об’єкти природньо-заповідного фонду.

3.2. Використання території та її технічний стан. Характеристика інженерної інфраструктури, транспорт, озеленення та планувальні обмеження.

Рішення детального плану відповідають Генеральному плану і плану зонування с. Козятин Козятинської сільської ради Козятинського району Вінницької області та генеральному плану та плану зонування м. Козятин Вінницької області, які розроблені НВПП "Анкор" у 2017 році (м. Вінниця).

Використання території здійснюється з урахуванням встановлених планувальних обмежень. Технічний стан території задовільний та підлягає вертикальному плануванню в ході проведення будівельно-монтажних робіт.

В межах розроблення детального плану території проходять наступні мережі: повітряні лінії електропередач 0,4 та 10 кВ, господарсько-питний водопровід, газопровід середнього та низького тисків.

Транспортна інфраструктура на даній земельній ділянці представлена

ґрунтовими проїздами. Зелені насадження - відсутні.

Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. З північної сторони частина території потрапляє до санітарно-захисної зони теплиць розміром 100,0 м (додаток № 5 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 (ДСП-173-96)).
2. Через проектну територію проходить червона лінія вул. Депутатської та вул. Кондрацького 15,0 м.
3. Частину території покриває санітарний відступ зблокованих індивідуальних гаражів розміром 35,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).
4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
6. Через проектну територію проходить господарсько-питний водопровід охоронна зона якого складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).
7. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Через проектну територію проходить газопровід низького тиску охоронна зона якого складає 2,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

4. Розподіл територій за функціональним використанням. Розміщення та структура забудови (поверховість, щільність забудови та її обґрунтування).

Ділянка, на яку розроблено проектні рішення детального плану території, розташована у південно-західній частині с. Козятин, із західної сторони від м. Козятин.

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0008, 0521482800:05:001:0010, 0521482800:05:001:0011, 0521482800:05:001:0013, 0521482800:05:001:0007, 0521482800:05:001:0056,

0521482800:05:001:0057, 0521482800:05:001:0058, 0521482800:05:001:0059, 0521482800:05:001:0060, 0521482800:05:001:0041, 0521482800:05:001:0050, 0521482800:05:001:0051, 0521482800:05:001:0055, 0521482800:05:001:0048, 0521482800:05:001:0044, 0521482800:05:001:0043 здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на - код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової забудови; використання території земельної ділянки з кадастровим номером 0521482800:05:001:0042 здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на - код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови; земельна ділянка з кадастровим номером 0521482800:05:001:0049 та частково інші земельні ділянки: категорія земель - землі транспорту (інженерно-транспортна мережа) та категорія земель – землі житлової та громадської забудови (території загального користування - майданчики).

В об’ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Розміщення кварталу садибної житлової забудови: всього планується розмістити 100 ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки). З них основна частина орієнтовною площею по 0,085 га. Земельні ділянки для розміщення об’єктів торгівлі (магазин та торгівельно-офісна будівля) – 0,4939 га, ділянка для розміщення індивідуальних гаражів – 0,5185 га.

2. Перелік і граничні розміри господарських та побутових будівель і споруд, які зводяться на присадибних ділянках, визначаються на наступних стадіях проектування за окремим завданням. Площа житлової забудови (при орієнтовній площі забудови одного будинку 100 м^2) становить 99 буд. · 100 = 9900 м^2.

3. Нове будівництво магазину (позиція № 3 Проектного плану) двоповерхового в плані складної форми з розмірами між крайніми осями 18,0х8,0 м; висота будівлі від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.

4. Нове будівництво торгівельно-офісної будівлі (позиція № 2 Проектного плану): 2-3-х поверхової в плані складної форми з розмірами 31,0х15,0 м; висота будівлі від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 11,0 м. Фундаменти – збірні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли, сендвіч-плит і частково з газоблоку.

Перекриття – збірне із багатопустотних залізобетонних плит перекриття. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.

5. Нове будівництво дошкільного навчального закладу на 60 місць або 3 групи (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхового в плані складної форми з розмірами 18,0х13,0 м; висота будівлі від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 8,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли. Перекриття збірне із багатопустотних залізобетонних плит перекриття. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II. Площа земельної ділянки закладу 45 м^2 на одне місце згідно табл. 1 ДБН В.2.2-4:2018. Тобто, розрахунковий показник на 60 місць становить 2700 м^2, фактичний – 3453,69 м^2.

Розрахунок граничних розмірів необхідних для дошкільного навчального закладу майданчиків:

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Групові майданчики	15,5 м² на місце	15,5 · 60 = **930,00** м²	**3 х 161 м^2**
Фізкультурний майданчик	13,5 м² на 1 дитину в групі	13,5 · 20 = **270,00** м²	**283,98 м^2**
Зона юних натуралістів	0,75 м² на місце	0,75 · 60 = **45,00** м²	**73,72 м^2**
Тіньовий навіс	по 40 м^2	3 х 40 м^2	**3 х 46 м^2**

Кількість місць у дитячих навчальних закладах, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60 %, 3-6 років – до 100 % на 1000 жителів. За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 2020 рік чисельність міського населення на території Вінницької області становила 747952 особи, з них 1-2 роки – 12404 дитини, 3-6 років – 30956 дітей. Вираховуємо 60 % від кількості дітей 1-2 років – (12404 · 60 %) / 100 % = 7443 особи. На 1000 жителів потреба у місцях для дітей віком 1-6 років становить: (7443 + 30956) · 1000 / 747952 = 52 місця. Розрахункова кількість місць, у дитячих навчальних закладах, для 297 мешканців запроектованих садибних будинків становить: (297 · 52) / 1000 = 16 місць.

6. Нове будівництво інженерних мереж та споруд: самопливної побутової каналізації, господарсько-питного водопроводу, газопроводу низького тиску, пожежних гідрантів, кабельної лінії електропередач 0,4 та 10 кВ, повітряної лінії електропередач 0,4 кВ, очисних споруд каналізації поверхневих стічних вод, комплексної трансформаторної електропідстанції, опалювального пункту, газорозподільного пункту.

7. Облаштування майданчиків для паркування легкових транспортних

засобів, для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, для занять фізкультурою, велопарковок, контейнерів для збору твердих побутових відходів.

Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків здійснений згідно табл. 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019:

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	1,75 м² на 1-ну житлову одиницю	1,75 · 100 = **175,00** м²	**225,50 м²**
Для занять фізкультурою	5 м² на 1-ну житлову одиницю	5 · 100 = **500,00** м²	**586,58 м²**
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,25 м² на 1-ну житлову одиницю	0,25 · 100 = **25,0** м²	**28,68 м²**
Для збирання побутових відходів	0,18 м² на 1-ну житлову одиницю	0,18 · 100 = **18,00** м²	**106,72 м²**

Розрахункова кількість мешканців садибних житлових будинків визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 100 (к-ть будинків) · 3 = 300 людей.

Рекомендовані показники розрахункової щільності населення для районів садибної забудови у відповідності до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 складають 32-33 осіб/га. Фактичний показник щільності становить 29 осіб/га.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель уточняються на послідуючих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

5. Характеристика видів використання території.

Територія, на яку розробляється детальний план, передбачається для розміщення кварталу садибної житлової забудови, закладу громадського обслуговування (магазину), закладу дошкільної освіти, торгівельно-офісної будівлі, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об’єктів.

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0008, 0521482800:05:001:0010, 0521482800:05:001:0011, 0521482800:05:001:0013, 0521482800:05:001:0007, 0521482800:05:001:0056, 0521482800:05:001:0057, 0521482800:05:001:0058, 0521482800:05:001:0059, 0521482800:05:001:0060, 0521482800:05:001:0041, 0521482800:05:001:0050, 0521482800:05:001:0051, 0521482800:05:001:0055, 0521482800:05:001:0048, 0521482800:05:001:0044, 0521482800:05:001:0043 здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на - код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія

земель – землі житлової забудови; використання території земельної ділянки з кадастровим номером 0521482800:05:001:0042 здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на - код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови; земельна ділянка з кадастровим номером 0521482800:05:001:0049 та частково інші земельні ділянки: категорія земель - землі транспорту (інженерно-транспортна мережа) та категорія земель – землі житлової та громадської забудови (території загального користування - майданчики).

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, в т. ч. розміщення об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 600-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області», використання даної території для майбутніх містобудівних потреб буде ефективно лише в разі подальшого розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, отримання дозвільних документів на будівництво та прийняття об’єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку і державної реєстрації прав на нерухоме майно.

Торгово-технологічний процес магазину товарів широкого вжитку, який знаходиться на території розроблення детального плану, є комплексом взаємозв'язаних торгових (комерційних) і технологічних операцій та є завершальною стадією всього торгово-технологічного процесу руху товару. Велику роль в торгово-технологічному процесі виконують комерційні операції. Їх своєчасність і якість виконання впливають на широту асортименту пропонованих товарів, безперебійність торгівлі ними і в цілому на якість обслуговування покупців. До числа таких операцій відносять вивчення попиту покупців, складання заявок на завезення товарів, формування оптимального асортименту, організацію реклами і інформації. Таким чином, торгово-технологічний процес в магазині можна розділити на три основні частини:

- операції з товарами до пропозиції їх покупцям;
- операції безпосереднього обслуговування покупців;
- додаткові операції по обслуговуванню покупців.

Торгово-технологічний процес в магазині повинен ґрунтуватися на наступних принципах:

- забезпечення комплексного підходу до його побудови;
- створення максимальних зручностей для покупців;
- досягнення найраціональнішого використовування приміщень і торгово-технологічного устаткування магазину;
- створення для працівників магазину сприятливих умов праці і відпочинку, що забезпечує високу культуру і продуктивність праці;
- забезпечення необхідної економічної ефективності роботи магазину.

Кількість працівників магазину – 6 людей.

Технологічним процесом торгівельно-офісної будівлі передбачається доставка товарів від підприємств виробників та національних торгівельних компаній, розподіл, впорядкування гуртовий продаж товарів, а також роздрібна торгівля. Зберігання товарів відбувається в складських приміщеннях у складі торгівельного блоку об’ємом для роздрібного продажу. На першому поверсі розташовуються приміщення виставкових (торгівельних) залів, господарських приміщень. На другому та третьому поверхах знаходяться офісні та адміністративні приміщення. Кількість працівників торгівельно-офісної будівлі – 80 людей.

Технологічний процес дошкільних навчальних закладів регулюється відповідно до Закону України "Про дошкільну освіту" і спрямований на реалізацію основних завдань дошкільного навчального закладу. Навчальний рік у ньому розпочинається 1 вересня і закінчується 31 травня. Діяльність дошкільного навчального закладу регламентується планом роботи на рік, що схвалюється педагогічною радою закладу, затверджується його керівником і погоджується з відповідним органом управління освітою. У навчально-виховному процесі дошкільного навчального закладу використовуються такі основні форми організації дітей: спеціально організована навчальна діяльність (заняття), ігри, самостійна діяльність дітей (художня, рухова, мовленнєва, ігрова, трудова, дослідницька та ін.), індивідуальна робота, спостереження, екскурсії, походи, свята та розваги, гуртки тощо. Організована навчальна діяльність дітей у формі занять планується переважно у першу половину дня. В окремих випадках допускається проведення деяких занять у другій половині дня. Кількість працівників дошкільного навчального закладу – 25 людей.

Санітарне очищення території передбачається виконувати планово-регулярно у контейнери для сміття. Власнику земельної ділянки необхідно укласти договір з спеціалізованим підприємством на вивіз відходів своєчасно.

7. Зонування територій. Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (розділ ІІІ) планування територій в межах населеного пункту на місцевому рівні забезпечується відповідними органами місцевого самоврядування.

Територія по зонуванню передбачена:

- садибна житлова забудова – Ж-1 (призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів із земельними ділянками або зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках);
- майданчики для обслуговування житлових будинків – під рекреаційну зону активного відпочинку Р-2 (зона ландшафтно-рекреаційна загальноміського (селищного, сільського) значення. Призначається для виконання активних рекреаційних функцій. До неї належать території загального користування з відповідними об’єктами для активного відпочинку населення та громадсько-рекреаційні центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об’єктів супутніх видів активності);
- зона розміщення шкіл та ДНЗ Г-3-1. Зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля, комерція.
- земельна ділянка для розміщення об’єктів торгівлі (магазин та торгівельно-офісна будівля) – торгівельна зона Г-6 (призначається для розташування магазинів, торгівельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зону формують території громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торгівельні заклади та інші об’єкти обслуговування населення);
- зона транспортної інфраструктури ТР-2. Відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг, зупинки громадського транспорту з кіосками продажу, наземні та підземні пішохідні переходи, велосипедні доріжки та зелені насадження;
- зона транспортної інфраструктури населеного пункту ТР-1-3 (термінали, транспортні вузли, підприємства, автозаправні комплекси, станції технічного обслуговування, відкриті стоянки для автотранспорту, гаражі, установи і організації транспортного господарства, призначені для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та

інших об'єктів транспорту). Зона обмежена існуючим гаражним кооперативом, територією торгівельно-офісної будівлі (позиція № 2 Проектного плану), проектною територією дитячого навчального закладу (позиція № 1 Проектного плану), частиною кварталу садибної житлової забудови, вул. Проектна та вул. Кондрацького.

Об’єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища та потребують встановлення необхідних санітарно-захисних зон і розривів є очисні споруди поверхневих стоків із резервуарами очищених стоків із санітарно-захисною зоною 5,0 м, майданчики для паркування транспортних засобів – санітарний розрив 10,0 м, зблоковані індивідуальні гаражі – санітарний розрив 15,0 м.

На території розроблення детального плану відсутні будівлі, які потребують встановлення санітарно-захисної зони.

7а. Переважні види використання території (земельної ділянки):

Переважні види використання території для території Ж-1:
- садибні будинки;
- зблоковані житлові будинки;
- зблоковані індивідуальні гаражі.

Переважні види використання території для території Р-2:
- майданчики ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- майданчики для занять фізкультурою;
- зелені насадження загального користування.

Переважні види використання території для території Г-3-1:
- дитячі навчальні заклади.

Переважні види використання території для території Г-6:
- магазини;
- торгівельно-офісні будівлі;
- виставкові зали, торгівельні палати;
- ринки.

Переважні види використання території для території ТР-2:
- території вулиць, майданів;
- зупинки громадського транспорту з кіосками продажу проїзних квитків;
- наземні пішохідні переходи;
- підземні пішохідні переходи.

Переважні види використання території для території ТР-1-3:

- термінали, транспортні вузли підприємства;
- автозаправні комплекси;
- станції технічного обслуговування;
- відкриті стоянки для автотранспорту, гаражі;
- установи і організації транспортного господарства, призначені для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту.

7б. Супутні види використання території (земельної ділянки):

Супутні види використання території для території Ж-1:

- об’єкти, що технологічно пов’язані з об’єктами переважних видів або сприяють їх безпеці (очисні споруди побутової каналізації);
- інженерні мережі та споруди (електричні мережі, мережі водопроводу, каналізації, мережі газопроводу, колодязі);
- загальноосвітні та спеціалізовані школи всіх типів;
- окремо розташовані та зблоковані з початковими школами дитячі дошкільні заклади;
- заклади громадського харчування, побутового та торговельного обслуговування мікрорайонного рівня;
- поліклініки;
- пункти першої медичної допомоги;
- адміністративні та ділові установи;
- зали, клуби багатоцільового і спеціального призначення з обмеженням часу роботи;
- бібліотеки, архіви, інформаційні центри;
- спортивні майданчики, тренажерні зали;
- лазні;
- поштові відділення, телефонні та телеграфні станції;
- будинки та споруди інженерної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- теплиці;
- оранжереї;
- сади, городи;
- дозволяється на присадибних ділянках: вирощування сільгоспкультур, квітів, овочів, фруктів, будівництво для утримання дрібних тварин (собак птиці,

кролів);

- резервуари для зберігання води;
- колодязі;
- відкриті автостоянки;
- інженерні споруди;
- громадські туалети;
- спортзали, зали універсальні (з басейном і без);
- аптеки;
- пам’ятники;
- тимчасові павільйони та кіоски для різноманітних видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- дрібні підприємства ремісничо-виробничої діяльності, які не мають екологічних та санітарних обмежень;
- розміщення промислово-виробничих та комунальних об’єктів, які не мають екологічних та санітарних обмежень;
- культові споруди;
- відділи поліції;
- артезіанські свердловини з витриманою водоохоронною зоною;
- ветеринарні прийомні пункти та аптеки.

Супутні види використання території для території Р-2:

- майданчики для дитячої гри, манежі для дітей ясельного віку;
- споруди інженерної інфраструктури, технічні будинки та споруди пов’язані з обслуговуванням;
- інформаційна реклама;
- пункти першої медичної допомоги;
- громадські вбиральні;
- магазини.

Супутні види використання території для території Г-3-1:

- заклади громадського харчування, побутового та торговельного обслуговування;
- бібліотеки, архіви, інформаційні центри;
- заклади дозвілля;
- тимчасові павільйони різних типів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- будинки та споруди інженерної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;

- громадські туалети;
- інші об’єкти, пов’язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони.

Супутні види використання території для території Г-6:

- об’єкти, що технологічно пов’язані з об’єктами переважних видів або сприяють їх безпеці (очисні споруди побутової каналізації);
- інженерні мережі та споруди (електричні мережі, мережі водопроводу, самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод, каналізації, мережі газопроводу, колодязь);
- підприємства громадського харчування;
- ательє, майстерні побутової техніки, перукарні, інші об’єкти побутового сервісу;
- офіси, контори;
- банки, відділення банків;
- відділення зв’язку;
- телефонні станції;
- аптеки;
- тимчасові павільйони різних типів роздрібної торгівлі та обслуговування;
- будинки та споруди інженерної інфраструктури, що призначені для обслуговування даної зони;
- автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- громадські туалети;
- розміщення пам’ятників;
- розміщення культових споруд;
- майданчики для паркування автомобілів;
- готелі, будинки прийому гостей, центри обслуговування туристів;
- великі об’єкти обслуговування, які по нормам потребують великих автостоянок;
- інші об’єкти, пов’язані з експлуатацією і обслуговуванням цієї зони.

Супутні види використання території для території ТР-2:

- інформаційна реклама;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
- велосипедні доріжки;
- тротуари, хідники;
- зелені насадження спеціального призначення;
- інженерне устаткування та устрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, освітлення, світлофори, дорожні знаки, розмітка проїзної частини, транспортні

перетини в одному рівні.

Супутні види використання території для території ТР-1-3:

- споруди для стаціонарного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
- стаціонарні малі архітектурні форми;
- адміністративні споруди, офіси;
- підприємства громадського харчування;
- автомобільні центри;
- відкриті стоянки для автотранспорту, гаражі кількістю, що перевищує передбачену проектними рішеннями детального плану за умови дотримання протипожежних, санітарних та інших норм і правил;
- підприємства по обслуговуванню пасажирів та персоналу;
- зелені насадження спеціального призначення;
- магазини;
- споруди інженерної інфраструктури.

7в. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видаються для розроблення проектної документації відділом містобудування та архітектури Козятинської міської ради.

1.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173)
2.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Розрахунковий відсоток забудови встановлюється з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій
3.	Відстані від об'єктів, які проектуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	- червона лінія вул. Кондрацького, вул. Депутатська, вул. Проектна – розмір 15,0 м; - лінія регулювання забудови вул. Проектна – 3,0 м
4.	Планувальні обмеження	- очисні споруди поверхневих стічних вод - санітарно-захисна зона 5,0 м; - теплиці - санітарно-захисна зона 100,0 м; - кооперативні гаражі – санітарний відступ 15-35,0 м
5.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд	Згідно з розділом 15.2 ДБН В.2.2-12:2019, а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173)

6.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження правил охорони електричних мереж»: повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охороною зоною 2,0 м з кожної сторони від крайніх проводів; повітряна лінія електропередач 10 кВ з охороною зоною 10,0 м з кожної сторони від крайніх проводів. Згідно з ДБН В.2.2-12:2019: самопливна побутова каналізація з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю; кабельна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 0,6 м з кожної сторони; господарсько-питний водопровід з охоронною зоною 5,0 м з кожного краю; підземний газопровід низького тиску з охоронною зоною 2,0 м з кожного краю; підземний газопровід середнього тиску з охоронною зоною 4,0 м з кожного краю; самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод з охоронною зоною 3,0 м з кожного краю
7.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	При проектуванні нових споруд проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2008
8.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (ст. ст. 22, 23, 25). Забезпечити озеленення території. Забезпечити тверде покриття проїздів, під'їздів та проходів. Дотримуватися відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерної інфраструктури до дерев і чагарників відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019. Передбачити освітлення території. Виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території. Передбачити огорожу ділянки. Озеленення території – загального, обмеженого та спеціального користування. Передбачити прокладання інженерних комунікацій лише підземними відповідно до проектних рішень
9.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно з проектними рішеннями детального плану територій та вимогами розділу 10 ДБН В.2.2-12:2019
10	Вимоги до забезпечення необхідної кількості місць зберігання автотранспорту	Згідно розділу 10 ДБН В.2.2-12:2019
11.	Вимоги до охорони культурної спадщини	Відсутні

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Беручи до уваги необхідність раціонального використання земельних ресурсів даним детальним планом території передбачається:

- розміщення кварталу садибної житлової забудови;
- нове будівництво магазину;
- нове будівництво торгівельно-офісної будівлі;
- нове будівництво дошкільного навчального закладу;
- нове будівництво зблокованих індивідуальних гаражів (30 шт.);
- нове будівництво майданчика ігор дітей дошкільного та молодшого шкільного віку;
- нове будівництво групових майданчиків;
- нове будівництво тіньових навісів;
- нове будівництво газорозподільного пункту;
- нове будівництво опалювального пункту;
- нове будівництво майданчика для занять фізкультурою;
- нове будівництво газорозподільного пункту;
- нове будівництво комплексної трансформаторної електропідстанції;
- нове будівництво очисних споруд поверхневих стоків;
- влаштування майданчиків з контейнерами збору сміття;
- виконання проїздів, під’їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетонного);
- виконання благоустрою, озеленення території, розміщення місць для паркування легкового автотранспорту та велопарковок.

Доступність для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

Базовим нормативним документом, що регламентує забезпечення безперешкодного доступу мало мобільних груп населення до об'єктів соціальної інфраструктури, є ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд».

Проектні рішення об’єкту враховують вільний доступ для усіх груп населення, в тому числі маломобільних. При цьому проектні рішення не обмежують умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель. Необхідність застосування спеціалізованих елементів, що враховують специфічні

потреби осіб з інвалідністю, встановлюється завданням на проектування.

Ширина пішохідних шляхів із зустрічними рухом повинна бути не менше 1,8 м.

Повздовжній ухил пішохідних шляхів не повинен перевищувати 1:20 (5 %). Якщо уклон пішохідних доріжок або тротуарів перевищує 5 %, слід передбачати спеціальні пологі обхідні шляхи. На ділянках, де уклон пішохідних доріжок більше ніж 5%, необхідно влаштовувати зовнішні сходи і пандуси. Сходи повинні дублюватися пандусами. Поперечний уклон шляху руху слід приймати в межах 1-2 %.

На відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності. З метою забезпечення доступності для людей з обмеженими можливостями на території магазину передбачено 1 машино-місце. Відсоток машино-місць для людей з обмеженими можливостями становить 12,5 % від загальної кількості, що відповідає вимогам п. 5.13 ДБН В.2.2-40:2018. На території торгівельно-офісної будівлі передбачено 2 машино-місця для транспорту осіб з інвалідністю. Відсоток машино-місць для людей з обмеженими можливостями становить 11,8 % від загальної кількості, що відповідає вимогам п. 5.13 ДБН В.2.2-40:2018.

Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, розміщуються поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю – 3,5 м.

9. Охорона навколишнього природного середовища.

При формуванні планувально-просторової організації території та розміщення споруд обов’язково враховується рельєф території, його санітарний та екологічний стан, інсоляцію при розташуванні будівель.

Визначається не тільки оптимальна орієнтація об’єктів, але і правильне, раціональне їх взаємне розташування.

Верховною Радою України прийнятий Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (від 20 березня 2018 року № 2354-VIII, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 16, ст.138), який регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, до яких відносяться і детальні плани території.

Вказаним законом запроваджено здійснення процедури стратегічної екологічної

оцінки, яка дозволяє забезпечити участь громадськості в процесі прийняття рішень державного планування.

Відповідно до підпункту 1 пункту 1 статті 5 вказаного Закону замовник документів державного планування наділяється повноваженнями щодо забезпечення здійснення стратегічної екологічної оцінки (далі - СЕО) проекту документа державного планування. Рішення про необхідність здійснення СЕО приймає замовник документа державного планування.

Відповідно до вимог ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому "Про стратегічну екологічну оцінку". Поряд з цим, вказаний детальний план території не підлягає обов’язковій стратегічні екологічній оцінці у зв’язку з тим, що запроектовані об’єкти не відносяться до тих, що спричиняю значний вплив на довкілля (не відносять до відповідного переліку об’єктів згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Звіт про стратегічну екологічну оцінку оформлюється окремою документацією.

Оцінка впливу на навколишнє середовище

Питання	Відповіді
1. Охорона атмосферного повітря	
Чи матиме вплив об’єкт, що проектується на земельній ділянці на атмосферне повітря	Ні
2. Охорона вод	
Наявність на земельній ділянці водозабірних споруд (артезіанські свердловини, забір технічної води та інше)	Відсутні
Наявність на земельній ділянці очисних споруд господарсько-побутової каналізації	Відсутні
Наявність на земельній ділянці мережі зливної каналізації з локальними очисними спорудами або має місце підключення до мережі зливної каналізації міста	На земельній ділянці відсутні існуючі мережі зливної каналізації. Проектом передбачено мережу зливової каналізації в понижені території
3. Охорона земель	
Категорія земель згідно ст. 19 Земельного кодексу України	Проектом передбачається категорія земель: землі житлової та громадської забудови
Наявність забруднення на земельній ділянці (якщо проводились заміри)	Заміри не проводились
Чи передбачено зняття верхнього родючого шару ґрунту	Передбачено часткове зняття родючого шару ґрунту в процесі проведення будівельних робіт. Землекористувач повинен здійснювати контроль за зняттям, складуванням,

	зберіганням поверхневого шару ґрунту (в виділених для цього місцях на його земельних ділянках) та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивація)
Наявність забур'янення, засмічення території	Відсутні
Наявність на земельній ділянці особливо цінних ґрунтів	Відсутні
4. Відходи	
Наявність, чи планування утворення промислових та побутових відходів	Передбачається утворення побутових твердих відходів. Проектом передбачено розміщення майданчиків для розміщення контейнерів тимчасового зберігання твердих відходів. Замовнику необхідно укласти угоду зі спеціалізованою організацією на вивезення та утилізацію відходів
5. Зелені насадження	
5.1 Характеристика зелених насаджень та інших об'єктів озеленення	
Природний склад зелених насаджень	Відсутні
Функціональне призначення зелених насаджень	-
Належність території	Приватна власність
Рік насадження	-
Вид насадження	-
Вік	-
Діаметр дерева на висоті 1,3 м	-
Стан утримання	-
Відновлювальна вартість, грн.	-
5.2 Наявність паспорту на кожен об'єкт озеленення	-
5.3 Наявність статистичної звітності щодо утворення зелених насаджень згідно "Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів в Україні"	-
5.4. Чи планується знесення, пересадка зелених насаджень та інших об'єктів озеленення і в якій кількості	Ні
6. Розташування зеленої ділянки у відношенні до земель природно-заповідного фонду (ПЗФ), особливо цінних земель, прибережних захисних смуг (ПЗС) , водоохоронних зон, рекреаційних зон, земель лісового фонду, парків, скверів, інше	
6.1 Природно - заповідний фонд	

Назва об'єкту природно-заповідного фонду згідно охоронного зобов'язання	Територія не належить до природно-заповідного фонду
Землекористувач	Приватна власність
Чи встановлені та винесенні в натурі межі ПЗФ	-
Наявність охоронного зобов'язання і на кого покладено відповідальність	-
6.2 Водоохоронні зони	
Наявність на земельній ділянці, що планується для відведення водного об'єкту, або земельна ділянка межує з водним об'єктом	-
Наявність прибережної захисної смуги, її розміри	-
Обов'язкове нанесення її на картографічних матеріалах органами містобудування та архітектури з відповідною печаткою підписом виконавця згідно містобудівної документації	-
6.3. Прибережні захисні смуги	-
6.4 Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та островах	-
7. Земельні ділянки рекреаційного призначення	
Вказати належність земельної ділянки або сусідньої земельної ділянки до земель рекреаційного призначення	Земельна ділянка не належить до земель рекреаційного призначення і не межує з ними

На етапі розроблення проектної документації щодо будівництва вказаних об'єктів відповідно до вимог п. 1.7 ДБН А.2.2-1-2003 «Проектування. Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» інвестору необхідно здійснити оцінку впливу на навколишнє середовище відповідно до розділу 2 ДБН А.2.2-1-2003.

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.

Під'їзди (3 шт.) до вказаних земельних ділянок здійснюються з вул. Кондрацького, вул. Депутатської, пров. Катукова та вул. Білоцерківської. Покриття основних під'їздів та проїздів, майданчиків та проходів передбачається виконати переважно з асфальтобетону. До всіх будинків запроектовано під'їзди та пішохідні підходи. Транспортна мережа проектованого кварталу представлена вулицею Проектна 1 (розмірами в червоних лініях 15,0 м), до якої примикають провулки із вздовж

розміщеними групами вказаних ділянок. В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною влаштовуються пішохідні переходи.

На послідуючих стадіях проектування об'єктів, розташованих на вказаних земельних ділянках, необхідно отримати у підрозділах Укравтодору і Національної поліції відповідні погодження щодо влаштування заїзду на територію.

Для садибних будинків кількість машино-місць приймається виходячи із розрахунку 0,5 шт. на одну садибну ділянку згідно табл. 10.5 ДБН Б.2.2-12:2019. Необхідна кількість стоянок автомобілів – 100 (садибних ділянок) х 0,5 = 50 машино-місць. Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям садибних житлових будинків. Необхідна кількість машино-місць для «гостьових стоянок» – 50 · 0,15 = 7,5 = 8 шт.

Відкриті стоянки тимчасового зберігання автотранспорту жителі садибних будинків мають можливість розташовувати в межах власних присадибних ділянок без порушення принципів добросусідства згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Всього для кварталу садибної житлової забудови потрібно 58 машино-місць. Для забезпечення потреб в місцях для стоянки автомобілів передбачається використовувати зблоковані індивідуальні гаражі (30 шт.) та за рахунок власних присадибних ділянок жителів.

Для магазину необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з торгової площі (207,90 м^2) за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 м^2 торгової площі – 1-2 машино-місця, приймається 2 машино-місця). Необхідна кількість машино-місць з розрахунку на торгову площу магазину – 5 шт. На території магазину передбачено 8 машино-місць для легкових автомобілів.

На відкритих індивідуальних автостоянках біля закладів обслуговування слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності. З метою забезпечення доступності для людей з обмеженими можливостями на території даного об'єкту передбачено 1 машино-місце. Відсоток машино-місць для людей з обмеженими можливостями становить 12,5 % від загальної кількості, що відповідає вимогам п. 5.13 ДБН В.2.2-40:2018.

Для торгівельно-офісної будівлі необхідна кількість машино-місць приймається виходячи з кількості працівників (60 працівників) офісних приміщень за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (на кожних 100 працюючих – 5-10 машино-місць, приймається 10 машино-місць) та площі торгівельних залів (торгівельна площа 326,25 м^2) розташованих в

будівлі за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 (для 100-500 м^2 на кожних 100 м^2 торгової площі 1-2 машино-місця, приймається 2 машино-місця). Необхідна кількість машино-місць з розрахунку на офісні приміщення – 6 шт., на торгівельну площу – 7 шт. Всього для функціонування об'єкту необхідно 13 машино-місць. На території торгівельно-офісної будівлі передбачено 17 машино-місць.

На території даного об'єкту передбачено 2 машино-місця для транспорту осіб з інвалідністю. Відсоток машино-місць для людей з обмеженими можливостями становить 11,8 % від загальної кількості, що відповідає вимогам п. 5.13 ДБН В.2.2-40:2018.

Для дошкільного навчального закладу автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників передбачені на території господарської зони (позиція № 13 Проектного плану), що допускається згідно п. 5.16 ДБН В.2.2-4:2018 «Дошкільні навчальні заклади».

Відповідно до ст. 52^{-3} Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-кошторисної документації необхідно звернутися до УПП у Вінницькій області ДПП, за адресою: вул. Ботанічна 24, м. Вінниця, для отримання технічних умов та балансоутримувача даної дороги.

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне обладнання забудови включає споруди та мережі електропостачання, водопостачання, каналізування, газопостачання, що забезпечує необхідні санітарно-гігієнічні умови і охорону навколишнього середовища від забруднень, а також передачі електричної енергії для потреб об'єкту.

Водопостачання та каналізування

Мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для садибних будинків приймаються виходячи кількості жителів – 300 люд. За узагальненими показниками середньодобова норма споживання води на одного жителя приймається 230 л/добу.

Загальна розрахункова кількість води для садибних будинків становить 69,03 м^3/добу.

Відповідно до А2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»

розрахункові витрати води для магазину приймаються виходячи з площі торгових залів (207,90 м^2), кількості приладів водоспоживання (6 од.) та часу споживання (12 годин).

Загальна розрахункова кількість води для магазину становить 0,35 м^3/добу.

Відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для торгівельно-офісної будівлі приймаються виходячи: з кількості працівників в офісній частині будівлі (60 люд.), кількості приладів водоспоживання (12 од.) та часу споживання (9 годин), виходячи з площі торгівельного залу (326,25 м^2) в торгівельній частині, кількості приладів водоспоживання (6 од.) та часу споживання (12 годин).

Загальна розрахункова кількість води становить: 3,52 м^3/добу (торгівельні зали) + 1,38 м^3/добу (офісні приміщення) = 4,90 м^3/добу.

Відповідно до А2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» розрахункові витрати води для дошкільного навчального закладу приймаються виходячи з кількості дітей (60 дітей), кількості приладів водоспоживання (6 од.) та часу споживання (9 годин).

Загальна розрахункова кількість води для дошкільного навчального закладу становить 3,67 м^3/добу.

Загальна розрахункова кількість води для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 77,60 м^3/добу.

Алгоритм розрахунку каналізування приймається аналогічний розрахунковій кількості води. Добова кількість стоків для складу для садибних будинків – 69,03 м^3/добу. Добова кількість стоків для торгівельно-офісної будівлі – 4,90 м^3/добу. Добова кількість стоків для магазину – 0,35 м^3/добу. Добова кількість стоків для дошкільного навчального закладу – 3,67 м^3/добу.

Загальна кількість стоків для об'єктів, що передбачені детальним планом території становить 77,60 м^3/добу.

Теплопостачання

Теплопостачання садибних будинків та магазину передбачається здійснювати від генераторів тепла, які працюють на газовому паливі - двоконтурні газові котли. На території дошкільного навчального закладу теплопостачання здійснюватиметься за допомогою опалювального пункту.

Газопостачання

Газопостачання будівель передбачається здійснювати від існуючого газопроводу, що проходить по вул. Кондрацького на території с. Козятин. Уточнення точки підключення буде при отриманні технічних умов для розроблення проектної документації. Детальне проектування систем, установок та споруд газопостачання буде здійснюватися на етапі розроблення проектної документації.

Витрати природнього газу визначаються розрахунком в залежності від потужності газових котлів для опалення та підігріву води, тривалості опалювального періоду, коефіцієнту нерівномірності, призначення приміщень.

Відповідно до інформації наданою замовником витрати природнього газу для магазину будівель становлять:

- магазин – 6,58 тис. м^3/рік;
- торгівельно-офісна будівля – 25,16 тис. м^3/рік;
- дошкільний навчальний заклад – 17,58 тис. м^3/рік.

Витрати газу для садибних будинків визначаються за узагальненими показниками нормативного споживання газу мешканцями з розрахунку 165 м^3/рік на одного мешканця. Один будинок витрачає 0,495 тис. м^3/рік, а для усіх будинків 0,495 х 100 = 49,50 тис. м^3/рік.

Загальна кількість газу необхідна для життєдіяльності об’єкту становить 98,82 тис. м^3/рік.

Електропостачання

Електропостачання будівель здійснюється від проектної комплексної трансформаторної підстанції (КТП) проектними повітряними та кабельними лініями електропередач 0,4 кВ.

Річне використання електроенергії для потреб магазину згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 8,17 тис. кВт год/рік.

Річне використання електроенергії для потреб торгівельно-офісної будівлі згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 25,01 тис. кВт год/рік.

Річне використання електроенергії для потреб дошкільного навчального закладу згідно проектних рішень наданих інвестором-забудовником становить 12,05 тис. кВт год/рік.

Річне використання електроенергії для потреб одного садибного будинку прийнята за узагальненими показниками з розрахунку 1,35 тис. кВт год./одна людина на рік: 3 х 1,35 = 4,05 тис. кВт год./рік. Для усіх садибних будинків (100 шт.) – 405,01 тис. кВт год/рік.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними лініями. Світильники прийнято типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами. Для освітлення території необхідна кількість електроенергії становить 45,35 тис. кВт*год/рік.

Загальна кількість електроенергії необхідної для життєдіяльності об'єкту становить 495,59 тис. кВт*год/рік.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично від щитів низької напруги.

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Схему інженерної підготовки території при розробленні детального плану території виконано на основі матеріалів оновленої топографо-геодезичної зйомки.

При розроблені інженерної підготовки ділянки для забудови за основу було прийнято переважно існуючі відмітки.

Абсолютні відмітки в межах розроблення детального плану території змінюються від 297,75 до 293,82 м над рівнем Балтійського моря з, переважно, рівним рельєфом. Загальний перепад висот складає 3,93 метра.

Проектними рішеннями передбачається:

- вертикальне планування та організація поверхневого стоку;

- створення на проїздах, майданчиках нормальних умов для руху транспорту та пішоходів з дотримання нормативних ухилів.

З місць для зберігання автотранспорту відвід поверхневих стічних вод здійснюється з допомогою зливової каналізації до очисних споруд поверхневих стічних вод.

13. Комплексний благоустрій та озеленення території.

В об'ємах детального плану території передбачено здійснення благоустрою території:

- встановлення контейнерів тимчасового збору сміття;

- виконання проїздів, під'їздів та майданчиків з твердого покриття (переважно – асфальтобетону);

- озеленення території, огородження, розміщенням місць для паркування автотранспорту, для стоянок велосипедів.

Система зелених насаджень формується озелененими територіям вздовж

проїздів та огорожі.

Озеленення території передбачається загального, спеціального та обмеженого користування за рахунок висадки кущів, газонних посадок, квітників (багаторічних).

14. Протипожежні заходи.

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини 11-ДПРЧ м. Козятин, що розташована по вул. Грушевського, 111 на відстані 4,6 км від запроектованої території. Місто Козятин згідно табл. 6.1 ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» відноситься до малих населених пунктів з граничною швидкістю руху пожежного автомобіля 35 км/год і с. Козятин з граничною швидкістю руху – 31 км/год. Відстань від пожежного депо до запроектованих об’єктів в межах м. Козятин 4,2 км, в межах с. Козятин 0,4 км. Час за який пожежно-рятувальний підрозділ долає відстань в межах м. Козятин t = S/V = 4,2/35 = 0,12 год = 7,2 хв, де t – час, S – відстань, V – відстань. В межах с. Козятин t = 0,4/31 = 0,012 год = 0,72 хв. Отже, пожежний автомобіль рухається до місця пожежі 7,2 хвилини. Оскільки згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально дозволений час руху за межі населених пунктів 20 хв, прибуття пожежно-рятувального підрозділу відповідає нормативним вимогам. Фактори, які можуть вплинути на час доїзду відсутні.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об’ємом. Такою є торгівельно-офісна будівля (позиція № 2 Проектного плану) з об’ємом 4087,50 м^3. Відповідно таблиці 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 15 л/с.

Відповідно до вимог розділу 4 таблиці А.1 додатку А ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» будівля не підлягає обладнанню системами автоматичного пожежогасіння, так як площа торгівельних залів менше 3500,0 м^2.

Згідно з табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація. Частина І. Проектування. Частина 2. Будівництво» витрата води на внутрішнє пожежогасіння одного відсіку складає 2,5 л/с (2,5 л/с х 1 струмінь).

Загальна витрата води на пожежогасіння складає 17,5 л/с.

З метою забезпечення протипожежного водопостачання на території розміщуються пожежні гідранти на водогоні діаметром не менше 100 мм з першою категорією водопостачання.

Радіус дії пожежних гідрантів визначаємо за формулою:

$r=l_p/1,2+R_k*cosa-l_{зд}-^Z*\ sinb$,

l_p – довжина рукавної лінії, м;

1,2 – коефіцієнт, що враховує кривизну прокладки рукавів;

R_k – радіус компактної частини струменя, м;

а – кут нахилу струменя;

$l_{зд}$ – довжина рукавної лінії по висоті будівлі;

^Z – різниця геометричних відміток будівлі та авто насосу;

b - кут нахилу місцевості по відношенню до горизонтальної площини.

Приймається l_p = 200 м, R_k = 17 м, а = 600, ^Z = 0.

$l_{зд}$ = 10 (n – 1) = 10 (3 – 1) = 20 м.

r= 200/1,2 + 17 * 0,5 – 20 – 0 = 155,2 м.

Проектні рішення розташування пожежних гідрантів відповідають вказаному радіусу дії. Детальне розміщення пожежних гідрантів, їх тип з відповідною пропускною спроможністю буде виконано при проектуванні водогону в робочій документації.

Проектом детального планування території, для здійснення евакуаційних заходів в випадку пожежі, передбачено облаштування проїздів з твердого покриття для пожежних автомобілів (див. – графічну частину). При проектуванні проїздів і пішохідних шляхів забезпечено можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель та доступ пожежників у будь-яке приміщення.

Відповідно до ДСТУ EN 62305:2012 вибір відповідних заходів захисту від блискавки повинен бути проведений при безпосередньому проектуванні будівлі відповідно до врахування вкладу кожного компонента ризику (ризик загибелі і травмування людей R1, ризик часткового або повного руйнування суспільних комунікацій R2, ризик нанесення шкоди об'єктам культурного призначення R3, ризик економічних втрат R4) в повний ризик R і техніко-економічних аспектів реалізації заходів захисту. Далі відбувається зіставлення повного ризику R зі значенням прийнятного ризику RT (встановлюється компетентним національним органом). Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R є вищим за припустимий рівень RT. Для кожного типу втрат існують заходи захисту, які індивідуально або в поєднанні з іншими заходами дозволяють виконати умову. Прийняте рішення повинно враховувати технічні та економічні аспекти реалізації заходів захисту. У будь-якому випадку фахівці з проектування та встановлення захисту від ударів блискавки повинні ідентифікувати найкритичніші компоненти ризику і знизити їх.

Відстань між садибними будинками (позиція № 15 Проектного плану) складає не менше 8,0 м, що відповідає допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від дошкільного навчального закладу (позиція № 1 Проектного плану) до

найближчого садибного будинку (позиція № 15 Проектного плану) складає 13,3 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від торгівельно-офісної будівлі (позиція № 2 Проектного плану) до найближчого гаражу (позиція № 22 Проектного плану) складає 12,8 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019; відстань від магазину (позиція № 3 Проектного плану) до найближчого гаражу (позиція № 22 Проектного плану) 20,5 м, що відповідає мінімально допустимим значенням згідно табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

15. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту розробляється у відповідності із ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації", де встановлені вимоги до складу, змісту, порядку розробки, узгодження і затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації об’єктів будівництва.

Даний розділ – це складова проектної документації що визначає комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні терористичних, військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об’єктів.

Заходи щодо захисту населення і територій в надзвичайних ситуаціях природного характеру включають:

- будівництво спеціальних споруд та укриттів, що здатні захистити людей від небезпечних чинників, які виникають під час розвитку небезпечного процесу;
- підвищення стійкості будівель і споруд від руйнівного впливу;
- захисні інженерні заходи (протисейсмічні, протизсувні тощо);
- заходи з евакуації;
- заходи медичного захисту.

Захисна споруда зводиться в легкодоступних місцях, де є велике скупчення населення, яке могло б в гранично стислі терміни укритися в цьому об'єкті. Підвищення стійкості будівель і споруд досягається вдосконаленням проектних рішень і застосуванням нових більш міцних будівельних матеріалів. Таке будівництво визнано

соціально прийнятним і економічно виправданим. Незважаючи на те, що вартість його може збільшуватися до 60%, а іноді і більше в порівнянні зі звичайним будівництвом, отриманий ефект незрівнянно вище.

Фонд захисних споруд для працюючих створюється на території підприємств, або поблизу них, а для решти населення – в районах житлової забудови.

З метою захисту населення та робочого персоналу об’єктів слід передбачити місця для проектування та будівництва захисних споруд цивільного захисту які відповідають вимогам ДБН В.2.2.5-97, на розрахунковий період, а саме протирадіаційне укриття групи П-2 з коефіцієнтом захисту $К_з$-1000.

На території розроблення детального плану передбачено будівництво протирадіаційного укриття у підвалі дитячого навчального закладу (позиція № 1 Графічних матеріалів) площею 200 м2 з коефіцієнтом захисту Кз-1000 та у підвалі торгівельно-офісної будівлі укриття подвійного призначення (позиція № 2 Графічних матеріалів) площею 200 м2 з коефіцієнтом захисту Кз-1000. Проектом передбачена наявність підвальних приміщень в садибних будинках (позиція № 15 Графічних матеріалів), які можуть використовуватись, як найпростіші укриття.

Найпростіші укриття знижують комбіноване ураження людей від небезпечних чинників, надзвичайних ситуацій та дії засобів ураження в особливий період: застосування ядерної зброї (світлового опромінення та повітряної ударної хвилі – частково), звичайної зброї (стрілецької, артилерійської, авіаційних бомб, гранат тощо) – частково. Укриваються усі категорії населення (у разі відсутності захисних споруд). Укриття слід розміщувати у межах радіуса збору населення, яке укривається, відповідно до схем розміщення захисних споруд цивільного захисту. При чисельності працюючої зміни на підприємствах 50 людей і менше допускається будівництво захисних споруд, які забезпечують укриття найбільшої працюючої зміни.

Будівельники, інші робітники і службовці, які беруть участь у будівництві нових або у розширенні, реконструкції, технічному переоснащенні діючих об'єктів, розміщених у зонах можливих сильних руйнувань, укриваються у сховищах, передбачених для захисту найбільшої працюючої зміни цих об'єктів.

Загальна потреба в місткості та площі фонду захисних споруд в межах детального плану території може бути більша, ніж загальна чисельність проектного населення. Це пов’язано з тим, що на протязі доби по території проектування відбувається міграція населення і виникнення надзвичайної ситуації може трапитись у той час, коли людина перебуває на роботі, навчанні, відпочинку тощо. Також можливе підселення у захисні споруди населення із сусідніх територій в наслідок виникнення надзвичайної ситуації локального характеру та проведення евакуації із зон можливого

ураження.

З цією метою укриття забезпечується:

- місцями для сидіння (лежання) - лавками, ліжками;
- ємностями з питною (з розрахунку 2 л на добу на одну особу, яка підлягає укриттю);
- контейнерами для зберігання продуктів харчування;
- резервним штучним освітленням (електричними ліхтарями);
- первинними засобами пожежогасіння (відповідно до встановлених норм для приміщень відповідного функціонального призначення);
- засобами надання медичної допомоги;
- засобами зв'язку і оповіщення;
- шанцевим інструментом (лопатами штиковими та совковими, ломами, сокирами, пилками-ножівками по дереву, по металу).

За змоги найпростіше укриття забезпечується додатковим обладнанням, інструментами та інвентарем відповідно до норм.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» оформлюється окремим томом у складі ДПТ.

16. Санітарне очищення.

Технологічним процесом багатоквартирного житлового будинку передбачено переміщення відходів до існуючої централізованої каналізації.

Детальним планом території передбачено влаштування очисних споруд поверхневих стічних вод в межах понижених територій майданчиків для паркування легкових транспортних засобів. Прийнята моноблочна установка BIOTAL продуктивністю 2 м^3/добу. Резервуари очищених стоків ємністю 20 м^3. Очищені стоки використовуються для поливу зелених насаджень.

Відповідно до вимог ст. 35-1 Закону України «Про відходи» побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірники, розташовані на території об'єкту. Передбачається влаштування майданчиків для розміщення контейнерів збору та тимчасового зберігання до вивозу комунальними службами (спеціалізованим підприємством) сміття, на якому врахована схема розташування 3-х контейнерів для роздільного збору та зберігання сміття: для сухих відходів, для вологих відходів та для

пластику. Детальні проектні рішення розташування майданчика та контейнерів збору і тимчасового зберігання твердих побутових відходів, а також розміщення урн на території об’єкту, передбачаються на стадії розроблення проектної документації.

Замовник зобов’язаний на стадії розроблення проектно-кошторисної документації в органах Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживача погодити місце розташування майданчика для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Розрахунок річної кількості твердих побутових відходів здійснюється з урахуванням прийнятих узагальнених показників на одну людину та складає для магазину – 3,2 т/рік, для торгівельно-офісної будівлі – 24,0 т/рік, для дошкільного навчального закладу – 25,5 т/рік, для садибних будинків (100 шт.) – 30,0 т/рік. Загальна кількість твердих побутових відходів для об’єкту - 82,7 т/рік.

17. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Ділянки садибної забудови	шт.	-	100
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га		19,6602
- територія житлової садибної забудови	га	0,7069	9,6309
- територія громадської забудови	га	-	0,4939
- вулиці і проїзди	га	1,3317	4,1996
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га	-	0,2906
- інші території	га	-	5,0452
Озеленення	га	-	2,0612
Населення			
- кількість жителів	люд.	-	300
- кількість працівників дошкільного навчального закладу	люд.	-	25
- кількість працівників магазину	люд.	-	6
- кількість працівників торгівельно-офісної будівлі	люд.	-	80
Щільність населення	осіб/га	-	29
Установи та підприємства обслуговування			
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	60
Відкриті майданчики для фізкультурно-оздоровчих цілей	га	-	0,0741
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	3,913
Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км^2	-	1,99
Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	парко-місця	-	25
Зблоковані індивідуальні гаражі	місць		30
Інженерне обладнання			

Водопостачання			
Водоспоживання	м^3/добу	-	77,60
Каналізація			
Сумарний об’єм стічних вод	м^3/добу	-	77,60
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт год. /рік	-	495,59
Газопостачання			
Витрати газу	тис. м^3/рік.	-	98,82
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м^2	2269,88	2420,50

18. Вихідні дані (додаток).

№ п/п	Найменування вихідних даних	№, дата документу	Примітки
1.	Копія Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області»	№ 510-VIII від 10 вересня 2021 року	
2.	Завдання на розроблення детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області	від 14 вересня 2021 року	
3.	Копія фрагменту плану зонування міста Козятин та плану зонування села Козятин з нанесенням земельної ділянки для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області	-	
4.	Копія газети «Вісник Козятинщини» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 37 від 16 вересня 2021 року	
5.	Копія газети «Вісник Козятинщини» з повідомленням про проведення громадських слухань	№ 38 від 23 вересня 2021 року	
6.	Копії правовстановлюючих документів на земельні ділянки.	-	
7.	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, ідентифікаційний код юридичної особи 44223570, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань – 02 квітня 2021 року, 1001761020000001510	44223570 від 02 квітня 2021 року	
8.	Копія Матеріалів з «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м’ясокомбінат» за адресою вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області»	№ 19.2/4559 від 22 грудня 2017 року	
9.	Зменшена копія оновленої топографо-геодезичної зйомки	-	
10.	Копія кваліфікаційного сертифікату архітектора	Серія АА № 004754 від 01 червня 2021 року	
11.	Протокол проведення громадських слухань щодо	від 18 жовтня 2021 року	

	врахування громадських інтересів у проектних містобудівельних документів на місцевому рівні		
12.	Рецензія на містобудівну документацію, рецензент – ТОВ «Меркурій» - головний архітектор Ломачевський В.С.	-	
13.	Лист з додатками Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації	№ 05-12-419 від 23 лютого 2022 року	
14.	Інформація щодо усунення зауважень та врахування пропозицій, які викладені у Рецензії на містобудівну документацію – Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, виконаної ТОВ «Меркурій» у 2021 році, а також по результатах засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні містобудування та архітектури Вінницької облдержадміністрації 22 лютого 2022 року	від 01 жовтня 2022 року	
15.	Зменшені кольорові копії графічних матеріалів	-	

Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об’єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об’єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»)

Виконав Г.С. Мальований

КОЗЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

10.09.2021 № 510-VIII 15 сесія 8 скликання

Про розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області

З метою раціонального та оптимального використання земельних ресурсів, більш ефективного інвестиційного освоєння територій населених пунктів громади, на підставі результатів проведення містобудівного моніторингу щодо окремих територій села Козятин, звернення Обслуговуючого кооперативу «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СУЧАСНА ОСЕЛЯ» та Товариства з обмеженою відповідальністю «АПЛАН», відповідно до вимог ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 16, 19, 21 та 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 55, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області (надалі – ДПТ).

2. Провести стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО) ДПТ у відповідності до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

3. Визначити замовником ДПТ та документації СЕО ДПТ виконавчий комітет Козятинської міської ради.

4. Визначити розробником ДПТ та документації СЕО ДПТ Товариство з обмеженою відповідальністю «АПЛАН», платником визначити обслуговуючий кооператив «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СУЧАСНА ОСЕЛЯ». Зобов'язання розробника, платника і замовника ДПТ та документації СЕО ДПТ визначити відповідною трьохсторонньою угодою.

5. Виконавчому комітету Козятинської міської ради забезпечити розроблення ДПТ у відповідності до чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, будівництва, комунальної власності, приватизації та на постійну депутатську комісію з питань роботи житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, надзвичайних ситуацій, охорони довкілля та підприємницької діяльності, регіонального розвитку і інвестицій, та захисту прав споживачів.

Міський голова Тетяна ЄРМОЛАЄВА

ПОГОДЖЕНО

Т.в.о. директора ТОВ «АПЛАН»

_____ **А.Б. Герій**

«__» _____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Козятинської міської ради

_____ **Т.М. Єрмолаєва**

«__» _____ 2021 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області»
2.	Замовник розроблення детального плану території	Козятинська міська рада
3.	Розробник детального плану	Товариство з обмеженою відповідальністю «АПЛАН», Україна, 23222, Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Богдана Хмельницького, буд. 1, корп. Б
4.	Строк виконання детального плану	Вересень - жовтень 2021 року
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап: пояснювальна записка, основні креслення
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк розрахункового етапу – 5 років
7.	Мета розроблення детального плану	Визначення параметрів забудови земельних ділянок, функціонального призначення земельних ділянок, містобудівних умов і обмежень
8.	Графічні матеріали з зазначенням масштабу	1. Креслення сумістити згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». 2. Перелік графічних матеріалів: 2.1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (масштаб встановлюється в ході розроблення детального плану території). 2.2. Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень (М 1:1000). 2.3. Проектний план. План червоних ліній.

		Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000). 2.4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування (М 1:1000). 2.5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (М 1:1000)
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка згідно ДБН Б 1.1-14:2012
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно ДБН Б 1.1-14:2012, загальна площа проектної території 19,6602 га
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Детальним планом території передбачити на території площею 19,6602 га розміщення кварталу садибної забудови, закладу громадського обслуговування (магазину), дошкільного навчального закладу, торгівельно-офісної будівлі, зблокованих індивідуальних гаражів, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об’єктів (майданчиків для паркування транспортних засобів і збору сміття, майданчика для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, майданчика для занять фізкультурою, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) та виконання благоустрою
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів Схеми планування та їх тиражуванні	Графічні матеріали детального плану території розробити у місцевій системі координат що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000 згідно ДБН Б 1.1-14:2012
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Відповідно до додатку Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», правовстановлюючі документи на земельні ділянки; Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області»; довідкова інформація Козятинської районної державної адміністрації, Козятинської міської ради, зацікавлених служб, установ і організацій; матеріали оновленої топографо-геодезичної зйомки
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	В робочому порядку
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час розроблення детального плану території за межами населеного пункту	Відповідно до генерального плану та плану зонування с. Козятин і генерального плану та плану зонування м. Козятин

16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається, не розробляти
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначення масштабів), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Додаткові розділи не розробляти. Додаткові вимоги відсутні
18.	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Три примірники друкованих графічних та текстових матеріалів, матеріали в електронній формі (три компакт-диски)
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	*.dwg або *.dxf, *.jpeg, *.docx або *.doc, *.pdf (на компакт-дисках)
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем і технологій	Відсутні
21.	Додаткові вимоги	Передбачити засоби для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник Управління містобудування, архітектури
та містобудівного кадастру Козятинської сільської ради **О.М. Давидов**

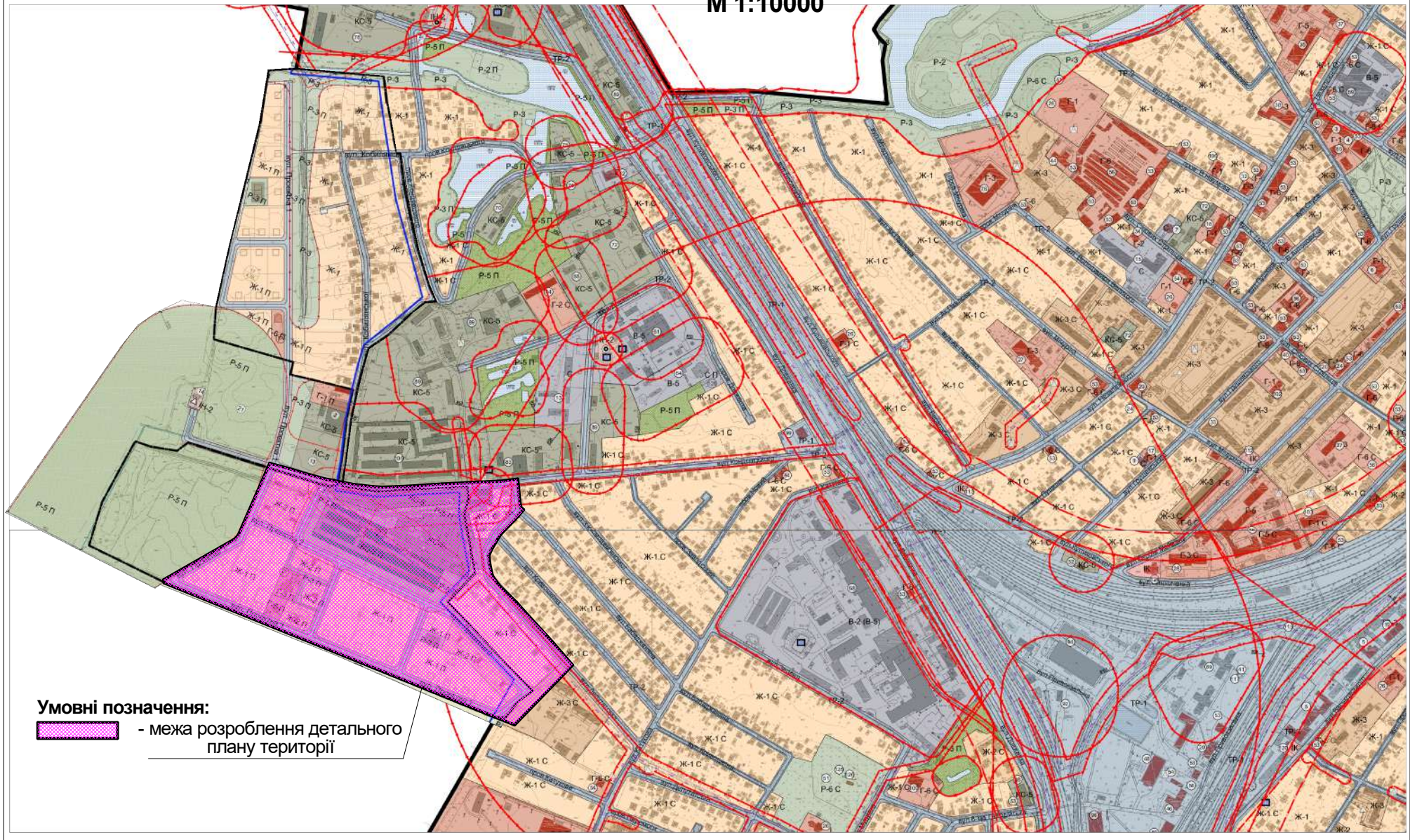
Головний архітектор проекту **Г.С. Мальований**

Інвестор, Голова обслуговуючого кооперативу «Садове
Товариство «Сучасна оселя» **Т.М. Василяк**

КОПІЯ ФРАГМЕНТУ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ МІСТА КОЗЯТИН ТА ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ СЕЛА КОЗЯТИН

з нанесенням земельної ділянки для розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області

М 1:10000



Начальник Управління містобудування, архітектури
та містобудівного кадастру Козятинської сільської ради

О.М. Давидов

Газета з людьми, для людей, про людей: За правду, справедливість, неупередженість!

№ 37 (9497) ЧЕТВЕР 16 вересня 2021 року

Вісник Козятинщини

Виходить з листопада 1930 р. Ціна 5,00 грн.

Релігійні свята

РІЗДВО ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ

21 вересня Православна церква святкуватиме Різдво Пресвятої Богородиці — велике двунадесяте свято

Господь, перш ніж народитися на землі як людина для спасіння світу, приготував Свою Пречисту Матір. Вона народилась у Галілейському місті Назареті, від праведних і добропорядних батьків Іоакима та Анни.

По батькові Діва Марія походить від роду царсько-

ПОКИ ВСІ ГОВОРЯТЬ, ВОНИ ПРАЦЮЮТЬ

І дякують школярам, які активно їх підтримують у цій гарній справі

Активісти ГО "Суспільні ініціативи Козятинщини" нещодавно знову підготували на схід чергову партію маскувальних сіток. Стверджують: заготовлено 15 маскувальних сіток. Зібрали рясний врожай: по 2 сітки відплели в училищі та школі №2, а в Козятинському ЗНВК №9 рекордну кількість - 11 (!) сіток. Також розвезли матеріал для подальшої роботи, наголошуючи, що тканина теж не з'являється у них "чарівним чином"...

— Учні своєю допомогою українській армії віддзеркалюють переконання своїх батьків та педагогів, — стверджує керівник організації Олена Іванчук, — там, де дорослі не стоять осторонь, там і дітям не байдуже, вони невтомно створюють найдієвіші обереги для наших захисників.

13 вересня, за її словами, у східному напрямку відправили 12 маскувальних сіток для друзів-артилеристів. Вирішилась і проблема з матеріалами для плетення: цілу палету обрізків надіслав медичний корпус зі Львівщини, тож мають усе необхідне для подальшої роботи. Вкотре зазначаючи, що всі посилки, завдяки співпраці ГО "Суспільні ініціативи Козятинщини" з Армією SOS, "Нова Пошта" доставляє безкоштовно — в рамках програми "Гуманітарна пошта України".

Олена Іванчук дякує всім "кому не байдуже, і хто не втомився допомагати". Бо хлопці на сході, стверджує, чекають на сітки. Й інформує, що вони знову готують екскурсію до військової частини для невтомних школярів-"павучків"...

Ніна ІВАНОВА

В якості органічних добрив для підживлення полуниці найчастіше використовують пташиний послід, розведений водою 1:15-20. Суміш настоюють 2 доби і поливають борозенки між кущами. Не можна допускати потрапляння настою в розетку листя.

Пташиний послід – досить агресивне добриво, здатне обпалити коріння рослин, тому його не можна вносити в грунт у сухому вигляді. Підживлення послідом обов'язково потрібно поєднувати з рясним поливом.

Крім благотворного впливу на рослини, пташиний послід сприяє відновленню мікрофлори і кислотності грунту. Однак слід пам'ятати, що передозування цього органічного добрива сприяє накопиченню

Альтернативою коров'яку може стати гнойова жижа, розведена водою 1:8. Розчин необхідно настоювати близько 2 діб, а потім використовувати не більше 1 л під кожен полуничний кущ.

Деякі городники мульчують міжряддя перепрілим коров'ячим гноєм, який, розкладаючись протягом декількох років, забезпечує рослини поживними речовинами.

У жодному разі не підгодовуйте рослини свіжим гноєм, оскільки в процесі його розкладу виділяються метан і аміак, які можуть негативно впливати на рослини.

Також в якості органічного добрива можна використовувати настій кропиви, яка багата азотом, калієм і залізом. Щоб приготувати настій з цього бур'яну, велику

жаю.

В кінці жовтня рослини бажано підгодувати фосфором і калієм. З цією метою можна застосовувати деревну золу. Її використовують в сухому вигляді, готуючи грунт біля основи рослин, або вносячи золу під перекопування при осінній підготовці грядок (не більше 1 склянки золи на 1 кв. м). Цей спосіб допоможе додатково захистити рослини від деяких шкідників і послужить профілактичним засобом для запобігання сірої гнилі.

Також можна приготувати зольний настій (100-150 г золи розчиняють в 10 л води і вносять під кожен кущ не більше 0,5 л).

У золі з листяних порід дерев міститься більше калію, а в попелі з хвойних – більше фосфору.

СМІЙТЕСЯ НА ЗДОРОВ'Я!

Механізатор Микола застрахував свою оселю на суму 1 000 000 гривень і питає у страхового агента:

– А скільки мені дадуть, якщо моя оселя згорить сьогодні вночі?

– Років із п'ять.

* * *

Їде п'яниця в автобусі. Стоїть і каже:

– Товариші, а погодка-то, а?

Всі мовчать. Він знову:

– А осінь-то, осінь...

Знову тиша. Він продовжує:

– А сонечко як світить!

Знову ніхто не відповідає. Тоді п'яниця:

– Ну, якщо нікого немає, то я помочуся.

* * *

У квартирі роздається дзвінок.

– Тут мешкає піонер Петрик?

– Так. Це я.

– Так це ти вчора на річці врятував мого хлопчика.

– Так.

– А де його кепочка?

Р-167

Козятинська міська рада повідомляє, що на підставі Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2020 року № 600-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» розробляється та подається на громадське обговорення Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, у складі якого розроблені графічні та текстові матеріали, в тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що відповідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» являється звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Козятинської міської ради.

Громадські слухання щодо вказаного проекту відбудуться 18 жовтня 2021 року о 10.00 год. у приміщенні Козятинської міської ради за адресою: м. Козятин, вул. Героїв Майдану, 24.

Козятинська міська рада

слабкому вогні до кипіння. Зняти з вогню та використовувати, як компреси на вухо.

Базилік є чудовим освіжаючим і дезинфікуючим засобом для порожнини рота.

Утім, не забувайте, що базилік може бути шкідливий, якщо його вживати у великих кількостях.

Природні ліки

КОРИСНІ ВЛАСТИВОСТІ БДЖОЛИНОГО ПИЛКУ

Серед величезного розмаїття продуктів, що володіють універсальними профілактичними та лікувальними властивостями, продукти бджільництва займають найпочесніші позиції. Найбільш цікавим і вивченим у даному випадку є бджолиний пилок. У складі цього продукту міститься понад 50 корисних мікроелементів, які покращують здоров'я людини і забезпечують захист від різних руйнівних факторів.

* Бджолиний пилок багатий на флавоноїди, які є потужними антиоксидантами, що здатні пригнічувати виникнення запальних захворювань.

* Протягом століть бджолиний пилок використовувався у якості народного засобу від різних проблем зі здоров'ям, особливо від алергії.

* Бджолиний пилок містить більше білка, ніж будь-яке інше тваринне джерело. Крім того, він містить більше амінокислот, ніж яловичина, сир або яйця.

* У нещодавніх наукових роботах експерти виявили, що продукти бджільництва, такі як бджолиний пилок, можуть допомогти у боротьбі з ростом ракових клітин, не лише запобігаючи їх зростанню, але й знищуючи їх.

* Ряд нещодавніх досліджень показав наявність у складі пилку антибактеріальних сполук, які ефективні проти сальмонел та інших шкідливих бактерій.

* Бджолиний пилок також сприяє здоровому відновленню м'язового білка.

* За природних умов бджолиний пилок є одним з улюблених продуктів бджолиної матки, і не даремно. Ця багата на поживні речовини сполука дійсно допомагає підвищити фертильність у жінок. Дослідження показують, що бджолиний пилок може допомогти стимулювати функцію яєчників під час спроби завагітніти.

* У пилку бджіл містяться речовини, які сприяють омолодженню шкіри, надають їй здоровий колір і допомагають позбутися від прищів.

Порадник

ПОРАДИ, ЩО ДОПОМОЖУТЬ У ПОВСЯКДЕННІ

* Світло від інфрачервоної лампочки на пульті неможливо побачити неозброєним оком. Однак його видно через камеру телефону. Тому, якщо пульт перестав працювати, ви зможете перевірити, розрядився він чи зламався.

* Купуючи апельсини чи грейпфрути, звертайте увагу на вагу фрукта. Неважливо, який у нього розмір – чим він важчий, тим соковитіший і смачніший.

* Щоби не забути якусь річ при виході з дому, покладіть її у взуття.

* Якщо ви відчуваєте, що щось потрапило в око, подивіться вниз, широко розкрийте очі й почніть кліпати.

* Складайте свої футболки в шафу вертикально. Так вони займають менше місця і вам буде простіше знайти потрібну.

* Якщо вам потрібно дуже швидко зарядити телефон, переведіть його в режим "У літаку".

* При знайомстві з людиною повторіть її ім'я, так ви зменшите шанс того, що забудете його

Газета з людьми, для людей, про людей: За правду, справедливість, неупередженість!

№ 38 (9498) ЧЕТВЕР 23 вересня 2021 року

Вісник Козятинщини

Виходить з листопада 1930 р. Ціна 5,00 грн.

Релігійні свята

ВОЗДВИЖЕННЯ ЧЕСНОГО І ЖИВОТВОРНОГО ХРЕСТА ГОСПОДНЬОГО

Святкуватиме православна церква 27 вересня. Це одне з дванадцяти найбільших свят у церковному році

Його святкуванню передувало декілька важливих подій. Імператор Костянтин, який йшов військом, аби здобути перемогу над своїм опонентом Максентієм, побачив на небі дивний знак – знак хреста й почув слово Боже: «Цим знаменням переможеш». Тоді він наказав нанести знак хреста на прапори і зброю своїх воїнів, і здобув перемогу над переважаючим військом свого опонента.

Костянтин зрозумів, що народ міг його бачити.

Шанування Хреста Господнього, як символу нашого спасіння, походить від апостольських часів. У першому столітті св. Ігнатій Богоносець сказав: "Хрест – вічний символ віри і влади Христової. Мій дух упокоряється перед Хрестом, який для невіруючих спокуса, а для нас спасіння і життя вічне".

Із хрестом пов'язане життя кожної хрещеної людини. Ми проводимо своє життя під знаком і охороною Свя-

Знай наших!

ГРАН-ПРІ – У КОЗЯТИНСЬКИХ РОКЕРІВ

Гурт "Draft" (Драфт) виборов головний приз фестивалю «Гонта Фест - 2021»

Перший Всеукраїнський фестиваль проходив 18 вересня в Умані. До участі були відібрані 12 гуртів з усієї країни. Переможця обирало журі у складі таких зірок, як Ніна Матвієнко, яку вважають «голосом України», «засновник українського рок-н-ролу» Олег Скрипка. Ведучим фестивалю був відомий український шоумен Юрій Горбунов. Окрім 12 учасників конкурсу на сцені виступав й відомий український співак з вірменським прізвищем Арсен Мірзоян.

Фото з інтернету

Як стверджують організатори проекту, даний фестиваль мав стартувати ще у минулому році. Тоді навіть було відібрано групу фіналістів. Однак вирішальний концерт так і не відбувся. Завадила пандемія та введення карантинних обмежень. Тож цьогоріч до участі були допущені й минулорічні учасники.

Козятинці за жеребкуванням виступали дев'ятими. Але саме вони змогли підкорити серця зіркових членів журі своєю харизмою, патріотизмом та незвичним виконанням у стилі – "від хард-року до панку, від металу до пост-року", та стали володарями головного призу «Гонта Фесту» — 50 тисяч гривень.

Це не перша перемога наших земляків, але за фінансовим ресурсом — найбільша. У 2018 році вони стали переможцями регіонального фестивалю рок-музики «Відродження-2018», що проходив у Чернівцях з нагоди 610-ї річниці міста. Тоді рок-музиканти привезли до Козятина головний виграш у 10000 тис.грн, який вирішили витратити на запис нового альбому.

Засновник гурту "Draft" — фронтмен, гітарист та автор пісень Сергій Гайдучок, який раніше був учасником гурту "Горизонт". Інші члени гурту — Максим Сітницький (бас-гітара), Богдан Ільчук (бек вокал), Ілля Мхеідзе (барабани). До створення колективу всі учасники займались музикою і грали в інших гуртах.

Вітаємо яскравий музичний колектив та бажаємо подальших успіхів!

Ніна ІВАНОВА

Поринули в минуле

ПАНИ І ПАНЯНКИ, ПРОДАВЦІ ПРЕСИ ТА СЕЛЯНКИ

У понеділок козятинський вокзал поринув в атмосферу 19 століття

539

Колектив Козятинської районної ради висловлює глибоке співчуття Колісному Анатолію Яковичу з приводу передчасної смерті його дружини

Наталії Петрівни

Розділяємо з Вами біль та смуток від втрати дорогої людини. Нехай світла пам'ять про неї навічно залишиться у серцях всіх, хто її знав, поважав і любив.

Р-177

Повідомлення

Козятинська рада повідомляє, що на підставі Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2020 року № 600-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»

розробляється та подається на громадське обговорення Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, у складі якого розроблені графічні та текстові матеріали, в тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що відповідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» являється звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Ознайомитись та надати протягом 30 днів відповідні пропозиції та рекомендації можна у приміщенні Козятинської міської ради.

Громадські слухання щодо вказаного проекту відбудуться 18 жовтня 2021 року о 10.00 год. у приміщенні Козятинської міської ради за адресою: м. Козятин, вул. Героїв Майдану, 24.

Козятинська міська рада

Р-179

ТОВ «СІГНЕТ–ЦЕНТР»

(с. Андрушки Попільнянського р-ну Житомирської області)

проводить

РЕАЛІЗАЦІЮ СВІЖОГО ЖОМУ

для населення за ціною

300 грн за тонну

Пайовикам **ТОВ «Сігнет-Центр»** та **ТОВ «Сігнет-Мілк»** відпуск жому на пай в кількості до 10 т буде проводитись за пільговою ціною 150 грн за тонну (при наявності довідки про утримання ВРХ, або ж паспорта на ВРХ).

Довідки за тел.:

(095) 281 17 97; (080) 030 30 36

Р-180

Якісно ЧИСТИМО КРИНИЦІ

механічним способом

097-50-74-396; 066-59-01-477

175

Загублене Свідоцтво про право на майновий пай члена колективного с/г підприємства (майновий сертифікат) **серії ВІ VIII № 001409**, видане на ім'я **Альби Олександра Михайловича**, вважати недійсним.

Р-170

ЗАМОВЛЯЙТЕ РОБОТУ

+МАТЕРІАЛИ зі ЗНИЖКОЮ до 30%

РЕМОНТИ БУДИНКІВ, КВАРТИР під ключ. Перепланування.

БУДІВНИЦТВО - будинки, прибудови, павільони, гаражі, навіси, альтан-

Р-117

Безкоштовні консультації щодо

ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ

З ГЛИБОКИМ СУМОМ ПОМИНАЮТЬ

537

27 вересня минає 4 роки, як відійшов у вічність дорогий чоловік, люблячий тато та дідусь

Микола Федотович БІЛОУС

з с. Глухівці

Ви любили життя, любили людей,
Жили Ви завжди для онуків й дітей.
Плачуть за Вами всі стежки й сади,
Плаче дім, бо немає господаря в нім.
Та поки пам'ять житиме в віках,
Живим Ви будете в наших серцях.
Царство Небесне і вічний спокій Вам, рідненький.

Хто забув - згадайте.
Хто пам'ятає - пом'яніть.

Сумуючі дочки, онуки та рідня

536

23 вересня минає 10 років, як від рук убивць загинув наш дорогий синочок, брат, дядечко

Руслан В'ячеславович ГРАНЕЦЬКИЙ

з с. Юрівка (04.11.1979-23.09.2011)

Ми пам'ятаєм все і нам ніколи не забути
Ті рідні очі й працьовиті руки,
Ласкаву посмішку й уста твої,
Наш синочку, найкращий на землі.
Та ми не в силах доленьку змінити,
І змушені вже 10 років без тебе жити...
У нашій пам'яті ти залишишся таким,
Як був – веселим, щирим, говірким.
Спи спокійно, наш рідненький. Нехай не тривожать тебе наші болі і печалі.
Царство Небесне тобі і вічна пам'ять.

З глибоким сумом поминають - мама, тато, брат Ігор з дружиною Іриною, племінниця Аня

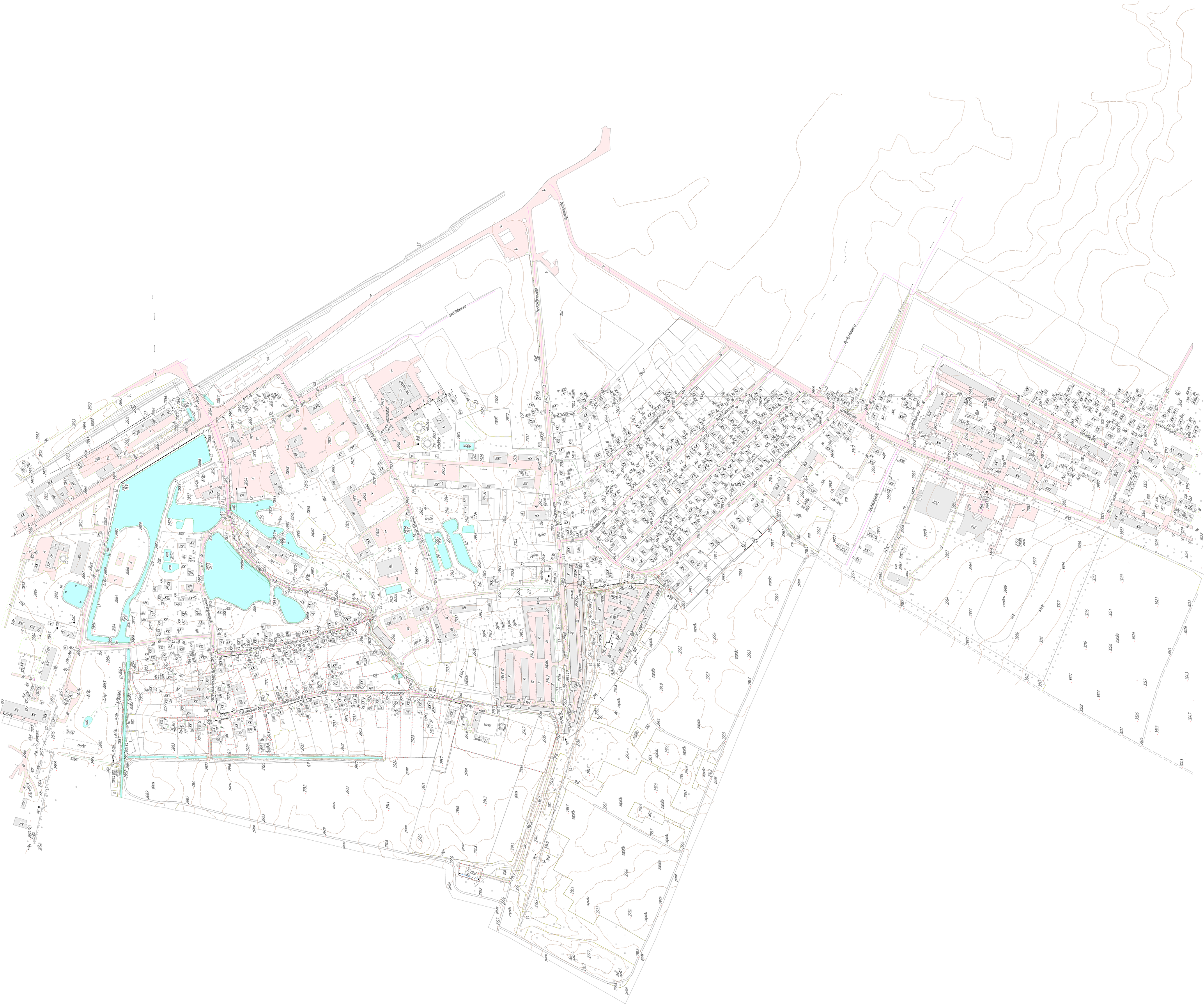
ПРОДАМ

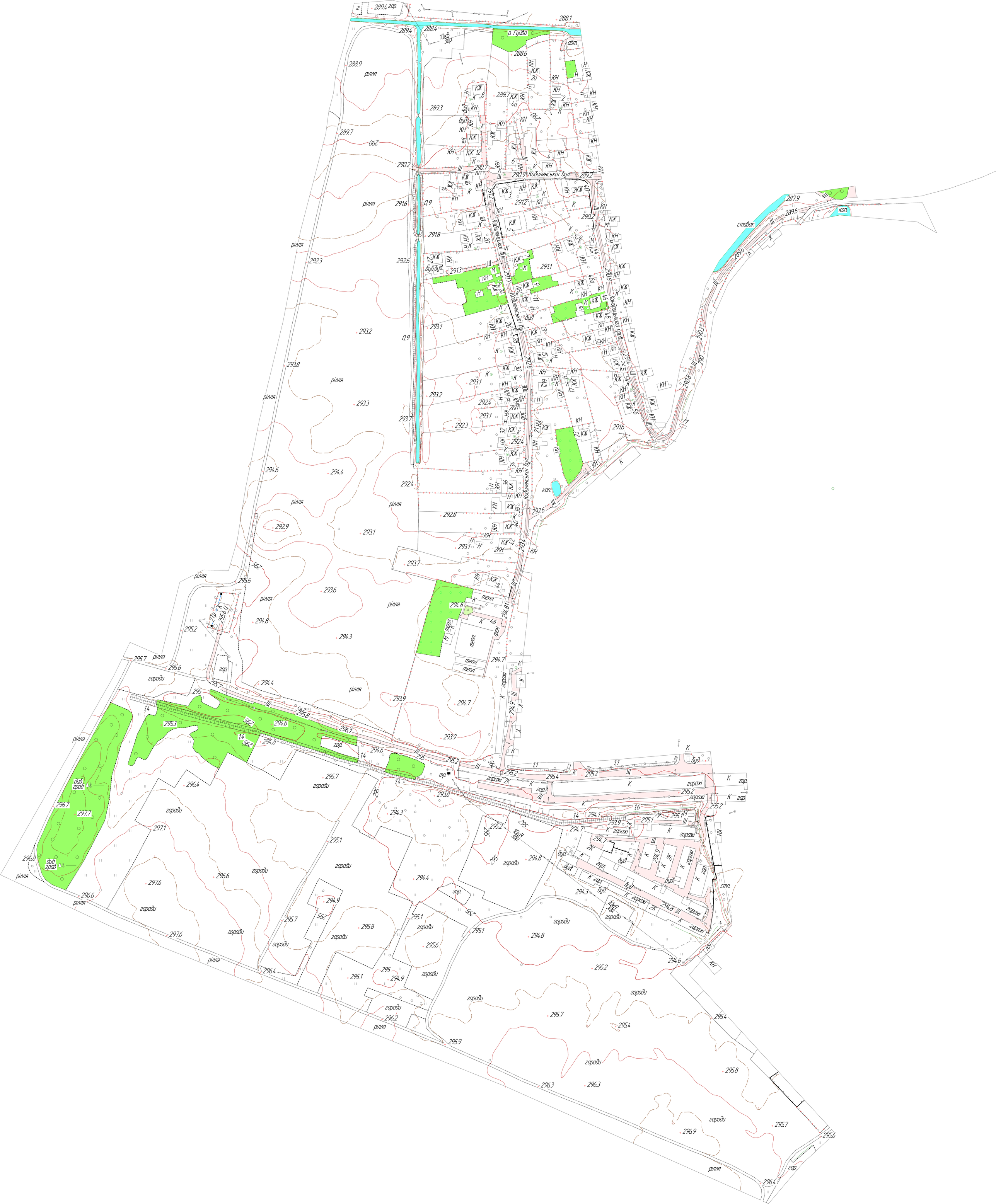
Детальна інформація про юридичну особу

Назва атрибута	Значення
Найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "СУЧАСНА ОСЕЛЯ" (ОК "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "СУЧАСНА ОСЕЛЯ")
Організаційно-правова форма	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
Назва юридичної особи	"САДОВЕ ТОВАРИСТВО "СУЧАСНА ОСЕЛЯ"
Найменування юридичної особи іноземною мовою	
Ідентифікаційний код юридичної особи	44223570
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі	
Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 22100, Вінницька обл., місто Козятин(з), вул.Орлика П., будинок 12
Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду)	Розмір : 0,00 грн.
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові за наявності), країна громадянства, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, країна резидентства, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа	ВАСИЛЯКА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 22100, Вінницька обл., місто Козятин(з), вул.Катукова, будинок 41, квартира 100, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00 ФЕДОРОВИЧ ІРИНА-МАРІЯ ВІТАЛІЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 79493, Львівська обл., місто Львів, селище міського типу Рудне(з), вул.Шухевича, будинок 23А, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00 ФЕДОРОВИЧ СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 79493, Львівська обл., місто Львів, селище міського типу Рудне(з), вул.Шухевича, будинок 23А, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00 КОНОВАЛЮК ГАЛИНА ОЛЕКСАНДРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 21000, Вінницька обл., місто Вінниця(з), вул.Чорновола Вячеслава, будинок 29, корпус 5, квартира 49, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00 ВАСИЛЯКА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 22100, Вінницька обл., місто Козятин(з), вул.Перемоги, будинок 6, квартира 62, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00

Назва атрибута	Значення
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім’я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника	ЗГІДНО ЗАКОНУ УКРАЇНИ
Види діяльності	81.10 Комплексне обслуговування об'єктів (основний)
Відомості про органи управління юридичної особи	Вищий: ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ. Виконавчий: ГОЛОВА КООПЕРАТИВУ.
Відомості про керівника юридичної особи, про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім’я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	ВАСИЛЯКА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА, ГОЛОВА КООПЕРАТИВУ, 02.04.2021 - керівник ВАСИЛЯКА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА (Повноваження: Вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори тощо; Подавати документи для державної реєстрації від імені юридичної особи) - ГОЛОВА КООПЕРАТИВУ
Назва установчого документа	Статут
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата запису: 02.04.2021 Номер запису: 1001761020000001510
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	

Назва атрибута	Значення
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про смерть, визнання безвісно відсутнім чи оголошення померлим засновника (учасника), керівника та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа: повне найменування, ідентифікаційний код	
Дані про юридичних осіб - правонаступників: повне найменування, ідентифікаційний код	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Козятинська районна державна адміністрація Вінницької області
Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів	05.04.2021, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880; 02.04.2021, 025021083239, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, КОЗЯТИНСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (М.КОЗЯТИН), 44069150, (дані про взяття на облік як платника податків); 02.04.2021, 10000002026563, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, КОЗЯТИНСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (М.КОЗЯТИН), 44069150, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	




р. Гнила
Кобилянської вул.
Кондрацького пров.
ставок
рілля
городи
гаражі
будівлі
тепл.
ферм.
коп.
гор.
стп.
тр.
10кВ
ЗЛ

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ

вул. Б. Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 279-12-70, 279-75-58, факс 279-48-83,
e-mail: info@consumer.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Держпродспоживслужби
Лапа В.І.
(прізвище, ім'я, по батькові)
(підпис)
М.П.

ВИСНОВОК
державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від 13.02 **20** 18 **р.** **№ 602-123-20-4/** 4682

Об'єкт експертизи **Матеріали з «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» за адресою вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області»**

код за ДКПП: -

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи **Обгрунтування санітарно-захисної зони**

ПП «Інтер-Еко», Україна, 21032, м. Вінниця, вул. Київська, 16, оф. 413. Код за ЄДРПОУ: 30453724
(країна, розробник, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат», Україна, 22100, Вінницька обл., м. Козятин, вул. О. Довженка, 33. Код за ЄДРПОУ: 00443111
(заявник експертизи, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи матеріали з «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» за адресою вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області» відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку можуть бути погоджені.

Висновок дійсний до: **Не обмежується.**

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.

Комісія з питань встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва НАМНУ»

02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50, тел.: (044) 559-34-63

Протокол експертизи № 2238 від 22.12.2017 року.

Голова експертної комісії **Сердюк А.М.**

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.П. Скрань

Назва установи: Державна установа «Інститут громадського здоров'я ім.О.М.Марзєєва Національної академії медичних наук України» (ДУ «ІГЗ НАМНУ»)
Реквізити: Україна, 02094, м.Київ, вул. Попудренка, 50; тел. (044) 559-73-73, факс (044) 559-90-90,
E-mail: usch@usch.kiev.ua

Свідоцтво № 141 від 04.03.2016 р. з акредитації установ та організацій на право проведення гігієнічного регламентування потенційно небезпечних факторів хімічного, біологічного та фізичного походження, видане Комітетом з питань гігієнічного регламентування МОЗ України

НАУКОВИЙ ЗВІТ
ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОБІТ ДЛЯ ПОТРЕБ САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ

Матеріалів з «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» за адресою вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області»

НА ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ САНІТАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ

№ 19.2/4559 від 22.12. 2017 р.

Науковий звіт про результати встановлення відповідності об'єкта вимогам санітарного законодавства України підготовлено ДУ «ІГЗ НАМНУ» на підставі законів України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» (ст.12), «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст.41, пункт 4, підпункт б) та згідно з направленням Держпродспоживслужби № 602-123-14/4718 від 19.10.2017р.

На розгляд надано:

1. Робочий проект «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» по вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області», розроблений у 2017 р. ПП «Інтер-Еко» (кваліфікаційний сертифікат Гончарука В.С. відповідального виконавця окремих робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АР № 007180 від 12.04.2013р., виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України);
2. Ситуаційна карта-схема розташування ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» із нанесеними межами проммайданчика, джерелами викидів забруднюючих речовин, нормативною та розрахунковою санітарно-захисними зонами. М 1:5000;
3. Генеральний план ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» з експлікацією будівель та споруд. М 1:2000;
5. Копія публікації в газеті «Вісник Козятинщини» № 25 (9280) від 22.06.2017 р. щодо проведення громадських слухань з питань оцінки впливу діяльності ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» на навколишнє природне середовище;
6. Лист щодо відсутності звернень, зауважень та скарг від громадських організацій та окремих громадян щодо діяльності ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» від 02.08.2017 р. № 1904/17, наданий Козятинською міською радою Вінницької області;
7. Державний акт на право власності на земельну ділянку, наданий ВАТ «Козятинський птахокомбінат» (від 11.05.2006 р. Серія ЯБ № 763495) Козятинським міським відділом земельних ресурсів;
8. Довідка щодо метеорологічних характеристик і коефіцієнтів, що визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від 21.07.2017 р. № 20/03-14/353, надана Вінницьким обласним центром з гідрометеорології;
9. Довідка про величини фонових концентрацій від 15.08.2017 № 06-01-08/1135, надана Департаментом агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької ОДА;
10. Лист про внесення організації ПП «Інтер-Еко» до Переліку установ, організацій та закладів, які здійснюють розробку документів, що обгрунтовують обсяги викидів підприємств, установ, організацій та громадян – суб'єктів підприємницької діяльності, виданий Міністерством екології та природних ресурсів України (№ 5/3-12/8286-14 від 09.07.2014 р.);
11. Сертифікат виданий SGS Societe Generale de Surveilance SA ACCREDITATION (Швеція) CH09/1397 від 12.08.2015 р. підприємству ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що засвідчує відповідність системи

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

менеджменту виробництва вимогам стандарту ISO 22000:2005 (Забій та переробка ВРХ. Виготовлення, зберігання та відвантаження);

12. Сертифікат виданий SGS United Kingdom Ltd (Великобританія) HU15/7594 від 31.03.2015 р. підприємству ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що засвідчує відповідність системи менеджменту виробництва вимогам стандарту ISO 14001:2004 (Забій та переробка ВРХ. Виготовлення, зберігання та відвантаження);

13. Сертифікат відповідності виданий Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (Державна система сертифікації) № UA1.022.X000269-17 від 15.02.2017 р. підприємству ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що засвідчує відповідність готової продукції (м'ясо, яловичина в півтушах і четвертинках) вимогам ДСТУ 6030:2008, ГН 6.6.1.1-130-2006, ДГПіН «Регламент максимальних рівнів окремих забруднюючих речовин у харчових продуктах» та ДСНіП 8.8.1.2.3.4-00-2001;

14. Сертифікат (Certification of verification) про відповідність готової продукції підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» для об'єктів ресторанного господарства McDonalds (№ SSCS41435 від 04.11.2016 р.);

15. Сертифікат відповідності (HALAL CERTIFICATE), наданий Центром Дослідження та Сертифікації Халяль «Альраід» підприємству ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» щодо відповідності м'яса яловичини - Халяль Ісламським канонічним нормам від 01.02.2017 р. № СТ 003454;

16. Лист Держгірпромнагляду про виключення об'єкту (аміачно-холодильна установка), який належав ВАТ «Козятинський птахокомбінат», з Державного реєстру об'єктів підвищеної небезпеки наданих (від 06.03.2009 р. № 158);

17. Акт утилізації аміаку із системи холодильної установки від 06.02.2009 р. за підписом представників ВАТ «Жмеринське ЕВ АХП» та ВАТ «Козятинський птахокомбінат»;

18. Акт виведення із експлуатації аміачної холодильної установки та заміна її на фреонові установки, наданий комісією ВАТ «Козятинський птахокомбінат»;

19. Договір про надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення, укладений між ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Державним територіально – галузевим об'єднанням «Південно-Західна Залізниця» (Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління, № 2 регіональної філії «Південно-Західна Залізниця») від 01.01.2014р. № 64;

20. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33769 від 21.05.2014 р. на фасовану питну воду «АЛЯСКА»;

21. Додаткова угода від 01.04.2017 р. до договору від 01.01.2014р. № 64, укладена між ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Державним територіально – галузевим об'єднанням «Південно-Західна Залізниця» (Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління, № 2 регіональної філії «Південно-Західна Залізниця») у зв'язку із зміною типу товариства Покупця з ПАТ на ПрАТ, відповідно до Протоколу загальних зборів акціонерів від 30.03.2017 р. № 1;

22. Договір про утилізацію відходів, укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ПП «Гарант-Еко-Сервіс» від 25.01.2016 р. № 25/01/16;

23. Договір про утилізацію відходів (побічні продукти тваринного походження (I, II, III категорії відходів) - боєнські відходи, кістки, тощо), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ДП «УКРВЕТСАНЗАВОД» від 01.06.2016 р. № КАЛ/02/У/17/38621452/2016;

24. Договір про поставку вторсировини (макулатура, поліетилен, пластмасса), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» (постачальник) та ТзОВ «Подільська січ» від 19.02.2013 р. № 24. Специфікація № 1 до договору від 19.02.2013 р. № 24;

25. Договір про утилізацію вторсировини (металобрухт), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ТзОВ «Купрум» від 03.01.2017 р. № 03101-17;

26. Договір про утилізацію вторсировини (тара з-під дезінфікуючих засобів та інші), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ТзОВ «ІМАР» від 08.02.2017 р. № 411/С-Х;

27. Договір про утилізацію небезпечних відходів, укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ТзОВ «Еко Захист-Україна» від 17.01.2017 р. № 644/В/2. Додаток № 1 (перелік відходів) від 24.01.2017 р. до договору від 17.01.2017 р. № 644/В/2;

28. Договір про утилізацію твердих побутових відходів (ТПВ), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Комунальним підприємством «Чисте місто» Козятинської міської ради від 06.07.2017 р. № 7;

29. Договір про утилізацію відходів тваринницької діяльності, укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Фермерським господарством «Пляхівське» від 03.01.2014 р. № 03-01/14;

30. Протоколи дослідження атмосферного повітря населених місць в зоні впливу ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» (на межі найближчої житлової забудови на відстані 50 м) від 20.03.2017р. № 13-16, від 06.11.2017р. № 25-28, наданий ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України»;

31. Протоколи дослідження рівнів шуму в зоні впливу ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» (на межі найближчої житлової забудови на відстані 50 м) від 06.11.2017р. № 24, наданий ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України»;

32. Аналіз стічної води із каналізаційного колодязя ПАТ «Козятинський птахокомбінат» від 25.04.2017 р., наданий ПАТ «Українська залізниця» Регіональна філія «Південно-західна залізниця» Виробничий підрозділ Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління;

33. Пам'ятка для постачальників і заготівельників худоби (ВДБ 2.004 П ANIMAL WELFARE);

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

34. Лист ДУ «ІГЗ НАМНУ» про врахування зауважень та пропозицій до проектних матеріалів «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» по вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області» (від 21.11.2017 р. № 19/4107);

35. Лист ПП «Інтер-Еко» щодо внесення зауважень та пропозицій ДУ «ІГЗ НАМНУ» (від 22.11.2017 р. № 17-164);

36. Акт санітарно-епідеміологічного обстеження об'єкта ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» на відповідність вимогам санітарного законодавства, наданий ГУ Держпродспоживслужби Вінницькій області (від 27.10.2017 р.) з супровідним листом ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 30.10.2017 р. № 02/3740.

За наданими проектними матеріалами встановлено, що підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» знаходиться на земельній ділянці колишнього птахопереробного підприємства (що включало відгодівельний цех, птахозабійний цех, скотобойню, холодильник, механічні майстерні) за адресою вул. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області і спеціалізується на виробництві м'яса (забій та переробка туш ВРХ на товарне м'ясо та субпродукти).

Відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку Серія ЯБ № 673495 від 11 травня 2006 р., ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат», на підставі рішення Козятинської міської ради № 663 від 07.04.2006 р., зареєстрованого приватним нотаріусом Козятинського районного нотаріального округу, є власником земельної ділянки площею 11,48 га. Цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості.

Проектна потужність підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» по забою становить: до 40 голів ВРХ одночасного утримання (до 4 годин) в передзабійному приміщенні, 26598 голів ВРХ на рік (середня вага однієї тварини 350 кг).

Потужність підприємства за готовою продукцією, що випускається на ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» становить: м'ясо ВРХ (яловичина) - 6659 т/рік, ковбасні вироби - 183 т/рік, м'ясні напівфабрикати - 5087 т/рік, консерви м'ясні - 5,698 т/рік.

Основними видами готової продукції, що виробляється товариством, є: яловичина, ковбасні вироби, м'ясо в блоках, м'ясні напівфабрикати, консерви.

Відповідно до листа ПП «Інтер-Еко» (від 22.11.2017 р. № 17-164) свинина (в напівтушах охолоджена та свиняча вирізка охолоджена) використовується виключно як добавка до ковбасної продукції і постачається на підприємство згідно з договором між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ПАТ «АПК-ІНВЕСТ» (від 03.03.2017 р. № 0403/ОХн-15).

Підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» сертифіковано SGS Societe Generale de Surveilance SA ACCREDITATION (Швеція) на відповідність системи менеджменту виробництва вимогам стандарту ISO 22000:2005 (Забій та переробка ВРХ. Виготовлення, зберігання та відвантаження), сертифікат CH09/1397 від 31.07.20015 р.

Підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» сертифіковано SGS United Kingdom Ltd (Великобританія) на відповідність системи менеджменту виробництва вимогам стандарту ISO 14001:2004 (Забій та переробка ВРХ. Виготовлення, зберігання та відвантаження), сертифікат HU15/7594 від 31.03.2015 р.

Готова продукція (м'ясо, яловичина в півтушах і четвертинках) підприємства також відповідає вітчизняним нормативним документам: ДСТУ 6030:2008, ГН 6.6.1.1-130-2006, ДГПіН «Регламент максимальних рівнів окремих забруднюючих речовин у харчових продуктах», ДСНіП 8.8.1.2.3.4-00-2001, сертифікат відповідності № UA1.022.X000269-17 від 15.02.2017 р., виданий Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (Державна система сертифікації).

Готова продукція (м'ясо яловичини) ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що постачається для мережі об'єктів ресторанного господарства McDonalds має сертифікат відповідності (Certification of verification) № SSCS41435 від 04.11.2016 р.

М'ясо яловичини – Халяль сертифіковано Центром Дослідження та Сертифікації Халяль «Альраід» на його відповідність Ісламським канонічним нормам (HALAL CERTIFICATE – сертифікат відповідності від 01.02.2017 р. № CT 003454).

В організаційну структуру підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» входять: 12 відділень, з яких 6 виробничі, виробнича лабораторія та допоміжні цехи та відділення. Середня чисельність працівників 240 чоловік.

Земельна ділянка підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» знаходиться у щільній житловій забудові, що історично склалася і межує: на півночі – з вул. Катукова, далі з найближчою житловою забудовою на відстані 57 м від основного джерела викидів (№ 69 витяжний вентилятор від приміщення флотатора), на відстані 30-36 м від найближчих джерел викидів (№ 70 газорозподільний пункт, № 71 труба газового котла) та на відстані 25 м від межі території; на північному сході – з найближчою житловою забудовою на відстані 57 м від основного джерела викидів (№ 69 витяжний вентилятор від приміщення флотатора) та на відстані 40 м від межі території, далі з автомобільною дорогою та залізничними коліями; на сході – з автомобільною дорогою, далі залізничними коліями; на південному сході – з пустирем, далі з найближчою житловою забудовою на відстані 114 м; на півдні – з територією компанії «БУДЦЕНТР», далі з найближчою житловою забудовою на відстані 89 м; на південному заході – з найближчою житловою забудовою на відстані 50 м від найближчого основного джерела викидів (№ 1 приміщення тимчасового утримання худоби), на відстані 20 м від найближчого джерела викидів (№ 2 труба котла) та на відстані 10 м від межі території; на заході – з

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

найближчою житловою забудовою на відстані 50 м від найближчого основного джерела викидів (№ 11 відвантаження твердої фракції відходів на автотранспорт) та на відстані 11 м від межі території, далі з промисловою зоною; на північному заході – з найближчою житловою забудовою на відстані 52 м від найближчого джерела викидів (№ 68 приймальна камера каналізаційних стоків) та на відстані 18 м від межі території.

На території проммайданчика розташовані такі будівлі та споруди: приміщення тимчасового утримання худоби; м'ясо-жировий цех; цех підготовки сировини та напівфабрикатів; ковбасний цех; адміністративно-побутовий комплекс; виробнича лабораторія; пральня; ремонтно-механічна майстерня; гараж; будівельна дільниця; дільниця попередньої очистки; приміщення дизель-генераторної; приміщення прохідної; приміщення матеріального складу; технічний відділ.

Проїзди та проходи на території проммайданчика передбачені у відповідності з пожежними нормами і вимогами до організації раціональних потоків матеріалів та вантажів. Під 'їзд та підходи до підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» передбачаються з вул. Довженка та вул. Зелена. Вхід на територію підприємства здійснюється тільки через дезба'єр та дезкилимок.

Проектом прийнята суцільна система вертикального планування. Інженерні мережі і комунікації запроектовані у відповідності з умовами, а також з використанням матеріалів топографо-геодезичних вишукувань і рішень генерального плану. Мережі водопостачання і каналізації виконані в траншеях.

На підприємстві передбачений необхідний набір господарсько-побутових приміщень: кімнати відпочинку, душові (чоловічі та жіночі), санвузли.

Для забезпечення працівників харчуванням на підприємстві працює їдальня.

Побутові приміщення розділені на «чисту» та «брудну» зони. Для кожного співробітника передбачені окремі шафки для особистого одягу в «брудній» зоні та спецодягу в «чистій» зоні. Робітники забезпечені одноразовим спецодягом - нарукавниками, одноразовими фартухами, нітриловими та текстильними рукавичками. Утеплений спецодяг (куртки, безрукавки, штани, утеплені кепки), який одягають під білий спецодяг зберігається в шафках в «чистій» зоні. Перехід з «брудної» в «чисту» зону дозволяється лише в пластиковому взутті.

Виробничі приміщення забезпечені гарячою і холодною водою.

Для опалення виробничих підрозділів та підігріву води в холодну пору року працюють теплопункти, в яких встановлено парогенератор CERTUSS junior-600, опалювальні котли, марки Chaffoteaux & Maury MX2FF, Protherm 100, Protherm 50, Protherm 30, VIESSMANN VITOGAS 100, ATTACK 40 PLQ, «Проскурів» АОГВ-7, «ДАНКО-10», конвектори АКОГ-3СП, АКОГ-5-СП, Escabe S21 TB, що працюють на газу.

Також в теплопунктах з метою опалення та підігріву води встановлені твердопаливні котли, марки TERMODINAMIK EKY-300, TERMODINAMIK EKY-200, TERMODINAMIK EKY-100, що працюють на дровах.

Система вентиляції припливно-витяжна примусова. Системою кондиціонування повітря обладнані цехи підготовки сировини та напівфабрикатів.

Сировинна база постачається із спеціалізованих аграрних підприємств та при ватними підприємцями Вінницької, Хмельницької, Житомирської, Кіровоградської та інших областей України. Споживачами готової продукції є держустанови та приватні торгівельні підприємства Винницької, Житомирської, Київської, Хмельницької областей.

Процес надходження спецій, допоміжних компонентів проводиться за наявності документів, які підтверджують їх якість та безпечність.

Для перевезення тварин використовується спеціалізований транспорт.

Кожна партія ВРХ, що надходить на підприємство на забій супроводжується наступними документами: товарно-транспортна накладна; г уртова відомість; ветеринарне свідоцтво Ф-1 або ветеринарна довідка. До ветеринарного свідоцтва в обов'язковому порядку додається опис тварин; відомість переміщення тварин із зазначенням ідентифікаційного номера тварини; паспорт тварини з ветеринарною карткою та наявними вушними бірками на кожну голову ВРХ.

ВРХ постачається на підприємство із зон, благополучних щодо інфекційних захворювань, що підтверджується відповідними документами. Під час забою кожній тварині присвоюється внутрішній робочий паспорт - етикетка із зазначенням забійного номера, який прив'язаний до ідентифікаційного номеру тварини.

При відвантаженні з підприємства готової продукції видаються ветеринарні супровідні документи у відповідності до чинного законодавства.

Відповідно до опису технологічного процесу ВРХ доставляється на підприємство автотранспортом і через галерею переводиться в приміщення передзабійного утримання (час перебування 3-4 год). Приміщення тимчасового утримання худоби працює 3 дні на тиждень.

Територія приміщення для тимчасового утримання тварин має бетонне покриття, стіни з металопрофілю, загорожі зварювального типу із труб з обмеженням по висоті. Загони пронумеровані, інформація щодо надходження та розміщення в загонах тварин записується на інформаційній дошці. Поїлки для тварин функціонують, а в зимовий час року - з підігрівом води.

Тварини із загону тимчасового утримання направляються до м'ясожирового цеху на оглушення та забій, потім - на знекровлення. Кров від ВРХ збирається у спеціальному жолобі з якого самопливом надходить у підземну герметичну ємність для накопичення та подальшої передачі на утилізацію на ветсанутильзавод (договір від 01.06.2016 р. № КАЛ/02/У/17/38621452/2016).

Відповідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

Після знекровлення туші переміщуються підвісним конвеєром на обробку, де відбувається процес відділення голови, пересадка на конвеєр для забілування, відрізання ніг. Далі йде процес відділення та знімання шкіри. Шкіру знімають в два етапи: при забілуванні (ручний спосіб) і механічному (шкірознімачем). Шкіра зі шкірознімача пристроєм із нахилом (спуск) потрапляє у шкірну дільницю цеху для первинної обробки.

Далі після зняття шкіри відбувається розпилювання грудини спеціальною пилкою. Після розпилювання грудини відділяється хвіст і туша переміщається підвісним горизонтальним конвеєром на нутрування (виймання внутрішніх органів).

Внутрішні органи видаляють (не пізніше ніж через 45 хв. після знекровлення туш) на спеціальній площадці для нутрування. Кишківник пристроєм із нахилом (спуск) подається до дільниці обробки кишок. Шлунок аналогічним способом (спуск) потрапляє у субпродуктове відділення цеху. Рубець, сітку, сичуг і канигу знежирюють, звільняють від вмісту, промивають і обробляють у субпродуктовій дільниці м'ясожирового цеху.

Розібрані туші автоматично відводяться із робочої зони розпилювання за допомогою розвантажувального пристрою. Після розпилювання проводять сухе і мокре зачищення туш. Після закінчення оброблення півтуші клеймують, зважують і передають на холодильник для охолодження.

В подальшому півтуші розділяються на четвертини та передаються у холодильну камеру обвалювальної дільниці для відділення м'яса від кісток. М'ясо з обвалювальної дільниці сортується по категоріях та виду і передається в охолодженому вигляді на виробництво м'ясних напівфабрикатів, ковбасних виробів, заморожується у блоках та потрапляє на реалізацію.

Пакування продукції проводиться за допомогою вакуумних пакувальних машин VC 999, пакувальних машин Multivac.

В приміщенні ковбасного цеху встановлено та використовується коптильна камера для виготовлення м'ясних і ковбасних продуктів гарячого копчення, марки Rex-Pol та електрична піч (електрична жарочна шафа ПЕ-2-4) для запікання ковбасних виробів.

Для тимчасового зберігання сировини та охолодження продукції на підприємстві використовуються холодильні установки. Холодильні (морозильні) потужності з виробництва м'яса яловичини на кістках та субпродуктів включають: камери, що працюють в режимі шокового заморожування (температура - мінус 31,0 ^{0}C); камери, що працюють в режимі зберігання замороженого м'яса та субпродуктів (мінус 22,0 ^{0}C); камери, що працюють в режимі охолодження (плюс 1,6 ^{0}C).

Якість сировини та готової продукції контролюється виробничою лабораторією.

Ветеринарний контроль проводиться відповідно до «Правил передзабійного огляду тварин і ветсанекспертизи м'яса і м'ясних продуктів», затверджених наказом Державного департаменту ветеринарної медицини України від 07.06.2002 р. № 28.

На підприємстві обладнано два пункти санітарної обробки автотранспорту: дл я перевезення готової продукції; для перевезення тварин на забій; для вивезення відходів. В наявності окреме приміщення для зберігання миючих та дезінфікуючих засобів. Дезінфекція проводиться розчином Divosan Extra (свідоцтво про державну реєстрацію дезінфекційного засобу № 05.03.02-08/1179 від 03.03.2015 року чинне до 03.03.2020 року), Divosan Forte Extra (свідоцтво про державну реєстрацію дезінфекційного засобу № 05.03.02-08/1224 від 15.05.2015 року чинне до 03.03.2020 року). Ведеться журнал санітарної обробки автотранспорту з обов'язковою відміткою в дорожніх листах.

Санітарна обробка виробничих приміщень проводиться бригадою мийників по закінченню кожної робочої зміни. Дезінфекція проводиться щотижня пересувною установкою «Karcher», реєструється в журналі проведення дезінфекції.

Контроль якості дезінфекції (щотижня) і концентрації дезрозчинів (щодня) проводиться виробничою лабораторією підприємства, ведуться журнали встановленої форми. Контроль якості дезінфекції проводиться щоквартально Козятинською міжрайонною державною лабораторією ветеринарної медицини (в порядку нагляду).

Контроль за організацією та проведення санітарної обробки туш, напівтуш, четвертин забезпечується ветеринарним лікарем підприємства. Профілактична дезінфекція виробничих приміщень і устаткування проводиться бригадою мийників під контролем ветлікаря.

Водопостачання та каналізування підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» централізоване. Відповідно до договору між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Державним територіально – галузевим об'єднанням «Південно-Західна Залізниця» від 01.01.2014 р. № 67 встановлений щорічний ліміт споживання води для виробничо-господарських цілей - 69148 м^3 та щорічний ліміт водовідведення (скидання стічної води) в центральну каналізаційну мережу - 47020 м^3.

Відповідно до проектних матеріалів фактична кількість води для технологічних та допоміжних потреб підприємства на 2017 рік становить – 51516 м^3/рік (40788 м^3/рік та 10728 м^3/рік відповідно). Кількість безповоротної води, а саме води, яка йде для виробництва пару та льоду, напування худоби, поливу території та інших потреб – 16485 м^3/рік. Кількість стічних вод, що відводяться в центральну каналізаційну мережу – 35031 м^3/рік.

Для питних потреб працівників ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» використовується привозна фасована питна вода «АЛЯСКА» (висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33769 від 21.05.2014 р.).

У кожному підрозділі є станція додаткового очищення та знезараження води. Контроль якості води здійснюється виробничою лабораторією, а також відокремленим структурним підрозділом Козятинського

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

міжрайонного відділу лабораторних досліджень ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України» - згідно із затвердженим планом проведення лабораторних досліджень. На підприємстві є накопичувальний резервуар для безперебійної подачі води.

Приймання стічних вод в каналізаційну мережу здійснюється при умові відповідності якості та режиму скидання стічних вод згідно з «Правилами приймання стічних вод підприємств в комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України», (затвердженими Наказом Держбуду України від 19.02.2002 р. № 37, зареєстрованими в Мінюсті України від 26.04.2002 р. № 403/6691) і місцевими «Правилами прийому стічних вод підприємств в каналізаційну мережу».

На підприємстві передбачено комплекс очисних споруд попередньої очистки всіх забруднених вод та стоків підприємства перед скиданням її в міську каналізацію з подальшою очисткою на комунальних очисних спорудах шляхом повної біологічної очистки. Комплекс очисних споруд підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» призначений для осаджування зважених речовин (механічних домішок) та відбору жиру в стічних водах підприємства.

За пропозицією ДУ «ІГЗ НАМНУ» (від 21.11.2017 р. № 19/4107) ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» виконані додаткові планувально-інженерні заходи щодо встановлення конструкції, яка складається з даху та стінок, на приймальну камеру комплексу закритого типу очисних споруд попередньої очистки всіх забруднених вод та стоків підприємства.

Виробничі стічні води підприємства по трубопроводах самопливної каналізації надходять в КНС (каналізаційної насосної станції), далі перекачуються в усереднювач, де стічні води усереднюються за складом та витратою. З усереднювача рівномірними порціями по 20 $м^3$/год перекачуються на попередню очистку: барабанні сита (відбувається груба очистка стічних вод), камеру змішування (поділена на дві частини, в першій йде змішування з лугом і коагулянтом, у другій частині з флокулянтом), флотатор першого та другого ступеню, фільтри доочистки (із зернистим завантаженням).

З огляду на особливості забруднень стічних вод, в якості основного методу попереднього очищення використовується механічний і фізико-хімічний способи.

Флотошлам, що утворився на поверхні флотатора згрібається скребком в лоток і складальну ємність з подальшим видаленням на зневоднення і утилізацію. Осад з флотатора зливається в ємність для збору і вивозиться асенізаційною машиною (з рази на тиждень). В подальшому планується впровадження механічного зневоднення, що дозволить отримати осад з найнижчою вологістю.

Рідкі відходи утворені від тимчасового утримання ВРХ у приміщенні тимчасового перебування тварин, після звільнення приміщення від тварин, методом змивання водою та очищення ручним інструментом, потрапляють у накопичувач, звідки подаються на сепаратор для повного відділення рідкої фракції від твердих решток.

Відділені тверді рештки із сепаратора очисної системи стоків потрапляють у причіп із подальшим транспортуванням на гноєсховище ФГ «Пляхівське» згідно з укладеним договором (3 рази на тиждень).

Рідкі стоки із очисної установки потрапляють у систему попередньої очистки стоків підприємства для подальшої доочистки і скидання у каналізаційну мережу водовідвідної організації БМЕУ-2.

У процесі функціонування підприємства утворюються господарсько-побутові та виробничі відходи.

Утилізація відходів таких, як побічні продукти тваринного походження (I, II, III категорія відходів) - боєнські відходи, кістки, кров, ветеринарні конфіскати, непридатна продукція тощо в день утворення передаються відповідно до договору від 01.06.2016 р. № КАЛ/02/У/17/38621452/2016 на спеціалізоване підприємство ДП «УКРВЕТСАНЗАВОД» для подальшої переробки на м'ясо-кісткове борошно.

Утилізація відходів проводиться відповідно до укладених договорів: вторсировини (макулатура, поліетилен, пластмасса) - з ТзОВ «Подільська січ» (від 19.02.2013 р. № 24); вторсировини (металобрухт) – з ТзОВ «Купрум» (від 03.01.2017 р. № 03101-17); вторсировини (тара з-під дезінфікуючих засобів та інші) – з ТзОВ «ІМАР» (від 08.02.2017 р. № 411/С-Х); небезпечних відходів – з ТзОВ «Еко Захист-Україна» (від 17.01.2017 р. № 644/В/2); твердих побутових відходів (ТПВ) - з Комунальним підприємством «Чисте місто» Козятинської міської ради (від 06.07.2017 р. № 7).

У власності підприємства перебуває 15 вантажних автомобілів, 6 легкових автомобілів, 1 підйомник, 1 трактор (МТЗ 82) та 2 навантажувачі (ОМ XD30 та TOYOTA).

Для вивезення товару, доставки тварин в один день на територію підприємства буде заїжджати 15 автомобілів. Максимальна кількість одночасно працюючих автомобілів на території підприємства становить 4 шт.

Легковий та вантажний транспорт рухається територією підприємства протягом дня з метою перевезення сировини та продукції. Спецтехніка, що рухається територією майданчика, призначена для забезпечення виробничого процесу зі спеціалізованими видами робіт.

На підприємстві має місце 86 стаціонарних джерел викидів, в т.ч. 50 організованих, 36 неорганізованих.

Валові викиди забруднюючих речовин від джерел підприємства становлять 55,65 т/рік, в тому числі: оксиду вуглецю – 47,7869 т/рік, діоксиду азоту – 3,73228 т/рік, діоксиду сірки – 1,303 т/рік, дифторхлорметану – 1,014 т/рік, неметанових летких органічних сполук (НМЛОС) – 0,7877 т/рік, золи сланцевої – 0,762 т/рік, пилу абразивно-металічного – 0,1496 т/рік, спирту етилового – 0,0254 т/рік, діетилового ефіру – 0,0254 т/рік, аміаку – 0,02524 т/рік, пропіонового альдегіду – 0,00534 т/рік, хлористого водню (соляної кислоти) – 0,002 т/рік, вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,00373 т/рік, диметиламіну – 0,0083 т/рік, диметилсульфіду – 0,00038 т/рік, оксиду заліза – 0,0048 т/рік, кислота капронової – 0,0011 т/рік, кислоти сірчаної – 0,0004 т/рік, марганцю і його сполук – 0,00096 т/рік, метилмеркаптану – 0,000126 т/рік, гідрооксиду натрію (натрію їдкого, соди каустичної)

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

– 0,0004 т/рік, пилу хутряного (вовняного, пухового) – 0,0066 т/рік, сірководню – 0,00138 т/рік, фенолу – 0,003726 т/рік, діоксиду титану – 1,5Е-6, діоксиду кремнію – 5,4Е-6, мікроорганізмів – 1,05Е-7, акролеїну – 1,1Е-06, хрому (Cr 3+) – 1Е-7 та інших. Кількість парникових газів становить: метану – 5,013432 т/рік та інших.

Розрахунок розсіювання шкідливих речовин в приземному шарі атмосфери був здійснений з використанням програмного комплексу «ЕОЛ Плюс» версія 5.22, погодженого Міністерством охорони навколишнього природного середовища та природних ресурсів України. Розмір розрахункового прямокутника 2000 х 2000 м з кроком сітки у 50 м. Програма реалізує «Методику расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. ОНД-86».

Аналіз розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі (та з урахуванням відповідних їх фонових значень) від діяльності підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» свідчить, що очікувані їх приземні концентрації становлять:

- на межі найближчої житлової забудови у північному напрямку на відстані 57 м від основного джерела викидів (№ 69 витяжний вентилятор від приміщення флотатора) та 35 м від найближчих джерел викидів (джерело № 71 – труба газового котла) к.т.2: діоксиду азоту - 0,61 ГДК (0,70 ГДК), діоксиду сірки - 0,043 ГДК (0,083 ГДК), оксиду вуглецю - 0,16 ГДК (0,24 ГДК), фенолу - 0,058 ГДК (0,458 ГДК), пропіонового альдегіду – 0,073 ГДК (0,473 ГДК), метилмеркаптану - 0,26 ГДК (0,66 ГДК), диметиламіну – 0,03 ГДК (0,43 ГДК), вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,11 ГДК (0,51 ГДК), пилу – 0,02 ГДК (0,42 ГДК), золи сланцевої – 0,033 ГДК (0,433 ГДК), пилу абразивно-металевого – 0,037 ГДК (0,437 ГДК);

- на межі найближчої житлової забудови у північно-східному напрямку на відстані 57 м від найближчих джерел викидів (джерело № 69 - комплекс очисних споруд попередньої очистки стічних вод) к.т.3: діоксиду азоту - 0,59 ГДК (0,68 ГДК), діоксиду сірки - 0,051 ГДК (0,091 ГДК), оксиду вуглецю - 0,17 ГДК (0,25 ГДК), фенолу - 0,088 ГДК (0,488 ГДК), пропіонового альдегіду – 0,11 ГДК (0,51 ГДК), метилмеркаптану - 0,29 ГДК (0,69 ГДК), диметиламіну – 0,034 ГДК (0,434 ГДК), вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,11 ГДК (0,51 ГДК), пилу – 0,022 ГДК (0,422 ГДК), золи сланцевої – 0,037 ГДК (0,437 ГДК), пилу абразивно-металевого – 0,042 ГДК (0,442 ГДК);

- на межі найближчої житлової забудови у північно-західному напрямку на відстані 53 м від найближчих джерел викидів (джерело № 1 - приміщення для тимчасового перебування тварин) к.т.4: діоксиду азоту - 0,71 ГДК (0,8 ГДК), діоксиду сірки - 0,11 ГДК (0,15 ГДК), оксиду вуглецю - 0,32 ГДК (0,40 ГДК), фенолу - 0,12 ГДК (0,52 ГДК), пропіонового альдегіду – 0,15 ГДК (0,55 ГДК), метилмеркаптану - 0,27 ГДК (0,67 ГДК), диметиламіну – 0,031 ГДК (0,431 ГДК), вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,018 ГДК (0,418 ГДК), пилу – 0,043 ГДК (0,443 ГДК), золи сланцевої – 0,072 ГДК (0,472 ГДК), пилу абразивно-металевого – 0,092 ГДК (0,492 ГДК);

- на межі запроектованої СЗЗ у 50 м від найближчих джерел забруднення довкілля до найближчої житлової забудови (к.т.1, к.т.5): діоксиду азоту - 0,45 ГДК (0,54 ГДК), діоксиду сірки - 0,14 ГДК (0,18 ГДК), оксиду вуглецю - 0,35 ГДК (0,43 ГДК), фенолу - 0,16 ГДК (0,56 ГДК), пропіонового альдегіду – 0,20 ГДК (0,6 ГДК), метилмеркаптану - 0,57 ГДК (0,97 ГДК), диметиламіну – 0,066 ГДК (0,466 ГДК), вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,021 ГДК (0,421 ГДК), пилу – 0,040 ГДК (0,440 ГДК), золи сланцевої – 0,067 ГДК (0,467 ГДК), пилу абразивно-металевого – 0,079 ГДК (0,479 ГДК).

Таким чином, максимальні розрахункові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від джерел викидів підприємства, з урахуванням фону на межі розрахункової СЗЗ, не перевищують гігієнічні нормативи за «Державних санітарних правил планування та забудови населених місць. ДСП № 173-96» (п.5.4) та «Переліку гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015 р.

За сумарним показником забруднення очікуваний рівень забруднення атмосферного повітря в зоні розміщення підприємства оцінюється як допустимий і безпечний.

За результатами натурних досліджень атмосферного повітря, проведених ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України» (протоколи від 20.03.2017р. № 13-16, від 06.11.2017р. № 25-28), фактичні концентрації забруднюючих речовин на відстані у 100 м та 50 м (к.т. 1 – к.т. 5) від найближчих джерел викидів становили: діоксиду азоту – 0,8 ГДК, діоксиду сірки – 0,52 ГДК, пилу - 0,52 ГДК, аміаку – 0,15 ГДК, що відповідає вимогам ДСП № 173-96 (п.5.4) та «Переліку гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015 р.

Основним джерелом шуму на підприємстві є технологічне обладнання (вентиляційне та компресорне обладнання), автотранспорт.

Розрахунок рівня шумового впливу проведений від найближчих джерел шумового забруднення, що розміщені на території майданчика, а саме від компресорів та автотранспорту. Розрахунок шумового впливу проведений для денного періоду доби враховуючи всі джерела утворення шуму, в нічний період, маневрування транспорту відсутнє, на підприємстві працюють лише компресори.

Оцінка зовнішнього акустичного впливу джерел шуму на об'єкти, що нормуються виконана програмою АРМ «Акустика» версія 2.4.13. Розрахунки проводились у відповідності з існуючими методиками, довідниками і нормативними документами.

За проектними матеріалами розрахунковий рівень шуму при роботі автотранспорту становить 65 дБА, при роботі компресорів - 103 дБА.

За результатами аналізу розрахунку акустичного впливу встановлено, що розповсюдження шуму знаходиться в межах території промислового майданчика. На межі запроектованої СЗЗ у 50 м (к.т. № 1 –

Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

к.т. № 5) рівень шуму не перевищує допустимі значення і становить 52,4 дБА для денного та 43,9 дБА для нічного часу доби при нормативних 55 дБА для денного та 45 дБА для нічного часу доби, що відповідає вимогам ДСП № 173-96 (Додаток № 16).

За результатами натурних досліджень рівнів шуму (протокол від 06.11.2017р. № 24) на межі запроектованої СЗЗ (на межі найближчої житлової забудови на відстані 50 м в к.т. 1 – к.т. 5), проведених ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України», встановлено, що еквівалентні рівні звуку не перевищували допустимі нормативи для денного часу доби у 55 дБА, максимальні рівні звуку - 70 дБА, що відповідає вимогам ДСП № 173-96 (Додаток 16).

Згідно з Листом Козятинської міської ради Вінницької області звернень, зауважень та скарг від громадських організацій та окремих громадян щодо діяльності ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» від 12.08.2017 р. № 1904/17 не надходило.

Проектом передбачені додаткові заходи шумозахисту: шумозахисні смуги зелених насаджень з використанням різних типів та порід дерев, що мають властивості із зниження шуму 5-10 дБА. Озеленення території підприємства: перший ярус – насадження з клену гостролистого, липи дрібнолистої, другий ярус – кущі, третій ярус – трав'яні рослини. Відстань між деревами – 2 м.

На сьогодні на підприємстві ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» проведені архітектурно-планувальні, будівельні та технологічні заходи:

1. Ліквідована скотобаза, натомість збудоване закрите приміщення для тимчасового утримання тварин (до 3-4 год) з обладнаною щілинною каналізацією, з подальшим відведенням та сепаруванням відходів, максимальна потужність одночасного утримання до 40 голів. Необхідну кількість тварин підвозять партіями, які своєчасно формують заздалегідь.

2. Ліквідований цех технічних напівфабрикатів, всі субпродукти та відходи, що утворюються при розбиранні тварин для подальшої переробки та/або утилізації передаються на спеціалізоване підприємство ДП «УКРВЕТСАНЗАВОД».

3. Повністю ліквідована аміачна компресорно-холодильна станція, яка була причиною надмірних викидів аміаку протягом багатьох років та становила техногенну загрозу на території прилеглої житлової забудови.

4. На підставі Акту ліквідації аміаку із системи холодильної установки відповідно до п. 27 Порядку ідентифікації та обліку об'єктів підвищеної небезпеки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 р. № 956 територіальним управлінням Держгірпромнагляду по Вінницькій області прийнято рішення виключити об'єкт підвищеної небезпеки (аміачно-холодильна установка) з Державного реєстру об'єктів підвищеної небезпеки.

5. Було введено в експлуатацію комплекс очисних споруд попередньої очистки всіх забруднених вод та стоків підприємства перед скиданням її в міську каналізацію з подальшою очисткою на комунальних очисних спорудах шляхом повної біологічної очистки.

6. Поводження з тваринами відбувається на принципах гуманного поводження з тваринами (згідно з ВДБ 2.004 П ANIMAL WELFARE), що разом з мінімальним їх психічним травмуванням призводить до практичної відсутності надмірного шуму та зменшення забруднюючих (запахових) речовин в атмосферному повітрі.

7. Застосовані технологічні процеси найвищого європейського зразка, технологічні лінії та устаткування найвідоміших світових виробників обладнання, а також методи керування технологічним процесом та управління персоналом найкращих європейських зразків.

8. Запроваджена система контролю якості виробництва за новітніми санітарно-гігієнічними вимогами та високими стандартами до приміщень, технологічного процесу, лінійного персоналу та продукції відповідно до вимог: ISO 22000:2005, ISO 14001:2004, SAI GLOBAL, HALAL CERTIFICATE та ДСТУ 6030:2008.

Згідно з Додатком № 4 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96» для боєнь (великої та дрібної рогатої худоби), м'ясокомбінатів та м'ясохолодобоєнь санітарно-захисна зона встановлена розміром 500 м; для ковбасних цехів продуктивністю понад 3 т на зміну, у тому числі з м'ясоптильнями санітарно-захисна зона встановлена розміром 50 м.

Згідно з Додатком № 5 «Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів» до ДСП № 173-96 для боєнь ВРХ, невеликої рогатої худоби, м'ясокомбінатів, м'ясохолодобоєнь санітарно-захисна зона встановлена розміром 500 м; для скотобаз потужністю до 1000 приведених голів встановлена СЗЗ розміром – 300 м; для ферм селянських (фермерських) господарств із загальним поголів'ям тварин (ВРХ) потужністю до 40 голів встановлена нормативна СЗЗ у 50 м.

Зазначені нормативи СЗЗ для сільськогосподарських підприємств, що були встановлені у 1996 р. різняться і знаходяться в межах від 500 м (II клас небезпеки) до 50 м (V клас небезпеки) без врахування диференціації за потужністю, впровадження сучасних технологій та природоохоронних заходів.

За висновком розробників проекту ПП «Інтер-Еко» підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» з впровадженими сучасними технологіями та обладнанням, системою контролю якості виробництва та продукції відповідно до вимог ISO 22000:2005, ISO 14001:2004, SAI GLOBAL, HALAL CERTIFICATE, ДСТУ 6030:2008 визнано недоцільно відносити до виробництв II класу небезпеки з розміром санітарно-захисної зони 500 метрів, оскільки має малу потужність передзабійного приміщення за одночасним максимальним перебуванням тварин - до 40 голів ВРХ та тимчасовим утриманням не більше 3-4 годин. ВРХ завозяться на підприємство партіями до 40 голів лише три дні на тиждень.

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

Враховуючи, що диференціація розмірів СЗЗ в залежності від потужності м'ясокомбінатів, зокрема для м'ясокомбінатів із сучасними технологіями та малою потужністю за одночасним утриманням в передзабійному приміщенні до 40 ВРХ в ДСП № 173-96 відсутня, дирекцією ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ПП «Інтер-Еко» - розробником проекту ініційовано в даному випадку розгляд питання встановлення санітарно-захисної зони для сучасного підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» з урахуванням містобудівної ситуації в м. Козятин, що вже історично склалась.

Відповідно до Листа від 02.08.2017 р. № 1904/17 Козятинською міською радою Вінницької області звернень, зауважень та скарг від громадських організацій та окремих громадян щодо діяльності підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» не встановлено.

Таким чином, на підставі аналізу проектних матеріалів встановлено, що підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що знаходиться на щільній сельбищній території, яка історично склалася, по вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області, функціонує на базі птахопереробного підприємства ВАТ «Козятинський птахокомбінат» (з проведенням реконструкції в 50-х роках, в 80-х роках, в 1990 р., в 1998 р., в 2000-х роках), за відсутності скарг з боку населення прилеглої житлової забудови на діяльність підприємства (лист Козятинської міської ради Вінницької області від 02.08.2017 р. № 1904/17), має малу потужність за готовою продукцією: м'ясо ВРХ (яловичина) - 6659 т/рік, ковбасні вироби - 183 т/рік, м'ясні напівфабрикати - 5087 т/рік, консерви м'ясні - 5,698 т/рік з використанням сучасних технологій та імпортного обладнання, системою контролю якості виробництва та готової продукції відповідно до вимог ISO 22000:2005, ISO 14001:2004, SAI GLOBAL, HALAL CERTIFICATE, ДСТУ 6030:2008 та малу потужність по забою ВРХ - 40 голів з одночасним тимчасовим (не більше 4 годин) утриманням тварин в капітальних приміщеннях передзабійного утримання, із сучасною системою поводження з гноєм ВРХ (шляхом сепарації твердої фракції та подальшим щоденним вивезенням на гноєсховища ФГ «Пляхівське» згідно з договором), з діючим новим комплексом закритого типу (в тому числі приймальною камерою закритого типу) очисних споруд попередньої очистки всіх забруднених вод та стоків підприємства перед скиданням її в міську каналізацію з подальшою очисткою на комунальних очисних спорудах шляхом повної біологічної очистки, з озелененням території зі сторони найближчою житлової забудови, за розрахунками та натурними дослідженнями не створюватиме на межі найближчої житлової забудови на відстані 57 м, 53 м та на запроектованій СЗЗ у 50 м від найближчих основних джерел забруднення довкілля в усіх напрямках рівнів забруднення вище гігієнічних нормативів за ДСП № 173-96 (п.5.4), «Переліком гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015 р. та рівнів шуму вище допустимих норм за ДСП № 173-96 (Додаток 16) вважаємо, що функціонування підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» із встановленням СЗЗ розміром у 50 м у всіх напрямках від найближчих основних джерел забруднення довкілля на термін дії дозволу на викиди відповідає вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених місць. ДСП № 173-96» (Додаток 5) та може бути погоджена за умов:

I. Дотримання проектних рішень та технології виробництва.

II. Проведення натурних досліджень щодо вмісту специфічних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, рівнів шуму на межі встановленої СЗЗ з метою підтвердження достатності її розмірів покладається на власника підприємства.

III. Результати щорічного моніторингу атмосферного повітря та шуму на межі встановленої СЗЗ надсилати до Держпродспоживслужби та ДУ «ІГЗ НАМНУ» для визначення та узагальнення інформації щодо достатності встановленої СЗЗ для зазначеного об'єкту.

IV. Контроль за реалізацією проектних рішень та дотриманням гігієнічних нормативів факторів довкілля на межі встановленої СЗЗ покладається на власника підприємства.

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів залишає за собою право відкликати висновок у разі зміни умов експлуатації підприємства та/або недотримання гігієнічних нормативів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та шуму на межі встановленої СЗЗ.

Висновок. Беручи до уваги вищевикладене, матеріали з «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» за адресою вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області» із встановленням санітарно-захисної зони розміром у 50 м від найближчих основних джерел забруднення довкілля у всіх напрямках відповідають вимогам санітарного законодавства і рекомендуються органам державного санепіднагляду до погодження.

Зав. лабораторії гігієни
планування та забудови населених місць
ДУ «ІГЗ НАМНУ», доктор медичних наук — В.М.Махнюк

Науковий співробітник — С.О.Мельниченко

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

Комісія з питань встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон
02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50, тел.: (044) 559-34-63

Протокол державної санітарно-епідеміологічної експертизи

№ 2238 від 22.12. 2017 р.

Нами, комісією з питань державної санітарно-епідеміологічної експертизи при головному державному санітарному лікареві України під головуванням Голови експертної комісії Сердюка А.М. у складі секретаря комісії Махнюк В.М., членів комісії: Думанського В.Ю. проведена державна санітарно-епідеміологічна експертиза:

Матеріали з «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» за адресою вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області»
(об'єкт експертизи , виготовлений у відповідності ТУ, ДСТУ, ГОСТ)

Обгрунтування санітарно-захисної зони
(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

ПП «Інтер-Еко», Україна, 21032, м. Вінниця, вул. Київська, 16, оф. 413. Код за ЄДРПОУ: 30453724
(країна, розробник, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат», Україна, 22100, Вінницька обл., м. Козятин, вул. О. Довженка, 33. Код за ЄДРПОУ: 00443111
(заявник експертизи, адреса, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

В ході проведення експертизи розглянуто заяву ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат»» від 03.10.2017 р. № 11/232 (вх. № 24064/17 від 05.10.2017 р.) та лист Держпродспоживслужби № 602-123-14/4718 від 19.10.2017 р.

На розгляд надано:

1. Робочий проект «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» по вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області», розроблений у 2017 р. ПП «Інтер-Еко» (кваліфікаційний сертифікат Гончарука В.С. відповідального виконавця окремих робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АР № 007180 від 12.04.2013р., виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України);
2. Ситуаційна карта-схема розташування ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» із нанесеними межами проммайданчика, джерелами викидів забруднюючих речовин, нормативною та розрахунковою санітарно-захисними зонами. М 1:5000;
3. Генеральний план ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» з експлікацією будівель та споруд. М 1:2000;
5. Копія публікації в газеті «Вісник Козятинщини» № 25 (9280) від 22.06.2017 р. щодо проведення громадських слухань з питань оцінки впливу діяльності ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» на навколишнє природне середовище;
6. Лист щодо відсутності звернень, зауважень та скарг від громадських організацій та окремих громадян щодо діяльності ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» від 02.08.2017 р. № 1904/17, наданий Козятинською міською радою Вінницької області;
7. Державний акт на право власності на земельну ділянку, наданий ВАТ «Козятинський птахокомбінат» (від 11.05.2006 р. Серія ЯБ № 763495) Козятинським міським відділом земельних ресурсів;
8. Довідка щодо метеорологічних характеристик і коефіцієнтів, що визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від 21.07.2017 р. № 20/03-14/353, надана Вінницьким обласним центром з гідрометеорології;
9. Довідка про величини фонових концентрацій від 15.08.2017 № 06-01-08/1135, надана Департаментом агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів Вінницької ОДА;
10. Лист про внесення організації ПП «Інтер-Еко» до Переліку установ, організацій та закладів, які здійснюють розробку документів, що обгрунтовують обсяги викидів підприємств, установ, організацій та громадян – суб'єктів підприємницької діяльності, виданий Міністерством екології та природних ресурсів України (№ 5/3-12/8286-14 від 09.07.2014 р.);
11. Сертифікат виданий SGS Societe Generale de Surveilance SA ACCREDITATION (Швеція) CH09/1397 від 12.08.2015 р. підприємству ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що засвідчує відповідність системи менеджменту виробництва вимогам стандарту ISO 22000:2005 (Забій та переробка ВРХ. Виготовлення, зберігання та відвантаження);
12. Сертифікат виданий SGS United Kingdom Ltd (Великобританія) HU15/7594 від 31.03.2015 р. підприємству ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що засвідчує відповідність системи менеджменту виробництва вимогам стандарту ISO 14001:2004 (Забій та переробка ВРХ. Виготовлення, зберігання та відвантаження);
13. Сертифікат відповідності виданий Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (Державна система сертифікації) № UA1.022.X000269-17 від 15.02.2017 р. підприємству ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що засвідчує відповідність готової продукції (м'ясо, яловичина в півтушах, четвертинках) вимогам ДСТУ 6030:2008, ГН 6.6.1.1-130-2006, ДГПіН «Регламент максимальних рівнів окремих забруднюючих речовин у харчових продуктах» та ДСНіП 8.8.1.2.3.4-00-2001;
14. Сертифікат (Certification of verification) про відповідність готової продукції підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» для об'єктів ресторанного господарства McDonalds (№ SSCS41435 від 04.11.2016 р.);

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

15. Сертифікат відповідності (HALAL CERTIFICATE), наданий Центром Дослідження та Сертифікації Халяль «Альраід» підприємству ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» щодо відповідності м'яса яловичини - Халяль Ісламським канонічним нормам від 01.02.2017 р. № СТ 003454;

16. Лист Держгірпромнагляду про виключення об'єкту (аміачно-холодильна установка), який належав ВАТ «Козятинський птахокомбінат», з Державного реєстру об'єктів підвищеної небезпеки наданих (від 06.03.2009 р. № 158);

17. Акт утилізації аміаку із системи холодильної установки від 06.02.2009 р. за підписом представників ВАТ «Жмеринське ЕВ АХП» та ВАТ «Козятинський птахокомбінат»;

18. Акт виведення із експлуатації аміачної холодильної установки та заміна її на фреонові установки, наданий комісією ВАТ «Козятинський птахокомбінат»;

19. Договір про надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення, укладений між ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Державним територіально – галузевим об'єднанням «Південно-Західна Залізниця» (Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління, № 2 регіональної філії «Південно-Західна Залізниця») від 01.01.2014р. № 64;

20. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33769 від 21.05.2014 р. на фасовану питну воду «АЛЯСКА»;

21. Додаткова угода від 01.04.2017 р. до договору від 01.01.2014р. № 64, укладена між ПАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Державним територіально – галузевим об'єднанням «Південно-Західна Залізниця» (Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління, № 2 регіональної філії «Південно-Західна Залізниця») у зв'язку із зміною типу товариства Покупця з ПАТ на ПрАТ, відповідно до Протоколу загальних зборів акціонерів від 30.03.2017 р. № 1;

22. Договір про утилізацію відходів, укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ПП «Гарант-Еко-Сервіс» від 25.01.2016 р. № 25/01/16;

23. Договір про утилізацію відходів (побічні продукти тваринного походження (I, II, III категорії відходів) - боєнські відходи, кістки, тощо), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ДП «УКРВЕТСАНЗАВОД» від 01.06.2016 р. № КАЛ/02/У/17/38621452/2016;

24. Договір про поставку вторсировини (макулатура, поліетилен, пластмасса), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» (постачальник) та ТзОВ «Подільська січ» від 19.02.2013 р. № 24. Специфікація № 1 до договору від 19.02.2013 р. № 24;

25. Договір про утилізацію вторсировини (металобрухт), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ТзОВ «Купрум» від 03.01.2017 р. № 03101-17;

26. Договір про утилізацію вторсировини (тара з-під дезінфікуючих засобів та інші), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ТзОВ «ІМАР» від 08.02.2017 р. № 411/С-Х;

27. Договір про утилізацію небезпечних відходів, укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ТзОВ «Еко Захист-Україна» від 17.01.2017 р. № 644/В/2. Додаток № 1 (перелік відходів) від 24.01.2017 р. до договору від 17.01.2017 р. № 644/В/2;

28. Договір про утилізацію твердих побутових відходів (ТПВ), укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Комунальним підприємством «Чисте місто» Козятинської міської ради від 06.07.2017 р. № 7;

29. Договір про утилізацію відходів тваринницької діяльності, укладений між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Фермерським господарством «Пляхівське» від 03.01.2014 р. № 03-01/14;

30. Протоколи дослідження атмосферного повітря населених місць в зоні впливу ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» (на межі найближчої житлової забудови на відстані 50 м) від 20.03.2017р. № 13-16, від 06.11.2017р. № 25-28, наданий ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України»;

31. Протоколи дослідження рівнів шуму в зоні впливу ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» (на межі найближчої житлової забудови на відстані 50 м) від 06.11.2017р. № 24, наданий ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України»;

32. Аналіз стічної води із каналізаційного колодязя ПАТ «Козятинський птахокомбінат» від 25.04.2017 р., наданий ПАТ «Українська залізниця» Регіональна філія «Південно-західна залізниця» Виробничий підрозділ Козятинське будівельно-монтажне експлуатаційне управління;

33. Пам'ятка для постачальників і заготівельників худоби (ВДБ 2.004 П ANIMAL WELFARE);

34. Лист ДУ «ІГЗ НАМНУ» про врахування зауважень та пропозицій до проектних матеріалів «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» по вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області» (від 21.11.2017 р. № 19/4107);

35. Лист ПП «Інтер-Еко» щодо внесення зауважень та пропозицій ДУ «ІГЗ НАМНУ» (від 22.11.2017 р. № 17-164);

36. Акт санітарно-епідеміологічного обстеження об'єкта ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» на відповідність вимогам санітарного законодавства, наданий ГУ Держпродспоживслужби Вінницькій області (від 27.10.2017 р.) з супровідним листом ГУ Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 30.10.2017 р. № 02/3740.

За наданими проектними матеріалами встановлено, що підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» знаходиться на земельній ділянці колишнього птахопереробного підприємства (що включало відгодівельний цех, птахозабійний цех, скотобойню, холодильник, механічні майстерні) за адресою вул. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області і спеціалізується на виробництві м'яса (забій та переробка туш ВРХ на товарне м'ясо та субпродукти).

Відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку Серія ЯБ № 673495 від 11 травня 2006 р., ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат», на підставі рішення Козятинської міської ради № 663 від 07.04.2006 р.,

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

зареєстрованого приватним нотаріусом Козятинського районного нотаріального округу, є власником земельної ділянки площею 11,48 га. Цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості.

Проектна потужність підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» по забою становить: до 40 голів ВРХ одночасного утримання (до 4 годин) в передзабійному приміщенні, 26598 голів ВРХ на рік (середня вага однієї тварини 350 кг).

Потужність підприємства за готовою продукцією, що випускається на ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» становить: м'ясо ВРХ (яловичина) - 6659 т/рік, ковбасні вироби - 183 т/рік, м'ясні напівфабрикати - 5087 т/рік, консерви м'ясні - 5,698 т/рік.

Основними видами готової продукції, що виробляється товариством, є: яловичина, ковбасні вироби, м'ясо в блоках, м'ясні напівфабрикати, консерви.

Відповідно до листа ПП «Інтер-Еко» (від 22.11.2017 р. № 17-164) свинина (в напівтушах охолоджена та свиняча вирізка охолоджена) використовується виключно як добавка до ковбасної продукції і постачається на підприємство згідно з договором між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ПАТ «АПК-ІНВЕСТ» (від 03.03.2017 р. № 0403/ОХн-15).

Підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» сертифіковано SGS Societe Generale de Surveilance SA ACCREDITATION (Швеція) на відповідність системи менеджменту виробництва вимогам стандарту ISO 22000:2005 (Забій та переробка ВРХ. Виготовлення, зберігання та відвантаження), сертифікат CH09/1397 від 31.07.20015 р.

Підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» сертифіковано SGS United Kingdom Ltd (Великобританія) на відповідність системи менеджменту виробництва вимогам стандарту ISO 14001:2004 (Забій та переробка ВРХ. Виготовлення, зберігання та відвантаження), сертифікат HU15/7594 від 31.03.2015 р.

Готова продукція (м'ясо, яловичина в півтушах і четвертинках) підприємства також відповідає вітчизняним нормативним документам: ДСТУ 6030:2008, ГН 6.6.1.1-130-2006, ДГПіН «Регламент максимальних рівнів окремих забруднюючих речовин у харчових продуктах», ДСНіП 8.8.1.2.3.4-00-2001, сертифікат відповідності № UA1.022.X000269-17 від 15.02.2017 р., виданий Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (Державна система сертифікації).

Готова продукція (м'ясо яловичини) ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що постачається для мережі об'єктів ресторанного господарства McDonalds має сертифікат відповідності (Certification of verification) № SSCS41435 від 04.11.2016 р.

М'ясо яловичини – Халяль сертифіковано Центром Дослідження та Сертифікації Халяль «Альраід» на його відповідність Ісламським канонічним нормам (HALAL CERTIFICATE – сертифікат відповідності від 01.02.2017 р. № CT 003454).

В організаційну структуру підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» входять: 12 відділень, з яких 6 виробничі, виробнича лабораторія та допоміжні цехи та відділення. Середня чисельність працівників 240 чоловік.

Земельна ділянка підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» знаходиться у щільній житловій забудові, що історично склалася і межує: на півночі – з вул. Катукова, далі з найближчою житловою забудовою на відстані 57 м від основного джерела викидів (№ 69 витяжний вентилятор від приміщення флотатора), на відстані 30-36 м від найближчих джерел викидів (№ 70 газорозподільний пункт, № 71 труба газового котла) та на відстані 25 м від межі території; на північному сході – з найближчою житловою забудовою на відстані 57 м від основного джерела викидів (№ 69 витяжний вентилятор від приміщення флотатора) та на відстані 40 м від межі території, далі з автомобільною дорогою та залізничними коліями; на сході – з автомобільною дорогою, далі залізничними коліями; на південному сході – з пустирем, далі з найближчою житловою забудовою на відстані 114 м; на півдні – з територією компанії «БУДЦЕНТР», далі з найближчою житловою забудовою на відстані 89 м; на південному заході – з найближчою житловою забудовою на відстані 50 м від найближчого основного джерела викидів (№ 1 приміщення тимчасового утримання худоби), на відстані 20 м від найближчого джерела викидів (№ 2 труба котла) та на відстані 10 м від межі території; на заході – з найближчою житловою забудовою на відстані 50 м від найближчого основного джерела викидів (№ 11 відвантаження твердої фракції відходів на автотранспорт) та на відстані 11 м від межі території, далі з промисловою зоною; на північному заході – з найближчою житловою забудовою на відстані 52 м від найближчого джерела викидів (№ 68 приймальна камера каналізаційних стоків) та на відстані 18 м від межі території.

На території проммайданчика розташовані такі будівлі та споруди: приміщення тимчасового утримання худоби; м'ясо-жировий цех; цех підготовки сировини та напівфабрикатів; ковбасний цех; адміністративно-побутовий комплекс; виробнича лабораторія; пральня; ремонтно-механічна майстерня; гараж; будівельна дільниця; дільниця попередньої очистки; приміщення дизель-генераторної; приміщення прохідної; приміщення матеріального складу; технічний відділ.

Проїзди та проходи на території проммайданчика передбачені у відповідності з пожежними нормами і вимогами до організації раціональних потоків матеріалів та вантажів. Під'їзд та підходи до підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» передбачаються з вул. Довженка та вул. Зелена. Вхід на територію підприємства здійснюється тільки через дезба'єр та дезкилимок.

Проектом прийнята суцільна система вертикального планування. Інженерні мережі і комунікації запроектовані у відповідності з умовами, а також з використанням матеріалів топографо-геодезичних вишукувань і рішень генерального плану. Мережі водопостачання і каналізації виконані в траншеях.

На підприємстві передбачений необхідний набір господарсько-побутових приміщень: кімнати відпочинку, душові (чоловічі та жіночі), санвузли. Для забезпечення працівників харчуванням на підприємстві працює їдальня.

Побутові приміщення розділені на «чисту» та «брудну» зони. Для кожного співробітника передбачені окремі шафки для особистого одягу в «брудній» зоні та спецодягу в «чистій» зоні. Робітники забезпечені одноразовим спецодягом - нарукавниками, одноразовими фартухами, нітриловими та текстильними рукавичками. Утеплений спецодяг (куртки, безрукавки, штани, утеплені кепки), який одягають під білий спецодяг зберігається в шафках в «чистій» зоні. Перехід з «брудної» в «чисту» зону дозволяється лише в пластиковому взутті.

Виробничі приміщення забезпечені гарячою і холодною водою.

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

Для опалення виробничих підрозділів та підігріву води в холодну пору року працюють теплопункти, в яких встановлено парогенератор CERTUSS junior-600, опалювальні котли, марки Chaffoteaux & Maury MX2FF, Protherm 100, Protherm 50, Protherm 30, VIESSMANN VITOGAS 100, ATTACK 40 PLQ, «Проскурів» АОГВ-7, «ДАНКО-10», конвектори АКОГ-3СП, АКОГ-5-СП, Escabe S21 TB, що працюють на газу.

Також в теплопунктах з метою опалення та підігріву води встановлені твердопаливні котли, марки TERMODINAMIK EKY-300, TERMODINAMIK EKY-200, TERMODINAMIK EKY-100, що працюють на дровах.

Система вентиляції припливно-витяжна примусова. Системою кондиціонування повітря обладнані цехи підготовки сировини та напівфабрикатів.

Сировинна база постачається із спеціалізованих аграрних підприємств та приватними підприємцями Вінницької, Хмельницької, Житомирської, Кіровоградської та інших областей України. Споживачами готової продукції є держустанови та приватні торгівельні підприємства Винницької, Житомирської, Київської, Хмельницької областей.

Процес надходження спецій, допоміжних компонентів проводиться за наявності документів, які підтверджують їх якість та безпечність.

Для перевезення тварин використовується спеціалізований транспорт. Кожна партія ВРХ, що надходить на підприємство на забій супроводжується наступними документами: товарно-транспортна накладна; гуртова відомість; ветеринарне свідоцтво Ф-1 або ветеринарна довідка. До ветеринарного свідоцтва в обов'язковому порядку додається опис тварин; відомість переміщення тварин із зазначенням ідентифікаційного номера тварини; паспорт тварини з ветеринарною карткою та наявними вушними бірками на кожну голову ВРХ.

ВРХ постачається на підприємство із зон, благополучних щодо інфекційних захворювань, що підтверджується відповідними документами. Під час забою кожній тварині присвоюється внутрішній робочий паспорт - етикетка із зазначенням забійного номера, який прив'язаний до ідентифікаційного номеру тварини.

При відвантаженні з підприємства готової продукції видаються ветеринарні супровідні документи у відповідності до чинного законодавства.

Відповідно до опису технологічного процесу ВРХ доставляється на підприємство автотранспортом і через галерею переводиться в приміщення передзабійного утримання (час перебування 3-4 год). Приміщення тимчасового утримання худоби працює 3 дні на тиждень.

Територія приміщення для тимчасового утримання тварин має бетонне покриття, стіни з металопрофілю, загорожі зварювального типу із труб з обмеженням по висоті. Загони пронумеровані, інформація щодо надходження та розміщення в загонах тварин записується на інформаційній дошці. Поїлки для тварин функціонують, а в зимовий час року - з підігрівом води.

Тварини із загону тимчасового утримання направляються до м'ясожирового цеху на оглушення та забій, потім - на знекровлення. Кров від ВРХ збирається у спеціальному жолобі з якого самопливом надходить у підземну герметичну ємність для накопичення та подальшої передачі на утилізацію на ветсанутильзавод (договір від 01.06.2016 р. № КАЛ/02/У/17/38621452/2016).

Після знекровлення туші переміщуються підвісним конвеєром на обробку, де відбувається процес відділення голови, пересадка на конвеєр для забілування, відрізання ніг. Далі йде процес відділення та знімання шкіри. Шкіру знімають в два етапи: при забілуванні (ручний спосіб) і механічному (шкірознімачем). Шкіра зі шкірознімача пристроєм із нахилом (спуск) потрапляє у шкірну дільницю цеху для первинної обробки.

Далі після зняття шкіри відбувається розпилювання грудини спеціальною пилкою. Після розпилювання грудини відділяється хвіст і туша переміщається підвісним горизонтальним конвеєром на нутрування (виймання внутрішніх органів).

Внутрішні органи видаляють (не пізніше ніж через 45 хв. після знекровлення туш) на спеціальній площадці для нутрування. Кишківник пристроєм із нахилом (спуск) подається до дільниці обробки кишок. Шлунок аналогічним способом (спуск) потрапляє у субпродуктове відділення цеху. Рубець, сітку, сичуг і канигу знежирюють, звільняють від вмісту, промивають і обробляють у субпродуктовій дільниці м'ясожирового цеху.

Розібрані туші автоматично відводяться із робочої зони розпилювання за допомогою розвантажувального пристрою. Після розпилювання проводять сухе і мокре зачищення туш. Після закінчення оброблення півтуші клеймують, зважують і передають на холодильник для охолодження.

В подальшому півтуші розділяються на четвертини та передаються у холодильну камеру обвалювальної дільниці для відділення м'яса від кісток. М'ясо з обвалювальної дільниці сортується по категоріях та виду і передається в охолодженому вигляді на виробництво м'ясних напівфабрикатів, ковбасних виробів, заморожується у блоках та потрапляє на реалізацію. Пакування продукції проводиться за допомогою вакуумних пакувальних машин VC 999, пакувальних машин Multivac.

В приміщенні ковбасного цеху встановлено та використовується коптильна камера для виготовлення м'ясних і ковбасних продуктів гарячого копчення, марки Rex-Pol та електрична піч (електрична жарочна шафа ПЕ-2-4) для запікання ковбасних виробів.

Для тимчасового зберігання сировини та охолодження продукції на підприємстві використовуються холодильні установки. Холодильні (морозильні) потужності з виробництва м'яса яловичини на кістках та субпродуктів включають: камери, що працюють в режимі шокового заморожування (температура - мінус 31,0 ^{0}C); камери, що працюють в режимі зберігання замороженого м'яса та субпродуктів (мінус 22,0 ^{0}C); камери, що працюють в режимі охолодження (плюс 1,6 ^{0}C).

Якість сировини та готової продукції контролюється виробничою лабораторією.

Ветеринарний контроль проводиться відповідно до «Правил передзабійного огляду тварин і ветсанекспертизи м'яса і м'ясних продуктів», затверджених наказом Державного департаменту ветеринарної медицини України від 07.06.2002 р. № 28.

На підприємстві обладнано два пункти санітарної обробки автотранспорту: для перевезення готової продукції; для перевезення тварин на забій; для вивезення відходів. В наявності окреме приміщення для зберігання миючих та

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

дезінфікуючих засобів. Дезінфекція проводиться розчином Divosan Extra (свідоцтво про державну реєстрацію дезінфекційного засобу № 05.03.02-08/1179 від 03.03.2015 року чинне до 03.03.2020 року), Divosan Forte Extra (свідоцтво про державну реєстрацію дезінфекційного засобу № 05.03.02-08/1224 від 15.05.2015 року чинне до 03.03.2020 року). Ведеться журнал санітарної обробки автотранспорту з обов'язковою відміткою в дорожніх листах.

Санітарна обробка виробничих приміщень проводиться бригадою мийників по закінченню кожної робочої зміни. Дезінфекція проводиться щотижня пересувною установкою «Karcher», реєструється в журналі проведення дезінфекції.

Контроль якості дезінфекції (щотижня) і концентрації дезрозчинів (щодня) проводиться виробничою лабораторією підприємства, ведуться журнали встановленої форми. Контроль якості дезінфекції проводиться щоквартально Козятинською міжрайонною державною лабораторією ветеринарної медицини (в порядку нагляду).

Контроль за організацією та проведення санітарної обробки туш, напівтуш, четвертин забезпечується ветеринарним лікарем підприємства. Профілактична дезінфекція виробничих приміщень і устаткування проводиться бригадою мийників під контролем ветлікаря.

Водопостачання та каналізування підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» централізоване. Відповідно до договору між ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та Державним територіально – галузевим об'єднанням «Південно-Західна Залізниця» від 01.01.2014 р. № 67 встановлений щорічний ліміт споживання води для виробничо-господарських цілей - 69148 м^3 та щорічний ліміт водовідведення (скидання стічної води) в центральну каналізаційну мережу - 47020 м^3.

Відповідно до проектних матеріалів фактична кількість води для технологічних та допоміжних потреб підприємства на 2017 рік становить – 51516 м^3/рік (40788 м^3/рік та 10728 м^3/рік відповідно). Кількість безповоротної води, а саме води, яка йде для виробництва пару та льоду, напування худоби, поливу території та інших потреб – 16485 м^3/рік. Кількість стічних вод, що відводяться в центральну каналізаційну мережу – 35031 м^3/рік.

Для питних потреб працівників ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» використовується привозна фасована питна вода «АЛЯСКА» (висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33769 від 21.05.2014 р.).

У кожному підрозділі є станція додаткового очищення та знезараження води. Контроль якості води здійснюється виробничою лабораторією, а також відокремленим структурним підрозділом Козятинського міжрайонного відділу лабораторних досліджень ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України» - згідно із затвердженим планом проведення лабораторних досліджень. На підприємстві є накопичувальний резервуар для безперебійної подачі води.

Приймання стічних вод в каналізаційну мережу здійснюється при умові відповідності якості та режиму скидання стічних вод згідно з «Правилами приймання стічних вод підприємств в комунальні та відомчі системи каналізації населених пунктів України», (затвердженими Наказом Держбуду України від 19.02.2002 р. № 37, зареєстрованими в Міності України від 26.04.2002 р. № 403/6691) і місцевими «Правилами прийому стічних вод підприємств в каналізаційну мережу».

На підприємстві передбачено комплекс очисних споруд попередньої очистки всіх забруднених вод та стоків підприємства перед скиданням її в міську каналізацію з подальшою очисткою на комунальних очисних спорудах шляхом повної біологічної очистки. Комплекс очисних споруд підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» призначений для осаджування зважених речовин (механічних домішок) та відбору жиру в стічних водах підприємства.

За пропозицією ДУ «ІГЗ НАМНУ» (від 21.11.2017 р. № 19/4107) ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» виконані додаткові планувально-інженерні заходи щодо встановлення конструкції, яка складається з даху та стінок, на приймальну камеру комплексу закритого типу очисних споруд попередньої очистки всіх забруднених вод та стоків підприємства.

Виробничі стічні води підприємства по трубопроводах самопливної каналізації надходять в КНС (каналізаційної насосної станції), далі перекачуються в усереднювач, де стічні води усереднюються за складом та витратою. З усереднювача рівномірними порціями по 20 м^3/год перекачуються на попередню очистку: барабанні сита (відбувається груба очистка стічних вод), камеру змішування (поділена на дві частини, в першій йде змішування з лугом і коагулянтом, у другій частині з флокулянтом), флотатор першого та другого ступеню, фільтри доочистки (із зернистим завантаженням). З огляду на особливості забруднень стічних вод, в якості основного методу попереднього очищення використовується механічний і фізико-хімічний способи.

Флотошлам, що утворився на поверхні флотатора згрібається скребком в лоток і складальну ємність з подальшим видаленням на зневоднення і утилізацію. Осад з флотатора зливається в ємність для збору і вивозиться асенізаційною машиною (з рази на тиждень). В подальшому планується впровадження механічного зневоднення, що дозволить отримати осад з найнижчою вологістю.

Рідкі відходи утворені від тимчасового утримання ВРХ у приміщенні тимчасового перебування тварин, після звільнення приміщення від тварин, методом змивання водою та очищення ручним інструментом, потрапляють у накопичувач, звідки подаються на сепаратор для повного відділення рідкої фракції від твердих решток.

Відділені тверді рештки із сепаратора очисної системи стоків потрапляють у причіп із подальшим транспортуванням на гноєсховище ФГ «Пляхівське» згідно з укладеним договором (3 рази на тиждень).

Рідкі стоки із очисної установки потрапляють у систему попередньої очистки стоків підприємства для подальшої доочистки і скидання у каналізаційну мережу водовідвідної організації БМЕУ-2.

У процесі функціонування підприємства утворюються господарсько-побутові та виробничі відходи.

Утилізація відходів таких, як побічні продукти тваринного походження (I, II, III категорія відходів) - боєнські відходи, кістки, кров, ветеринарні конфіскати, непридатна продукція тощо в день утворення передаються відповідно до договору від 01.06.2016 р. № КАЛ/02/У/17/38621452/2016 на спеціалізоване підприємство ДП «УКРВЕТСАНЗАВОД» для подальшої переробки на м'ясо-кісткове борошно.

Утилізація відходів проводиться відповідно до укладених договорів: вторсировини (макулатура, поліетилен, пластмасса) - з ТзОВ «Подільська січ» (від 19.02.2013 р. № 24); вторсировини (металобрухт) – з ТзОВ «Купрум» (від 03.01.2017 р. № 03101-17); вторсировини (тара з під дезінфікуючих засобів та інші) – з ТзОВ «ІМАР» (від 08.02.2017 р.

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
Вінн. обл., м.Козятин
М.М. Зікрань

№ 411/С-Х); небезпечних відходів – з ТзОВ «Еко Захист-Україна» (від 17.01.2017 р. № 644/В/2); твердих побутових відходів (ТПВ) - з Комунальним підприємством «Чисте місто» Козятинської міської ради (від 06.07.2017 р. № 7).

У власності підприємства перебуває 15 вантажних автомобілів, 6 легкових автомобілів, 1 підйомник, 1 трактор (МТЗ 82) та 2 навантажувачі (ОМ XD30 та TOYOTA).

Для вивезення товару, доставки тварин в один день на територію підприємства буде заїжджати 15 автомобілів. Максимальна кількість одночасно працюючих автомобілів на території підприємства становить 4 шт.

Легковий та вантажний транспорт рухається територією підприємства протягом дня з метою перевезення сировини та продукції. Спецтехніка, що рухається територією майданчика, призначена для забезпечення виробничого процесу зі спеціалізованими видами робіт.

На підприємстві має місце 86 стаціонарних джерел викидів, в т.ч. 50 організованих, 36 неорганізованих.

Валові викиди забруднюючих речовин від джерел підприємства становлять 55,65 т/рік, в тому числі: оксиду вуглецю – 47,7869 т/рік, діоксиду азоту – 3,73228 т/рік, діоксиду сірки – 1,303 т/рік, дифторхлорметану – 1,014 т/рік, неметанових летких органічних сполук (НМЛОС) – 0,7877 т/рік, золи сланцевої – 0,762 т/рік, пилу абразивно-металічного – 0,1496 т/рік, спирту етилового – 0,0254 т/рік, діетилового ефіру – 0,0254 т/рік, аміаку – 0,02524 т/рік, пропіонового альдегіду – 0,00534 т/рік, хлористого водню (соляної кислоти) – 0,002 т/рік, вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,00375 т/рік, диметиламіну – 0,0083 т/рік, диметилсульфіду – 0,00038 т/рік, оксиду заліза – 0,0048 т/рік, кислота капронової – 0,0011 т/рік, кислоти сірчаної – 0,0004 т/рік, марганцю і його сполук – 0,00096 т/рік, метилмеркаптану – 0,000126 т/рік, гідрооксиду натрію (натрію їдкого, соди каустичної) – 0,0004 т/рік, пилу хутряного (вовняного, пухового) – 0,0066 т/рік, сірководню – 0,00138 т/рік, фенолу – 0,003726 т/рік, діоксиду титану – 1,5Е-6, діоксиду кремнію – 5,4Е-6, мікроорганізмів – 1,05Е-7, акролеїну – 1,1Е-06, хрому (Cr 3+) – 1Е-7 та інших. Кількість парникових газів становить: метану – 5,013432 т/рік та інших.

Розрахунок розсіювання шкідливих речовин в приземному шарі атмосфери був здійснений з використанням програмного комплексу «ЕОЛ Плюс» версія 5.22, погодженого Міністерством охорони навколишнього природного середовища та природних ресурсів України. Розмір розрахункового прямокутника 2000 х 2000 м з кроком сітки у 50 м. Програма реалізує «Методику расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. ОНД-86».

Аналіз розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі (та з урахуванням відповідних їх фонових значень) від діяльності підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» свідчить, що очікувані їх приземні концентрації становлять:

- на межі найближчої житлової забудови у північному напрямку на відстані 57 м від основного джерела викидів (№ 69 витяжний вентилятор від приміщення флотатора) та 35 м від найближчих джерел викидів (джерело № 71 – труба газового котла) к.т.2: діоксиду азоту - 0,61 ГДК (0,70 ГДК), діоксиду сірки - 0,043 ГДК (0,083 ГДК), оксиду вуглецю - 0,16 ГДК (0,24 ГДК), фенолу - 0,058 ГДК (0,458 ГДК), пропіонового альдегіду – 0,073 ГДК (0,473 ГДК), метилмеркаптану - 0,26 ГДК (0,66 ГДК), диметиламіну – 0,03 ГДК (0,43 ГДК), вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,11 ГДК (0,51 ГДК), пилу – 0,02 ГДК (0,42 ГДК), золи сланцевої – 0,033 ГДК (0,433 ГДК), пилу абразивно-металевого – 0,037 ГДК (0,437 ГДК);

- на межі найближчої житлової забудови у північно-східному напрямку на відстані 57 м від найближчих джерел викидів (джерело № 69 - комплекс очисних споруд попередньої очистки стічних вод) к.т.3: діоксиду азоту - 0,59 ГДК (0,68 ГДК), діоксиду сірки - 0,051 ГДК (0,091 ГДК), оксиду вуглецю - 0,17 ГДК (0,25 ГДК), фенолу - 0,088 ГДК (0,488 ГДК), пропіонового альдегіду – 0,11 ГДК (0,51 ГДК), метилмеркаптану - 0,29 ГДК (0,69 ГДК), диметиламіну – 0,034 ГДК (0,434 ГДК), вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,11 ГДК (0,51 ГДК), пилу – 0,022 ГДК (0,422 ГДК), золи сланцевої – 0,037 ГДК (0,437 ГДК), пилу абразивно-металевого – 0,042 ГДК (0,442 ГДК);

- на межі найближчої житлової забудови у північно-західному напрямку на відстані 53 м від найближчих джерел викидів (джерело № 1 - приміщення для тимчасового перебування тварин) к.т.4: діоксиду азоту - 0,71 ГДК (0,8 ГДК), діоксиду сірки - 0,11 ГДК (0,15 ГДК), оксиду вуглецю - 0,32 ГДК (0,40 ГДК), фенолу - 0,12 ГДК (0,52 ГДК), пропіонового альдегіду – 0,15 ГДК (0,55 ГДК), метилмеркаптану - 0,27 ГДК (0,67 ГДК), диметиламіну – 0,031 ГДК (0,431 ГДК), вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,018 ГДК (0,418 ГДК), пилу – 0,043 ГДК (0,443 ГДК), золи сланцевої – 0,072 ГДК (0,472 ГДК), пилу абразивно-металевого – 0,092 ГДК (0,492 ГДК);

- на межі запроектованої СЗЗ у 50 м від найближчих джерел забруднення довкілля до найближчої житлової забудови (к.т.1, к.т.5): діоксиду азоту - 0,45 ГДК (0,54 ГДК), діоксиду сірки - 0,14 ГДК (0,18 ГДК), оксиду вуглецю - 0,35 ГДК (0,43 ГДК), фенолу - 0,16 ГДК (0,56 ГДК), пропіонового альдегіду – 0,20 ГДК (0,6 ГДК), метилмеркаптану - 0,57 ГДК (0,97 ГДК), диметиламіну – 0,066 ГДК (0,466 ГДК), вуглеводнів насичених C_{12}-C_{19} – 0,021 ГДК (0,421 ГДК), пилу – 0,040 ГДК (0,440 ГДК), золи сланцевої – 0,067 ГДК (0,467 ГДК), пилу абразивно-металевого – 0,079 ГДК (0,479 ГДК).

Таким чином, максимальні розрахункові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі від джерел викидів підприємства, з урахуванням фону на межі розрахункової СЗЗ, не перевищують гігієнічні нормативи за «Державних санітарних правил планування та забудови населених місць. ДСП № 173-96» (п.5.4) та «Переліку гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015 р.

За сумарним показником забруднення очікуваний рівень забруднення атмосферного повітря в зоні розміщення підприємства оцінюється як допустимий і безпечний.

За результатами натурних досліджень атмосферного повітря, проведених ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України» (протоколи від 20.03.2017р. № 13-16, від 06.11.2017р. № 25-28), фактичні концентрації забруднюючих речовин на відстані у 100 м та 50 м (к.т. 1 – к.т. 5) від найближчих джерел викидів становили: діоксиду азоту – 0,8 ГДК, діоксиду сірки – 0,52 ГДК, пилу - 0,52 ГДК, аміаку – 0,15 ГДК, що відповідає вимогам ДСП № 173-96 (п.5.4) та «Переліку гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

атмосферному повітрі населених місць», затверджених Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015 р.

Основним джерелом шуму на підприємстві є технологічне обладнання (вентиляційне та компресорне обладнання), автотранспорт.

Розрахунок рівня шумового впливу проведений від найближчих джерел шумового забруднення, що розміщені на території майданчика, а саме від компресорів та автотранспорту. Розрахунок шумового впливу проведений для денного періоду доби враховуючи всі джерела утворення шуму, в нічний період, маневрування транспорту відсутнє, на підприємстві працюють лише компресори.

Оцінка зовнішнього акустичного впливу джерел шуму на об'єкти, що нормуються виконана програмою АРМ «Акустика» версія 2.4.13. Розрахунки проводились у відповідності з існуючими методиками, довідниками і нормативними документами. За проектними матеріалами розрахунковий рівень шуму при роботі автотранспорту становить 65 дБА, при роботі компресорів - 103 дБА.

За результатами аналізу розрахунку акустичного впливу встановлено, що розповсюдження шуму знаходиться в межах території промислового майданчика. На межі запроектованої СЗЗ у 50 м (к.т. № 1 – к.т. № 5) рівень шуму не перевищує допустимі значення і становить 52,4 дБА для денного та 43,9 дБА для нічного часу доби при нормативних 55 дБА для денного та 45 дБА для нічного часу доби, що відповідає вимогам ДСП № 173-96 (Додаток № 16).

За результатами натурних досліджень рівнів шуму (протокол від 06.11.2017р. № 24) на межі запроектованої СЗЗ (на межі найближчої житлової забудови на відстані 50 м в к.т. 1 – к.т. 5), проведених ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр МОЗ України», встановлено, що еквівалентні рівні звуку не перевищували допустимі нормативи для денного часу доби у 55 дБА, максимальні рівні звуку - 70 дБА, що відповідає вимогам ДСП № 173-96 (Додаток 16).

Згідно з Листом Козятинської міської ради Вінницької області звернень, зауважень та скарг від громадських організацій та окремих громадян щодо діяльності ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» від 12.08.2017 р. № 1904/17 не надходило.

Проектом передбачені додаткові заходи шумозахисту: шумозахисні смуги зелених насаджень з використанням різних типів та порід дерев, що мають властивості із зниження шуму 5-10 дБА. Озеленення території підприємства: перший ярус – насадження з клену гостролистого, липи дрібнолистої, другий ярус – кущі, третій ярус – трав'яні рослини. Відстань між деревами – 2 м.

На сьогодні на підприємстві ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» проведені архітектурно-планувальні, будівельні та технологічні заходи:

1. Ліквідована скотобаза, натомість збудоване закрите приміщення для тимчасового утримання тварин (до 3-4 год) з обладнаною щілинною каналізацією, з подальшим відведенням та сепаруванням відходів, максимальна потужність одночасного утримання до 40 голів. Необхідну кількість тварин підвозять партіями, які своєчасно формують заздалегідь.

2. Ліквідований цех технічних напівфабрикатів, всі субпродукти та відходи, що утворюються при розбиранні тварин для подальшої переробки та/або утилізації передаються на спеціалізоване підприємство ДП «УКРВЕТСАНЗАВОД».

3. Повністю ліквідована аміачна компресорно-холодильна станція, яка була причиною надмірних викидів аміаку протягом багатьох років та становила техногенну загрозу на території прилеглої житлової забудови.

4. На підставі Акту ліквідації аміаку із системи холодильної установки відповідно до п. 27 Порядку ідентифікації та обліку об'єктів підвищеної небезпеки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 р. № 956 територіальним управлінням Держгірпромнагляду по Вінницькій області прийнято рішення виключити об'єкт підвищеної небезпеки (аміачно-холодильна установка) з Державного реєстру об'єктів підвищеної небезпеки.

5. Було введено в експлуатацію комплекс очисних споруд попередньої очистки всіх забруднених вод та стоків підприємства перед скиданням її в міську каналізацію з подальшою очисткою на комунальних очисних спорудах шляхом повної біологічної очистки.

6. Поводження з тваринами відбувається на принципах гуманного поводження з тваринами (згідно з ВДБ 2.004 П ANIMAL WELFARE), що разом з мінімальним їх психічним травмуванням призводить до практичної відсутності надмірного шуму та зменшення забруднюючих (запахових) речовин в атмосферному повітрі.

7. Застосовані технологічні процеси найвищого європейського зразка, технологічні лінії та устаткування найвідоміших світових виробників обладнання, а також методи керування технологічним процесом та управління персоналом найкращих європейських зразків.

8. Запроваджена система контролю якості виробництва за новітніми санітарно-гігієнічними вимогами та високими стандартами до приміщень, технологічного процесу, лінійного персоналу та продукції відповідно до вимог: ISO 22000:2005, ISO 14001:2004, SAI GLOBAL, HALAL CERTIFICATE та ДСТУ 6030:2008.

Згідно з Додатком № 4 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96» для боєнь (великої та дрібної рогатої худоби), м'ясокомбінатів та м'ясохолодобоєнь санітарно-захисна зона встановлена розміром 500 м; для ковбасних цехів продуктивністю понад 3 т на зміну, у тому числі з м'ясоптильнями санітарно-захисна зона встановлена розміром 50 м.

Згідно з Додатком № 5 «Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів» до ДСП № 173-96 для боєнь ВРХ, невеликої рогатої худоби, м'ясокомбінатів, м'ясохолодобоєнь санітарно-захисна зона встановлена розміром 500 м; для скотобаз потужністю до 1000 приведених голів встановлена СЗЗ розміром – 300 м; для ферм селянських (фермерських) господарств із загальним поголів'ям тварин (ВРХ) потужністю до 40 голів встановлена нормативна СЗЗ у 50 м.

Зазначені нормативи СЗЗ для сільськогосподарських підприємств, що були встановлені у 1996 р. різняться і знаходяться в межах від 500 м (II клас небезпеки) до 50 м (V клас небезпеки) без врахування диференціації за потужністю, впровадження сучасних технологій та природоохоронних заходів.

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрань

За висновком розробників проекту ПП «Інтер-Еко» підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» з впровадженими сучасними технологіями та обладнанням, системою контролю якості виробництва та продукції відповідно до вимог ISO 22000:2005, ISO 14001:2004, SAI GLOBAL, HALAL CERTIFICATE, ДСТУ 6030:2008 визнано недоцільно відносити до виробництв II класу небезпеки з розміром санітарно-захисної зони 500 метрів, оскільки має малу потужність передзабійного приміщення за одночасним максимальним перебуванням тварин - до 40 голів ВРХ та тимчасовим утриманням не більше 3-4 годин. ВРХ завозяться на підприємство партіями до 40 голів лише три дні на тиждень.

Враховуючи, що диференціація розмірів СЗЗ в залежності від потужності м'ясокомбінатів, зокрема для м'ясокомбінатів із сучасними технологіями та малою потужністю за одночасним утриманням в передзабійному приміщенні до 40 ВРХ в ДСП № 173-96 відсутня, дирекцією ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» та ПП «Інтер-Еко» - розробником проекту ініційовано в даному випадку розгляд питання встановлення санітарно-захисної зони для сучасного підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» з урахуванням містобудівної ситуації в м. Козятин, що вже історично склалась.

Відповідно до Листа від 02.08.2017 р. № 1904/17 Козятинською міською радою Вінницької області звернень, зауважень та скарг від громадських організацій та окремих громадян щодо діяльності підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» не встановлено.

Таким чином, на підставі аналізу проектних матеріалів встановлено, що підприємство ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат», що знаходиться на щільній сельбищній території, яка історично склалася, по вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області, функціонує на базі птахопереробного підприємства ВАТ «Козятинський птахокомбінат» (з проведенням реконструкції в 50-х роках, в 80-х роках, в 1990 р., в 1998 р., в 2000-х роках), за відсутності скарг з боку населення прилеглої житлової забудови на діяльність підприємства (лист Козятинської міської ради Вінницької області від 02.08.2017 р. № 1904/17), має малу потужність за готовою продукцією: м'ясо ВРХ (яловичина) - 6659 т/рік, ковбасні вироби - 183 т/рік, м'ясні напівфабрикати - 5087 т/рік, консерви м'ясні - 5,698 т/рік з використанням сучасних технологій та імпортного обладнання, системою контролю якості виробництва та готової продукції відповідно до вимог ISO 22000:2005, ISO 14001:2004, SAI GLOBAL, HALAL CERTIFICATE, ДСТУ 6030:2008 та малу потужність по забою ВРХ - 40 голів з одночасним тимчасовим (не більше 4 годин) утриманням тварин в капітальних приміщеннях передзабійного утримання, із сучасною системою поводження з гноєм ВРХ (шляхом сепарації твердої фракції та подальшим щоденним вивезенням на гноєсховища ФГ «Пляхівське» згідно з договором), з діючим новим комплексом закритого типу (в тому числі приймальною камерою закритого типу) очисних споруд попередньої очистки всіх забруднених вод та стоків підприємства перед скиданням її в міську каналізацію з подальшою очисткою на комунальних очисних спорудах шляхом повної біологічної очистки, з озелененням території зі сторони найближчою житлової забудови, за розрахунками та натурними дослідженнями не створюватиме на межі найближчої житлової забудови на відстані 57 м, 53 м та на запроектованій СЗЗ у 50 м від найближчих основних джерел забруднення довкілля в усіх напрямках рівнів забруднення вище гігієнічних нормативів за ДСП № 173-96 (п.5.4), «Переліком гранично-допустимих концентрацій хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених Т.в.о. Головного державного санітарного лікаря України від 03.03.2015 р. та рівнів шуму вище допустимих норм за ДСП № 173-96 (Додаток 16) вважаємо, що функціонування підприємства ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» із встановленням СЗЗ розміром у 50 м у всіх напрямках від найближчих основних джерел забруднення довкілля на термін дії дозволу на викиди відповідає вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених місць. ДСП № 173-96» (Додаток 5) та може бути погоджена за умов:

I. Дотримання проектних рішень та технології виробництва.

II. Проведення натурних досліджень щодо вмісту специфічних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, рівнів шуму на межі встановленої СЗЗ з метою підтвердження достатності її розмірів покладається на власника підприємства.

III. Результати щорічного моніторингу атмосферного повітря та шуму на межі встановленої СЗЗ надсилати до Держпродспоживслужби та ДУ «ІГЗ НАМНУ» для визначення та узагальнення інформації щодо достатності встановленої СЗЗ для зазначеного об'єкту.

IV. Контроль за реалізацією проектних рішень та дотриманням гігієнічних нормативів факторів довкілля на межі встановленої СЗЗ покладається на власника підприємства.

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів залишає за собою право відкликати висновок у разі зміни умов експлуатації підприємства та/або недотримання гігієнічних нормативів забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та шуму на межі встановленої СЗЗ.

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи матеріали з «Встановлення санітарно-захисної зони для ПрАТ «Козятинський м'ясокомбінат» за адресою вул. О. Довженка, 33 в м. Козятин Вінницької області» із встановленням санітарно-захисної зони розміром у 50 м від найближчих основних джерел забруднення довкілля у всіх напрямках, відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і за умови дотримання вимог цього висновку можуть бути погоджені.

Голова експертної комісії Сердюк А.М.

Секретар Махнюк В.М.

Виконавці експертизи Думанський В.Ю.

Згідно з оригіналом
Генеральний директор
ТОВ «КОЗЯТИНСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ»
М.М. Зікрвінь

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 004754

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Мальований Геннадій Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "01" червня 2021р. № 5-05-2021

(рішенням _____ секції Комісії

від _____ № _____, затвердженим президією

Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 02 червня 2021 року
за № 4754.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 07 червня 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М.П.

Кваліфікаційний код 00016395

КОЗЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Героїв Майдану, 24, м. Козятин, Вінницька область, 22100
тел. 2- 01- 05, факс 2-01-68, http://www.komr.gov.ua, e-mail:rada@komr.gov.ua

П Р О Т О К О Л

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проектах містобудівної документації на місцевому рівні

м. Козятин **18 жовтня 2021 року**

Приміщення Козятинської міської ради

Присутні на зборах - склад комісії та запрошені в кількості – 11 чоловік

Голова зборів - **Єрмолаєва Тетяна Миколаївна**, голова Козятинської міської ради;

Секретар зборів - **Давидов Олександр Михайлович**, начальник відділу містобудування та архітектури Козятинської міської ради.

ЗАПРОШЕНІ:

Мальований Геннадій Сергійович - головний архітектор проекту, ТОВ «АПЛАН», розробник містобудівної документації;

Василяка Тетяна Миколаївна - інвестор, голова Обслуговуючого кооперативу «САДОВЕ ТОВАРИСТВО «СУЧАСНА ОСЕЛЯ»

громада села Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, депутати Козятинської міської ради, мешканці Хмільницького району Вінницької області.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обговорення проекту Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, у складі якого розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який

згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» являється звітом про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

Слухали: про обговорення проекту Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, у складі якого розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» являється звітом про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

Виступив: розробник містобудівної документації, головний архітектор проекту Мальований Геннадій Сергійович, який повідомив про те, що громадські слухання проводяться на виконання ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області». Оголошення про проведення громадських слухань з питань обговорення проекту Детального плану території було опубліковано у газеті «Вісник Козятинщини» та оприлюднено у приміщенні Козятинської міської ради. За цей час зауважень, пропозицій та рекомендацій для врахування їх при розробці вказаної вище містобудівної документації до Козятинської міської ради не надходило.

Цільове призначення земельних ділянок, які входять в межі розроблення детального плану території з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0008, 0521482800:05:001:0009, 0521482800:05:001:0010, 0521482800:05:001:0011, 0521482800:05:001:0013, 0521482800:05:001:0007 – код КВЦПЗ 01.03, для ведення особистого селянського господарства, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0056, 0521482800:05:001:0057, 0521482800:05:001:0058, 0521482800:05:001:0059, 0521482800:05:001:0060, 0521482800:05:001:0041, 0521482800:05:001:0050, 0521482800:05:001:0051, 0521482800:05:001:0055, 0521482800:05:001:0048, 0521482800:05:001:0044, 0521482800:05:001:0043, 0521482800:05:001:0049 – код КВЦПЗ 01.05, для індивідуального садівництва, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. Цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0052, 0521482800:05:001:0053, 0521482800:05:001:0054, 0521482800:05:001:0047, 0521482800:05:001:0046, 0521482800:05:001:0045 – код КВЦПЗ 02.01, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, категорія земель – землі житлової забудови. При інженерному забезпеченні та вдосконаленні транспортної інфраструктури виникає необхідність розміщення кварталу садибної забудови, закладу громадського обслуговування (магазину), дошкільного навчального закладу, торгівельно-офісної будівлі, зблокованих індивідуальних гаражів, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об'єктів (майданчиків для

паркування транспортних засобів і збору сміття, майданчика для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, майданчика для занять фізкультурою, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) та виконання благоустрою.

Загальна площа в межах розроблення детального плану території із включенням площі, що знаходиться в межах охоронних та санітарно-захисних зон складає 19,6602 га.

Територія розроблення детального плану межує:

- з північної сторони – вул. Кондрацького, червона лінія розміром 15,0 м, кооперативні гаражі та ділянки приватної власності, для ведення особистого селянського господарства;
- із східної сторони – землі територіальної громади та ділянки приватної власності, для ведення особистого селянського господарства;
- з південної сторони – ділянка комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – ділянки приватної власності, для індивідуального садівництва.

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. З північної сторони частина території потрапляє до санітарно-захисної зони теплиць розміром 100,0 м (додаток № 5 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, наказ МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 (ДСП-173-96)).
2. Через проектну територію проходить червона лінія вул. Депутатської та вул. Кондрацького 15,0 м.
3. Частину території покриває санітарний відступ зблокованих індивідуальних гаражів розміром 35,0 м (додаток № 10 ДСП 173-96).
4. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
5. Через проектну територію проходить повітряна лінія електропередач 0,4 кВ з охоронною зоною 2,0 м від крайніх проводів в місцях їх найбільшого відхилення (п. 5 Правил охорони електричних мереж).
6. Через проектну територію проходить господарсько-питний водопровід охоронна зона якого складає 5,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).
7. Через проектну територію проходить газопровід середнього тиску охоронна зона якого складає 4,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
8. Через проектну територію проходить газопровід низького тиску охоронна зона якого складає 2,0 м з кожної сторони (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0008, 0521482800:05:001:0009, 0521482800:05:001:0010, 0521482800:05:001:0011, 0521482800:05:001:0013, 0521482800:05:001:0007, 0521482800:05:001:0056, 0521482800:05:001:0057, 0521482800:05:001:0058, 0521482800:05:001:0059, 0521482800:05:001:0060, 0521482800:05:001:0041, 0521482800:05:001:0050, 0521482800:05:001:0051, 0521482800:05:001:0055, 0521482800:05:001:0048, 0521482800:05:001:0044, 0521482800:05:001:0043, 0521482800:05:001:0052, 0521482800:05:001:0053, 0521482800:05:001:0054,

0521482800:05:001:0047, 0521482800:05:001:0046, 0521482800:05:001:0045 здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на - код КВЦПЗ 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової забудови; використання території земельної ділянки з кадастровим номером 0521482800:05:001:0042 здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на - код КВЦПЗ 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови; земельна ділянка з кадастровим номером 0521482800:05:001:0049 та частково інші земельні ділянки: категорія земель - землі транспорту (інженерно-транспортна мережа) та категорія земель – землі житлової та громадської забудови (території загального користування - майданчики).

В об'ємах реалізації детального плану території планується здійснити:

1. Розміщення кварталу садибної житлової забудови: всього планується розмістити 100 ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки). З них основна частина орієнтовною площею по 0,085 га. Земельні ділянки для розміщення об'єктів торгівлі (магазин та торгівельно-офісна будівля) – 0,4939 га, ділянка для розміщення індивідуальних гаражів – 0,5185 га.

2. Перелік і граничні розміри господарських та побутових будівель і споруд, які зводяться на присадибних ділянках, визначаються на наступних стадіях проектування за окремим завданням. Площа житлової забудови (при орієнтовній площі забудови одного будинку 100 м^2) становить 99 буд. · 100 = 9900 м^2.

3. Нове будівництво магазину (позиція № 3 Проектного плану) двоповерхового в плані складної форми з розмірами між крайніми осями 18,0х8,0 м; висота будівлі від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 7,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли. Перекриття – монолітне залізобетонне. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.

4. Нове будівництво торгівельно-офісної будівлі (позиція № 2 Проектного плану): 2-3-х поверхової в плані складної форми з розмірами 31,0х15,0 м; висота будівлі від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 11,0 м. Фундаменти – збірні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли, сендвіч-плит і частково з газоблоку. Перекриття – збірне із багатопустотних залізобетонних плит перекриття. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II.

5. Нове будівництво дошкільного навчального закладу на 60 місць або 3 групи (позиція № 1 Проектного плану): двоповерхового в плані складної форми з розмірами 18,0х13,0 м; висота будівлі від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 8,0 м. Фундаменти – монолітні

залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли. Перекриття збірне із багатопустотних залізобетонних плит перекриття. Покриття мембранного типу з євроруберойду. Ступінь вогнестійкості – II. Площа земельної ділянки закладу 45 м^2 на одне місце згідно табл. 1 ДБН В.2.2-4:2018. Тобто, розрахунковий показник на 60 місць становить 2700 м^2, фактичний – 3008,69 м^2.

Розрахунок граничних розмірів необхідних для дошкільного навчального закладу майданчиків:

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Групові майданчики	15,5 м² на місце	15,5 · 60 = **930,00** м²	**3 х 161 м^2**
Фізкультурний майданчик	13,5 м² на 1 дитину в групі	13,5 · 20 = **270,00** м²	**283,98 м^2**
Зона юних натуралістів	0,75 м² на місце	0,75 · 60 = **45,00** м²	**73,72 м^2**
Тіньовий навіс	по 40 м^2	3 х 40 м^2	**3 х 46 м^2**

Кількість місць у дитячих навчальних закладах, які потребують жителі, розраховується у відповідності до додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 за демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 1-2 роки – до 60 %, 3-6 років – до 100 % на 1000 жителів. За оцінкою Державної служби статистики України, станом на 2020 рік чисельність міського населення на території Вінницької області становила 747952 особи, з них 1-2 роки – 12404 дитини, 3-6 років – 30956 дітей. Вираховуємо 60 % від кількості дітей 1-2 років – (12404 · 60 %) / 100 % = 7443 особи. На 1000 жителів потреба у місцях для дітей віком 1-6 років становить: (7443 + 30956) · 1000 / 747952 = 52 місця. Розрахункова кількість місць, у дитячих навчальних закладах, для 297 мешканців запроектованих садибних будинків становить: (297 · 52) / 1000 = 16 місць.

6. Нове будівництво інженерних мереж та споруд: самопливної побутової каналізації, господарсько-питного водопроводу, газопроводу низького тиску, пожежних гідрантів, кабельної лінії електропередач 0,4 та 10 кВ, повітряної лінії електропередач 0,4 кВ, очисних споруд каналізації поверхневих стічних вод, комплексної трансформаторної електропідстанції, газорозподільного пункту.

7. Облаштування майданчиків для паркування легкових транспортних засобів, для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, для занять фізкультурою, велопарковок, контейнерів для збору твердих побутових відходів.

Розрахунок граничних розмірів необхідних майданчиків здійснений згідно табл. 6.4 ДБН Б.2.2-12:2019:

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	Розрахунковий показник	Фактичний показник
Для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	1,75 м² на 1-ну житлову одиницю	1,75 · 100 = **175,00** м²	**225,50 м²**
Для занять фізкультурою	5 м² на 1-ну житлову одиницю	5 · 100 = **500,00** м²	**586,58 м²**
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,25 м² на 1-ну житлову одиницю	0,25 · 100 = **25,0** м²	**28,68 м²**
Для збирання побутових відходів	0,18 м² на 1-ну житлову одиницю	0,18 · 100 = **18,00** м²	**106,72 м²**

Розрахункова кількість мешканців садибних житлових будинків визначається з розрахунку 3 люд. на будинок – 100 (к-ть будинків) · 3 = 300 людей.

Рекомендовані показники розрахункової щільності населення для районів садибної забудови у відповідності до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019 складають 32-33 осіб/га. Фактичний показник щільності становить 29 осіб/га.

Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення будівель уточняються на послідуючих етапах проектування, під час розроблення проектної документації на будівництво.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», санітарного та екологічного законодавства, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища», в якому проведено оцінку впливу на навколишнє середовище та розроблені відповідні містобудівні заходи щодо покращення стану санітарної та екологічної безпеки.

Детальний план території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області розроблено у відповідності до вимог норм та стандартів.

Виступив: голова Козятинської міської ради Єрмолаєва Тетяна Миколаївна, яка озвучила пропозиції, щодо перепланування вулично-дорожньої мережі шляхом:

- ліквідування частини вулиці Проектна, яка призначена виключно для пішоходів та з'єднувалася з вул. Депутатська;
- з'єднати вул. Проектна з пров. Катукова;
- виключити проїзд, який перетинає земельну ділянку з кадастровим номером 0521482800:05:001:0007.

Виступив: громадянин Бабур Микола Михайлович, який озвучив пропозицію, щодо перенесення дошкільного навчального закладу та майданчика для занять фізкультурою з ділянок, які знаходяться у його власності.

Присутні громадяни висловили підтримку Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області з врахуванням озвучених пропозицій.

Вирішили:

1. Схвалити та визнати проект Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, у складі якого розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» являється звітом про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування, таким, що відповідає вимогам чинного законодавства України з врахуванням озвучених в ході громадських слухань пропозицій
2. Рекомендувати інвестору спільно розробником проекту ТОВ «АПЛАН» замовити рецензію на проект вказаної містобудівної документації.
3. Рекомендувати передати проект Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області на розгляд та погодження архітектурно-містобудівною радою при Управлінні містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації.

Проголосували: «За» одноголосно.

Голова зборів Єрмолаєва Т.М.

Секретар зборів Давидов О.М.

ТОВ «МЕРКУРІЙ»

код ЄДРПОУ 13343693, Вінницька область, Барський район, м. Бар, вул. Соборна, 1/48

РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію – Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області

Розробник – ТОВ «АПЛАН»

Головний архітектор проекту – Мальований Г.С.

Директор В.В. Томашевський

Рецензент В.С. Ломачевський

2021 р.

Детальний план території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області розроблений ТОВ «Аплан» на підставі Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021року № 510-VIII.

При розробленні Детального плану території були використані:

- топогеодезична основа виконана в 2021 році;
- завдання на розроблення детального плану території;
- інші вихідні дані.

На рецензію були надані текстові матеріали (пояснювальна записка) та графічні матеріали в електронній версії:

1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту. М 1: 5000.
2. Опорний план. План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень. М 1:1000.
3. Проектний план . План «червоних» ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000.
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000.
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:1000.
6. Архітектурно-просторова композиція забудови.

Вступ.

Замовником Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин є Козятинська міська рада.

Мета розробленого Детального плану території у відповідності до затвердженого завдання на проектування: уточнення генерального плану з метою розміщення житлової забудови та об'єктів громадського призначення.

Розробником Детального плану території у відповідності до ДБН Б 1.1-14:2012 визначена та обґрунтована планувальна організація території, визначена відповідність земельної ділянки для за планової

діяльності, уточнено параметри споруд та прилеглих до них територій, визначено межі зон екологічного та техногенного впливу проектує мого об'єкту, обґрунтовано можливість розміщення об'єктів в межах позначеної території.

Детальний план території містить графічні і текстові матеріалів склад яких відповідає завданню на проектування, державним вимогам та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Зауваження до проектних матеріалів.

1. ПЗ. Вихідні дані. Не підписано завдання на проектування.
2. ПЗ. В пояснювальній записці вказати, що рішення детального плану відповідають генеральному плану с. Козятин.
3. ПЗ. Стор.13. Село Агрономічне не має відношення до даного проекту.
4. ДПТ- 1. На ситуаційній схемі частина території детального плану (із східної сторони) потрапляє в СЗЗ, нанести ці обмеження на проектний план.
5. ДПТ- 3. На проектному плані не нанесена межа санітарного відступу від гаражного кооперативу.

Загальний висновок.

Містобудівна документація – Детальний план території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області після внесення змін та доповнень у відповідності до нормативних вимог та зауважень може бути рекомендована до розгляду на містобудівній раді.

Рецензент

Головний архітектор проекту _____ В.С.Ломачевський

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна,15а, м. Вінниця, 21100, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

23.02.2022 № 05-12-419
на № 830322001235 від 10.12.2021

Козятинська міська рада

Щодо результатів розгляду
містобудівної документації

Направляємо для врахування витяг з протоколу № 2 від 22 лютого 2022 року засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні та копії висновків органів державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації проєкту **«Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області»** для **доопрацювання та повторного розгляду**.

Водночас повідомляємо, що для забезпечення виконання **пункту четвертого статті 22** Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» після затвердження вищевказаного проєкту матеріали містобудівної документації у **десятиденний термін** необхідно надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації у цифровому (в одному з наступних форматів: Autocad: *.dwg або *.dxf; Panorama: *.map або *.sit; ArchiCAD: *.pla; ArcGiS *.shp, *.prj, *.dbf.) та паперовому вигляді із матеріалами **топографо-геодезичної зйомки** у форматі Digital: *.dmf для ведення управлінням містобудівного кадастру з таблицею усунених (врахованих після доопрацювання вищевказаних проектів) зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради та висновків органів державної влади.

Також, відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та частини 7 статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" містобудівна документація після затвердження повинна бути оприлюднена на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі – у формі відкритих даних, на єдиному державному веб – порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

Додатки:

1. Витяг з протоколу архітектурно-містобудівної ради № 2 від 22 лютого 2022 року на 3 арк. в 1 прим.
2. Копії висновків органів державної влади до проєкту:
   - Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.02.2022 № 0-2-0.331-774/2-22 на 2 арк. в 1 прим.;
   - Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 21.01.2022 № 155 на 1 арк. в 1 прим.;
   - Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 24.01.2022 № 47 01-527/47-12-3 на 2 арк. в 1 прим.;
   - Відділу містобудування та архітектури Козятинської міської ради Вінницької області від 17.02.2022 № 35;
   - Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації від 24.01.2022 № 01-15-01/311 на 1 арк. в 1 прим.;
3. Проєкт Детального плану території (комплект).

Начальник управління -
головний архітектор області **Олександр РЕКУТА**

Володимир Стратій 67-31-48

Управління містобудування та архітектури
Вінницької обласної державної адміністрації

Архітектурно-містобудівна рада

Витяг з ПРОТОКОЛУ № 2
засідання архітектурно-містобудівної ради

22 лютого 2022 року **м. Вінниця**

Присутні 15 членів архітектурно – містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (далі – Рада): Рекута О. С., Галіброда О. І., Стратій В. О., Войтюк М. В., Жданов А. Ю., Захарченко О. В., Коротких О. М., Козак О. І., Ломачевський В. С., Міщенко А. В., Пархоменко І. М., Потупчик М. В., Плясовиця Ю. О., Савчук О. І., Семенчук О. М.

Відсутні члени Ради: Горобець Р. І., Калєтнік С. В., Кислов Ю. А., Котощук Н. О., Кушнірчук С. А., Маховський Я. О., Самусь А. П.,

Присутні запрошені: головний архітектор проектів ТОВ «Стоколон» м. Вінниця – Вакула Ю. І., головний архітектор проектів ТОВ «АПЛАН» с. Якушинці – Мальований Г. С., ФОП Мальований Г. С., м. Українка, начальник відділу архітектури та містобудування Якушинецької сільської ради – Томашевська М. В., начальник відділу архітектури та містобудування Козятинської міської ради – Давидов О. М.

. . .

2. Розгляд проєкту детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області

Замовник: Козятинська міська рада.

Розробник: ТОВ «АПЛАН» с. Якушинці, ГАП – Мальований Г. С.

Рецензент: ТОВ «Меркурій» м. Бар, архітектор – Ломачевський В. С.

. . .

* * *

II. По другому питанню порядку денного розгляду проєкту **«Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області»** були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

СЕКРЕТАР РАДИ Стратій В.О.
«23» 02 2022 р.

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.02.2022 № 0-2-0.331-774/2-22 на 2 арк. в 1 прим.;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 21.01.2022 № 155 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 24.01.2022 № 47 01-527/47-12-3 на 2 арк. в 1 прим.;
- Відділу містобудування та архітектури Козятинської міської ради Вінницької області від 17.02.2022 № 35;
- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної державної адміністрації від 24.01.2022 № 01-15-01/311 на 1 арк. в 1 прим.;

СЛУХАЛИ:

Розробника проєкту архітектора – Мальованого Г. С., який поінформував про прийнятті рішення, зокрема, що проєкт детального плану розроблений на підставі рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VII.

Графічна частина проєкту виконана на картографічній основі у 2021 році в масштабі 1: 500.

Детальний план території (далі - ДТП) розробляється з метою визначення параметрів забудови земельної ділянки та функціонального призначення території.

Земельні ділянки, а які розробляється детальний план розташовані на території с. Козятин Козятинської міської територіальної громади.

Територія розроблення детального плану межує:

- з північної сторони – вул. Кондрацького, червона лінія розміром 15,0 м, кооперативні гаражі та ділянки приватної власності, для ведення особистого селянського господарства;
- із східної сторони – землі територіальної громади та ділянки приватної власності, для ведення особистого селянського господарства;
- з південної сторони – ділянка комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- із західної сторони – ділянки приватної власності, для індивідуального садівництва.

Загальна площа в межах розроблення детального плану території складає 19,66 га.

Детальним планом території передбачається розміщення кварталу садибної житлової забудови: всього планується розмістити 100 ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків,господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), нове будівництво магазину, нове будівництво торгівельно-офісної будівлі, нове будівництво дошкільного навчального закладу на 60 місць або 3 групи, нове будівництво інженерних мереж та споруд, облаштування майданчиків для паркування легкових транспортних засобів, для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, для занять фізкультурою, велопарковок, контейнерів для збору твердих побутових відходів.

Основні під'їзди до ділянки проектування з вул. Кондрацького, вул. Депутатської, пров. Катукова та вул. Білоцерківської.

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

СЕКРЕТАР РАДИ Стратій В.О.
«23» 02 2022 р.

Рецензента Ломачевського В. С. який поінформував щодо доопрацювання проєктних рішень (графічних матеріалів) Детального плану території і доповнення структури пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

В обговоренні приймали участь: Рекута О. С., Давидов О. М., Войтюк М. В., Галіброда О. І., Плясовиця Ю. О., Захарченко О. В.

За інформацією відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації (доповідна записка) від 21.02.2022 року проєкт відповідає вимогам пам'яткоохоронного законодавства та може бути погоджений.

ВИРІШИЛИ:

1. Замовнику Детального плану території забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".
2. Привести назву Детального плану території у відповідність із рішенням 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII.
3. Доопрацювати розміщення дошкільного навчального закладу відповідно до державних будівельних норм та санітарних правил.
4. Уточнити питання інженерного забезпечення (опалення) дошкільного навчального закладу.
5. На графічних матеріалах Детального плану території нанести всі наявні обмеження.
6. Доопрацювати схему транспортного плану відповідно до вимог ДБН.
7. Уточнити межі і конфігурацію прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку поз. 27 арк. 3 ДПТ.
8. Опрацювати розміщення сміттєзбірних майданчиків в проєктній житловій забудові у відповідності до санітарних норм та ДСТУ-Н ББ.2.2-7:2013

За результатами розгляду та обговорення проголосовано (**14** – «за», **1** – «проти», **0** – «утримався»), членами Ради рекомендовано проєкт **Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області** для **доопрацювання та повторного розгляду** із врахуванням зауважень рецензії, наданих висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 23 лютого 2022 року № 05-12-419), результатів громадського обговорення та рекомендацій Ради.

Голова Ради **Олександр РЕКУТА**

Секретар Ради **Володимир СТРАТІЙ**

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Соборна,15а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,
e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

30.11.2022 № 05-12-1245
на № 8303220204209 від 11.11.2022
на № 1790/22 від 21.10.2022

Козятинська міська рада

Щодо результатів розгляду
містобудівної документації

Направляємо для врахування витяг з протоколу № 10 від 29 листопада 2022 року засідання архітектурно-містобудівної ради при Управлінні та копії висновків органів державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації для **врахування під час доопрацювання та затвердження** проєкту **«Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району, Вінницької області»**.

Водночас повідомляємо, що для забезпечення виконання **пункту четвертого статті 22** Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» після затвердження вищевказаного проєкту матеріали містобудівної документації у **десятиденний термін** необхідно надати управлінню містобудування та архітектури облдержадміністрації у цифровому (в одному з наступних форматів: Autocad: *.dwg або *.dxf; Panorama: *.map або *.sit; ArchiCAD: *.pla; ArcGiS *.shp, *.prj, *.dbf.) та паперовому вигляді із матеріалами **топографо-геодезичної зйомки** у форматі Digital: *.dmf для ведення управлінням містобудівного кадастру з таблицею усунених (врахованих після доопрацювання вищевказаних проектів) зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради та висновків органів державної влади.

Також, відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" та частини 7 статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" містобудівна документація після затвердження повинна бути оприлюднена на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі – у формі відкритих даних, на єдиному державному веб – порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

Додатки:

1. Витяг з протоколу архітектурно-містобудівної ради № 10 від 29 листопада 2022 року на 3 арк. в 1 прим.
2. Копії висновків органів державної влади до проєкту:
   - Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.02.2022 № 0-2-0.333-774/2-22 на 2 арк. в 1 прим.;
   - Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 21.01.2022 № 155 на 1 арк. в 1 прим.;
   - Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.11.2022 № 01-5128/12-3-ОП на 1 арк. в 1 прим.;
   - Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 23.11.2022 № 01-15-01/3933 на 1 арк. в 1 прим.;
   - Відділу містобудування та архітектури Козятинської міської ради Вінницької області від 17.02.2022 № 35 на 2 арк. в 1 прим.;
   - Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 21.02.2022 року про відповідність проєкту вимогам пам'яткоохоронного законодавства на 1 арк. в 1 прим.
3. Проєкт Детального плану території (комплект).

Начальник управління -
головний архітектор області **Олександр РЕКУТА**

Володимир Стратій 67-31-48

Управління містобудування та архітектури
Вінницької обласної військової адміністрації
Архітектурно-містобудівна рада

Витяг з ПРОТОКОЛУ № 10
засідання архітектурно-містобудівної ради

29 листопада 2022 року м. Вінниця

Присутні 15 членів архітектурно – містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (далі – Рада): Рекута О. С., Галіброда О. І., Стратій В. О., Бурковський Г. Ю., Войтюк М. В., Коротких О. М., Ломачевський В. С., Пархоменко І. М., Савчук О. І., Самусь А. П., Сивенюк І. М. **в тому числі, чотири уповноважені особи членів Ради** за Потупчика М. В. – Козерацька Н. Б., за Захарченко О. В.– Мітічкіна І. А. за Міщенко А. В. – Фаліштинський Є. М., за Семенчука О. М. – Фещук О. П.

Відсутні члени Ради: з поважних причин – Горобець Р. І., Бабій О. В., Жданов А. Ю., Калєтнік С. В., Козак О. І., Котощук Н. О., Кушнірчук С. А., Маховський Я. О. Плясовиця Ю. О.,

Присутні запрошені: головний архітектор проектів ТОВ «АПЛАН» - Мальований Г. С.

. . .

IV. Повторний розгляд проєкту детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району, Вінницької області.

Замовник: Козятинська міська рада
Розробник: ТОВ «АПЛАН» с. Якушинці, ГАП – Мальований Г. С.
Рецензент: ТОВ «Меркурій» м. Бар, архітектор – Ломачевський В. С.

. . .

* * *

IV. По четвертому питанню порядку денного повторному розгляду проєкту **«Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та**

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

СЕКРЕТАР РАДИ Стратій В.О.
«30» 11 2022р.

вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району, Вінницької області» були подані пояснювальна записка, графічні матеріали, рецензія та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 07.02.2022 № 0-2-0.333-774/2-22 на 2 арк. в 1 прим.;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 21.01.2022 № 155 на 1 арк. в 1 прим.;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 29.11.2022 № 01-5128/12-3-ОП на 1 арк. в 1 прим.;
- Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації від 23.11.2022 № 01-15-01/3933 на 1 арк. в 1 прим.;
- Відділу містобудування та архітектури Козятинської міської ради Вінницької області від 17.02.2022 № 35 на 2 арк. в 1 прим.;
- Відділу охорони культурної спадщини Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (доповідна записка) від 21.02.2022 року про відповідність проєкту вимогам пам'яткоохоронного законодавства на 1 арк. в 1 прим.

Розробника проєкту – Мальованого Г. С. який поінформував щодо доопрацювання проєкту згідно пропозицій та рекомендацій висловлених на другому засіданні архітектурно-містобудівної ради 2022 року (протокол № 2 від 22 лютого 2022 року).

В обговоренні приймали участь: Рекута О. С., Войтюк М. В., Мітічкіна І. А.

За результатами обговорення проєкту Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району, Вінницької області надано наступні пропозиції та рекомендації щодо доопрацювання проєкту:

1. В графічних матеріалах ДПТ встановити лінію регулювання забудови вулиці, на якій розміщено дошкільний навчальний заклад відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
2. Встановити санітарний розрив від гаражів до дошкільного навчального закладу не менше нормативної відстані відповідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173.

СЕКРЕТАР РАДИ Сратій В.О.
«30» 11 2022 р.

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

ВИРІШИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення членами Ради (проголосовано 15 – «за) рекомендовано Козятинській міській раді у відповідності до вимог абзацу 2 частини 2 Типового положення «Про архітектурно - містобудівні ради» (затвердженого Наказом Мінрегіону від 07.07.2011 № 108) викладені вище пропозиції і рекомендації архітектурно - містобудівної ради врахувати під час доопрацювання та затвердження проєкту Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району, Вінницької області.

Голова Ради **Олександр РЕКУТА**

Секретар Ради **Володимир СТРАТІЙ**

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

07.02.2022 0-2-0.331-774/2-22
На № 05-21-124 від 18.01.2022

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Головне управління щодо розгляду на засіданні архітектурно – будівельної ради проекту детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, повідомляє.

Детальний план території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області розроблено на виконання рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10.09.2021 року №510/УІІІ «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області.

Згаданий детальний план території розроблено з використанням фрагменту плану зонування міста Козятин та плану зонування села Козятин.

Територія детального плану складає площу 19,6602 га. Рішення детального плану території в частині розташування садибних будинків відповідають Генеральному плану і плану зонування с. Козятин Козятинської сільської ради Козятинського району та Генеральному плану та плану зонування м. Козятин Вінницької області, які розроблені НВПП «Анкор» у 2017 році.

Цільове призначення земельних ділянок які входять в межі розроблення детального плану території з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0008, 0521482800:05:001:0010, 0521482800:05:001:0011, 0521482800:05:001:0013, 0521482800:05:001:0007 – земельні ділянки відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення приватної власності, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства.

Цільове призначення земельних ділянок які входять в межі розроблення детального плану території з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0056, 0521482800:05:001:0058, 0521482800:05:001:0059, 0521482800:05:001:0060, 0521482800:05:001:0057, 0521482800:05:001:0051 0521482800:05:001:0055, 0521482800:05:001:0048, 0521482800:05:001:0044, 0521482800:05:001:0043, 0521482800:05:001:0049, 0521482800:05:001:0042 – земельні ділянки відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення приватної власності, цільове призначення – для індивідуального садівництва.

Цільове призначення земельних ділянок які входять в межі розроблення детального плану території з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0009, 0521482800:05:001:0052, 0521482800:05:001:0053, 0521482800:05:001:0054, 0521482800:05:001:0047, 0521482800:05:001:0046, 0521482800:05:001:0045 – земельні ділянки відносяться до категорії земель – житлової та громадської забудови, приватної власності, цільове призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Територія, на яку розробляється детальний план, передбачається для розміщення кварталу садибної житлової забудови, закладу громадського обслуговування (магазину), закладу дошкільної освіти, торгівельно - офісної будівлі, а також необхідних для забезпечення життєдіяльності об'єктів.

Використання територій земельних ділянок з кадастровими номерами 0521482800:05:001:0008, 0521482800:05:001:0010, 0521482800:05:001:0011, 0521482800:05:001:0013, 0521482800:05:001:0007, 0521482800:05:001:0056, 0521482800:05:001:0058, 0521482800:05:001:0059, 0521482800:05:001:0060, 0521482800:05:001:0057, 0521482800:05:001:0051 0521482800:05:001:0055, 0521482800:05:001:0048, 0521482800:05:001:0044, 0521482800:05:001:0043, 0521482800:05:001:0049 здійснюватиметься зі зміною цільового призначення на – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, категорія земель – землі житлової забудови.

Використання території земельної ділянки з кадастровим номером 0521482800:05:001:0042 здійснюватиметься зі зміною цільового призначення – на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі громадської забудови. Земельна ділянка з кадастровим номером 0521482800:05:001:0049 та частково інші земельні ділянки здійснюватиметься зі зміною цільового призначення – на землі транспорту (інженерно-транспортна мережа) та на землі житлової та громадської забудови (території загального користування – майданчики).

Зазначаємо, що у Пояснювальній записці (сторінки 11, 15 та 18) є технічні помилки. Так, на сторінці 11 зазначається що земельна ділянка з кадастровим номером 0521482800:05:001:0009 відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення приватної власності, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства. Разом з тим, дана земельна ділянка відноситься до категорії земель – житлової та громадської забудови, приватної власності, цільове призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Аналогічні помилки щодо земельних ділянок 0521482800:05:001:0009, 0521482800:05:001:0052, 0521482800:05:001:0053, 0521482800:05:001:0054, 0521482800:05:001:0047, 0521482800:05:001:0046, 0521482800:05:001:0045 на сторінках 15, 18.

Зважаючи на вищесказане, Головне управління пропонує до затвердження проект детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області (після виправлення технічних помилок) та наголошує щодо необхідності проведення зміни цільового призначення земельних ділянок відповідно до вимог чинного земельного законодавства.

Начальник Руслан ШВЕД

Козак О.І.560743

ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
www.vn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38635397 E-mail: mail@vn.dsns.gov.ua

24.01.2022 № 47 01-527/47-12-3
На № _____ від _____

Начальнику
Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації –
головному архітектору області
Олександру РЕКУТІ
вул. Театральна, 14, м. Вінниця,
21050

Про відповідність проектної документації

Територіальним органом державного нагляду у сфері пожежної та техногенної безпеки за результатами розгляду матеріалів проекту: «Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області» розробленого у 2021 році ТОВ «АПЛАН» (шифр: 0421-ДПТ; ГАП: Мальований Г.С.) встановлено, що зазначена документація відповідає вимогам пожежної безпеки та інженерно-технічним заходам цивільного захисту.

Наголошуємо, що під час розроблення робочого проекту об'єктів будівництва (реконструкції), які гідно з Переліком об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 року № 6, необхідно передбачити розроблення та включення вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту до відповідних видів містобудівної і проектної документації та реалізацію їх під час будівництва і експлуатації, відповідно до вимог ДСТУ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 182-05-07
«27» 01 2022 р.

8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів».

Враховуючи вищевикладене, інформую, що дана містобудівна документація може бути погоджена та затверджена, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Начальник Руслан ШЕВЧУК

Фаліштинський Євген (0432) 56-65-29
Фещук Олег (0432) 56-65-23

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Ботанічна, 24, м. Вінниця, 21010,
Vinnytsya@patrol.police.gov.ua

22.02.2022 № 3615 41/21/01-2022
На № _____ від _____

Вінницька обласна державна адміністрація
Начальнику управління містобудування та архітектури – головному архітектору області
Олександру РЕКУТІ
вул. Соборна, 15а
м. Вінниця
21050

Управлінням патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції (далі – УПП у Вінницькій області ДПП) було розглянуто Ваш лист № 05-21-124 від 20.01.2022 р. в межах компетенції наданим чинним законодавством.

Інформуємо що відповідно до ст. 52^{-3} Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи, проекту «Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна,1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області» – замовнику при розробці проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

Начальник **Редван УСЕІНОВ**

Вик.: Микола СИНЬКО 59-48-51

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вхідний № 497-08-07
«23» 02 2022 р.

КОЗЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
вул. Героїв Майдану, 24, м. Козятин, Вінницька область, 22100
тел. 2- 01- 05, факс 2-01-68, http://www.komr.gov.ua, **e-mail:**rada@komr.gov.ua

11.02.2022р. № 27
На № 05-21-127 від 18.01.2022р.

Начальнику управління
містобудування та архітектури –
головному архітектору області
Олександру РЕКУТІ

ВИСНОВОК

на проєкт «Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області»

Розробник: ТОВ «АПЛАН», с. Якушинці
ГАП – Мальований Г. С.

Підстава для розробки: Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання №510- VII від 10.09.2021року.

Розглянувши матеріали проєкту «Детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області», розробленого ТОВ «АПЛАН» відділ містобудування та архітектури Козятинської міської ради, як уповноважений орган містобудування та архітектури на території Козятинської міської територіальної громади, визначив наступне:

- назва проєкту, який поданий на розгляд АМБР (Детальний план території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області) не відповідає назві, яка була зазначена у рішенні 15 сесії

Козятинської міської ради 8 скликання №510- VII від 10.09.2021року (Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області);

- в абзаці 1 розділу 7в (арк.18) пояснювальної записки слова «відділом містобудування та архітектури Козятинської районної державної адміністрації» необхідно замінити на «відділом містобудування та архітектури Козятинської міської ради»;
- розпланування східної частини території на аркуші 7 «Архітектурно-просторова композиція забудови» графічної частин ДПТ не відповідає розплануванню на інших аркушах.

Відділ містобудування та архітектури пропонує проєкт до затвердження після усунення даних зауважень та всіх зауважень служб, до компетенції яких входить розгляд і погодження містобудівної документації.

Начальник відділу
містобудування та архітектури **О. Давидов**

тел. 2-00-26

УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

24.01.2022р. № 01-15-01/311

На № _____ від _____

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Вінницької ОДА
Рекуті О. С.
вул. Соборна,15а,
м. Вінниця
21050

На Ваш лист від 18.01.2022 року №05-21-125 щодо надання інформації про відповідність розділу «Охорони навколишнього природного середовища» (звіту про СЕО) детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна,1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області вимогам та процедурі, встановленим Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», повідомляємо що Управлінням розвитку територій та інфраструктури облдержадміністрації зазначені вище документи державного планування не розглядались.

Начальник Управління розвитку
територій та інфраструктури
облдержадміністрації

Марія ЗОНОВА

Лариса Риб'єва тел. (0432) 43-74-08

ІНФОРМАЦІЯ

щодо усунення зауважень та врахування пропозицій, які викладені у Рецензії на містобудівну документацію – Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області, виконаної ТОВ «Меркурій» у 2021 році, листі управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації від 09 листопада 2022 року № 05-12-1170 та 30 листопада 2022 року № 05-12-1245 «Щодо результатів розгляду містобудівної документації» з додатками, в тому числі: витязі з Протоколу № 9 засідання Архітектурно-містобудівної ради від 08 листопада 2022 року та витязі з Протоколу № 10 засідання Архітектурно-містобудівної ради від 29 листопада 2022 року і висновках (листах) органів влади

№ п/п	Зміст зауважень та пропозицій	Відповіді на зауваження та рекомендації	Примітка
1	2	3	4
1.	**Зауваження та рекомендації по рецензії: Рецензент – ТОВ «Меркурій» - головний архітектор Ломачевський В.С.**		
1.1.	п.1. ПЗ. Вихідні дані. Не підписано завдання на проектування.	Приймається. Підписане завдання на проектування додано (див. ПЗ)	
1.2.	п.2. ПЗ. В пояснювальній записці вказати, що рішення детального плану відповідають генеральному плану с. Козятин.	Приймається. Пояснювальну записку доповнено (див. розділ 3.2 ПЗ)	
1.3.	п.3. ПЗ. Стор.13. Село Агрономічне не має відношення до даного проекту.	Приймається. Технічну помилку виправлено (див. розділ 3.1 ПЗ)	
1.4.	п.4. ДПТ- 1. На ситуаційній схемі частина території детального плану (із східної сторони) потрапляє в СЗЗ, нанести ці обмеження на проектний план.	Розглянуто. Розмір санітарно-захисної зони від м’ясокомбінату у м. Козятин зменшено до 50,0 м проведенням експертизи відповідним проектом державною установою «Інститут громадського здоров’я ім. О.М. Марзєєва НАМН України»	
1.5.	п.5. ДПТ- 3. На проектному плані не нанесена межа санітарного відступу від гаражного кооперативу.	Розглянуто. Усі планувальні обмеження (включно вказаний санітарний відступ від гаражного кооперативу) нанесені на ДПТ-4 «План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів». ДПТ-3 «Проектний план» виконується без нанесення планувальних обмежень для зменшення навантаження на креслення (див. Графічні	

		матеріали)	
2.	**Витяг з Протоколу № 2 засідання архітектурно-містобудівної ради від 22 лютого 2022 року**		
2.1.	п.1. Замовнику Детального плану території забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".	Приймається. Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки забезпечено	
2.2.	п.2. Привести назву Детального плану території у відповідність із рішенням 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII.	Приймається. Графічні матеріали та пояснювальну записку відкориговано (див. Графічні матеріали та ПЗ)	
2.3.	п.3. Доопрацювати розміщення дошкільного навчального закладу відповідно до державних будівельних норм та санітарних правил.	Приймається. Проведено коригування графічних матеріалів по розміщенню дошкільного навчального закладу (див. Графічні матеріали)	
2.4.	п.4. Уточнити питання інженерного забезпечення (опалення) дошкільного навчального закладу.	Приймається. Інженерного забезпечення (опалення) дошкільного навчального закладу здійснюватиметься за допомогою опалювального пункту (див. Графічні матеріали)	
2.5.	п.5. На графічних матеріалах Детального плану території нанести всі наявні обмеження.	Розглянуто. Усі наявні обмеження нанесені на ДПТ-4 «План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000)». ДПТ-3 «Проектний план (М 1:1000)» виконується без нанесення планувальних обмежень для зменшення навантаження на креслення (див. Графічні матеріали)	
2.6.	п.6. Доопрацювати схему транспортного плану відповідно до вимог ДБН.	Розглянуто. На арк. 4 Графічних матеріалів виконано Схему організації руху транспорту і пішоходів відповідно вимог та норм (див. арк. 4 Графічних матеріалів)	
2.7.	п.7. Уточнити межі і конфігурацію прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку поз. 27 арк. 3 ДПТ.	Розглянуто. Проектні рішення виконані на основі вимог Козятинської міської ради, в тому числі межі земельних ділянок, об’єктів та споруд	
2.8.	п.8. Опрацювати розміщення сміттєзбірних майданчиків в проектній житловій забудові у відповідності до санітарних норм та ДСТУ-Н ББ.2.2-7:2013	Приймається. Графічні матеріали відкориговано із врахуванням положень ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних	

		майданчиків» (див. Графічні матеріали)	
3.	**Витяг з Протоколу № 10 засідання архітектурно-містобудівної ради від 29 листопада 2022 року**		
3.1.	1. В графічних матеріалах ДПТ встановити лінію регулювання забудови вулиці, на якій розміщено дошкільний навчальний заклад відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».	Розглянуто. Лінія регулювання забудови відображена на арк. 4 «План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів» (див. Графічні матеріали)	
3.2.	2. Встановити санітарний розрив від гаражів до дошкільного навчального закладу не менше нормативної відстані відповідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173.	Приймається. Графічні матеріали відкориговано із врахуванням положень Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 (див. арк. 4 Графічні матеріали)	
4.	**Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області (від 07.02.2022 р. № 0-2-0.331-774/2-22)**		
4.1.	Зазначаємо, що у Пояснювальній записці (сторінки 11, 15 та 18) є технічні помилки. Так, на сторінці 11 зазначається що земельна ділянка з кадастровим номером 0521482800:05:001:0009 відноситься до категорії земель сільськогосподарського призначення приватної власності, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства. Разом з тим. дана земельна ділянка відноситься до категорії земель - житлової та громадської забудови, приватної власності, цільове призначення - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Аналогічні помилки щодо земельних ділянок 0521482800:05:001:0009, 0521482800:05:001:0052, 0521482800:05:001:0053, 0521482800:05:001:0054, 0521482800:05:001:0047, 0521482800:05:001:0046,0521482800:05:001:0045 на сторінках 15, 18.	Приймається. Пояснювальну записку відкориговано (див. розділ 1, 4, 5 ПЗ)	
5.	**Управління патрульної поліції у Вінницькій області (від 22.02.2022 р. № 361541/21/01-2022)**		
5.1.	Інформуємо що відповідно до ст. 52^{-3} Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи, проекту «Детального плану	Приймається. Відповідно до ст. 52^{-3} Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи – розробнику проектно-	

	території обмеженої вулицями Кондрацького. Проектна, 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооператив) в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області» - замовнику при розробці проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.	кошторисної документації необхідно звернутися до УПП у Вінницькій області ДПП, за адресою: вул. Ботанічна 24, м. Вінниця, для отримання технічних умов та балансоутримувача даної дороги	
6.	**Відділ містобудування та архітектури Козятинської міської ради Вінницької області (11.02.22 р. № 27)**		
6.1.	- назва проєкту, який поданий на розгляд АМБР (Детальний план території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області) не відповідає назві, яка була зазначена у рішенні 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання №510- VII від 10.09.2021 року (Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області);	Приймається. Графічні матеріали та пояснювальну записку відкориговано (див. Графічні матеріали та ПЗ)	
6.2.	- в абзаці 1 розділу 7в (арк.18) пояснювальної записки слова «відділом містобудування та архітектури Козятинської районної державної адміністрації» необхідно замінити на «відділом містобудування та архітектури Козятинської міської ради»;	Приймається. Пояснювальну записку відкориговано (див. розділ 7в ПЗ)	
6.3.	- розпланування східної частини території на аркуші 7 «Архітектурно-просторова композиція забудови»	Приймається. Графічні матеріали відкориговано (див. Графічні матеріали)	

	графічної частин ДПТ не відповідає розплануванню на інших аркушах		
7.	**Результати розгляду проекту детального плану та Звіту про СЕО при Управлінні розвитку територій та інфраструктури Вінницької облдержадміністрації**		
7.1.	На Схемі інженерних мереж, споруд і використання підземного простору не нанесена санітарно захисна зона очисної споруди поверхневих стічних вод.	Розглянуто. Вказані планувальні обмеження було нанесено на арк. 4 «План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів» (див. Графічні матеріали)	

Директор ТОВ «АПЛАН» **А.Б. Герій**

Головний архітектор проекту **Г.С. Мальований**

15.12.2022 р.