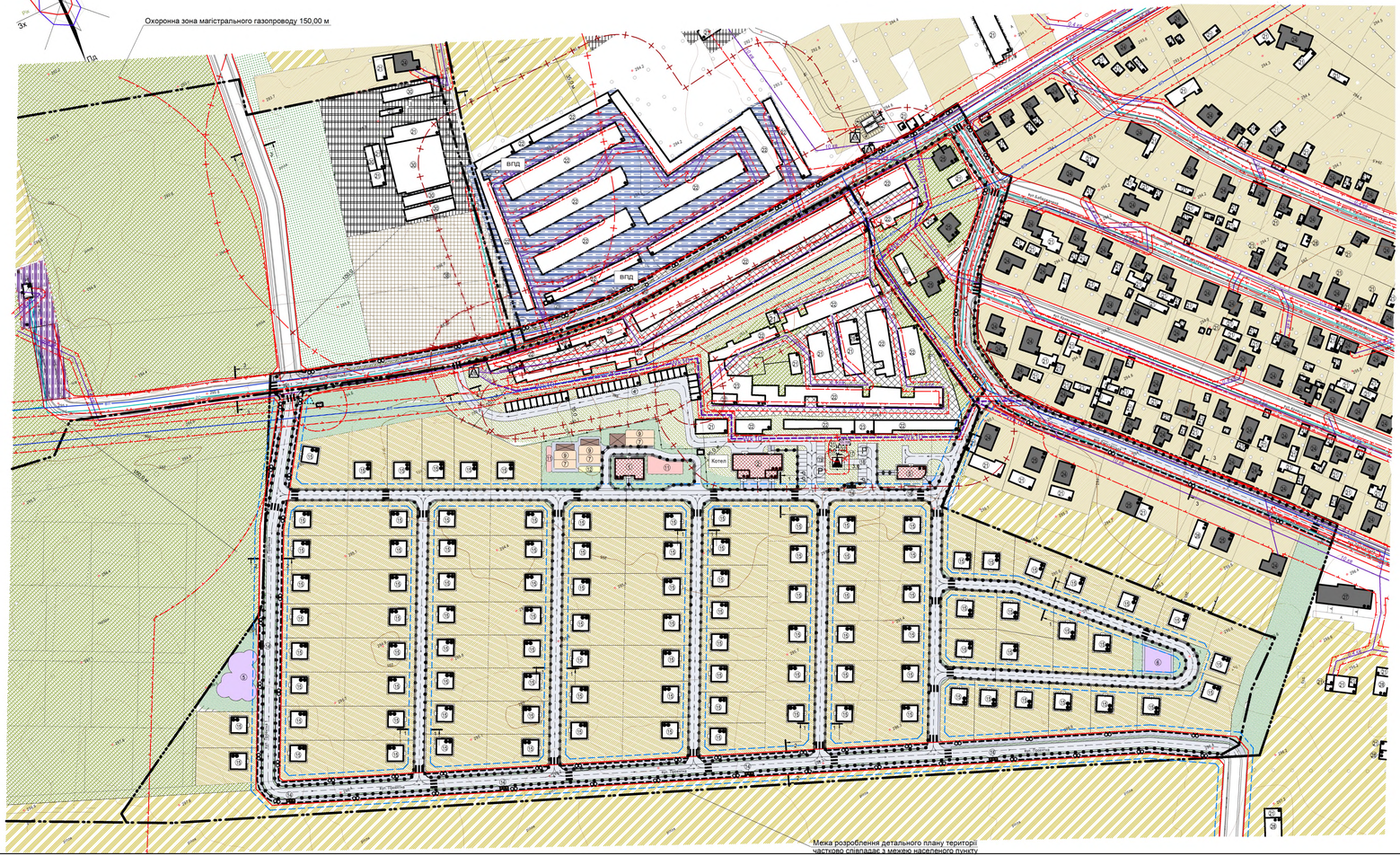
# Детальний план території

## обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області

**План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000)**



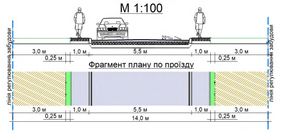

### Умовні позначення

| Існуючі | Проектні | Назва |
|---|---|---|
| | | **МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)** |
| | | Межа населеного пункту |
| | | Межа розроблення детального плану території |
| | | Межа земельної ділянки |
| | | Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт. б) тротуар. в) щебінь |
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія садівничих масивів |
| | | Територія зелених насаджень спеціального користування |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Територія зелених насаджень обмеженого користування |
| | | Територія комунальних об'єктів |
| | | Територія виробничого призначення |
| | | Територія інженерної інфраструктури |
| | | Територія транспортної інфраструктури |
| | | **БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ** |
| | | Житловий будинок |
| | | Нежитловий будинок |
| | | Громадська будівля |
| | | Огорожа |
| | | Контейнери для збору сміття |
| | | **ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ** |
| | | Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд |
| | | Межа санітарно-захисної зони |
| | | Червона лінія вулиць |
| | | Лінія регулювання забудови |
| | | Межа санітарного відступу від гаражів |
| | | **МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)** |
| 10 кВ | | Повітряна лінія електропередач 10 кВ |
| 0,4 кВ | | Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ |
| | WA10 | Кабельна лінія електропередач 10 кВ |
| гв | | Підземний газопровід високого тиску |
| гс | | Підземний газопровід середнього тиску |
| гн | | Підземний газопровід низького тиску |
| вс | | Господарсько-питний водопровід |
| ВПД | | Водозабірна споруда з підземного вододжерела |
| | | Комплексна трансформаторна електропідстанція |
| | ОС пов | Очисні споруди поверхневих стічних вод |
| | | Газорозподільний пункт (ГРП) |
| | | **ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ** |
| | Р | Місце паркування автотранспорту |
| | | Основний шлях руху пішоходів |
| | | Напрямок руху автотранспорту |
| | | Наземний пішохідний перехід |
| | | Велодоріжка |

### Експлікація будівель та споруд

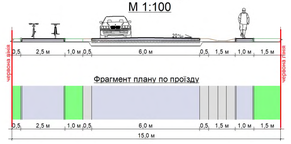
| Номер на плані | Найменування | Поверховість | Площа забудови, м² | Кільк. | Примітки |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Дошкільний навчальний заклад на 60 місць з найпростішим укриттям | 2 | 219,00 | 1 | проект. |
| 2. | Торгівельно-офісна будівля | 2-3 | 435,00 | 1 | проект. |
| 3. | Магазин | 2 | 138,63 | 1 | проект. |
| 4. | Збловковані індивідуальні гаражі (30 шт.) | 1 | 1440,00 | 1 | проект. |
| 5. | Майданчик для занять фізкультурою | - | 515,13 | 1 | проект. |
| 6. | Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку | - | 225,50 | 1 | проект. |
| 7. | Груповий майданчик | - | 161,00 | 3 | проект. |
| 8. | Газорозподільний пункт (ГРП) | - | - | 1 | існ. |
| 9. | Тіньовий навіс | - | 46,00 | 3 | проект. |
| 10. | Газорозподільний пункт (ГРП) | - | - | 1 | проект. |
| 11. | Фізкультурний майданчик | - | 274,52 | 1 | проект. |
| 12. | Зона юних натуралістів | - | 48,00 | 1 | проект. |
| 13. | Господарська зона | - | 101,50 | 1 | проект. |
| 14. | Майданчик для контейнерів збору сміття | - | 13,34 | 6 | проект. |
| 15. | Садибний будинок | 2 | 100,00 | 99 | проект. |
| 16. | Майданчик для стоянки велосипедів | - | 14,34 | 2 | проект. |
| 17. | Комплексна трансформаторна електропідстанція | - | - | 1 | проект. |
| 18. | Майданчик для паркування легкових транспортних засобів на 8 парко-місць | - | 115,50 | 1 | проект. |
| 19. | Майданчик для паркування легкових транспортних засобів на 17 парко-місць | - | 244,75 | 1 | проект. |
| 20. | Колодязь для технічних потреб | - | - | 1 | існ. |
| 21. | Нежитлова будівля | 1 | - | 144 | існ. |
| 22. | Збловковані кооперативні гаражі | 1 | - | - | існ. |
| 23. | Збловковані кооперативні гаражі | 2 | - | - | існ. |
| 24. | Житловий будинок | 1 | - | 84 | існ. |
| 25. | Житловий будинок | 2 | - | 6 | існ. |
| 26. | Комплексна трансформаторна електропідстанція | - | - | 2 | існ. |
| 27. | Багатоквартирний житловий будинок | 2 | - | 1 | існ. |
| 28. | Нежитлова будівля | 2 | - | 5 | існ. |
| 29. | Підземне водосховище | - | - | 1 | існ. |
| 30. | Теплиця | - | - | 5 | існ. |
| 31. | Очисні споруди поверхневих стічних вод ВІОТАL | - | 3,14 | 1 | проект. |
| 32. | Резервуар очищених стоків | - | 12,00 | 1 | проект. |
| 33. | Комунальне господарство (розсадник) | - | - | 1 | існ. |
| 34. | ГРП високого тиску | - | - | 1 | існ. |

Проїзд (1-1)
М 1:100

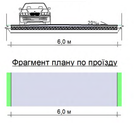



Проїзд (2-2)
М 1:100

Проїзд (3-3)
М 1:100




Проїзд (4-4)
М 1:100




МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

**Примітки:**

а) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі;

б) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території");

в) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 0421-ДПТ | |
| Зм. | Кіл.уч. | Арк. | №док. | Підпис | Дата | Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області | | | |
| ГАП | | Мальовани | | | 09.21 | | | | |
| Н.контроль | | Гарій | | | 09.21 | Детальний план території | Стадія | Аркуш | Аркушів |
| Перевірив | | Мальовани | | | 09.21 | | ДПТ | 4 | 7 |
| Розробив | | Мальовани | | | 09.21 | План червоних ліній. Схема проектних планувальнихобмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000) | | | |
| Розробив | | Гарій | | | 09.21 | | ТОВ "АПЛАН" | | |

Інв. № дубл.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № підл.