



КОЗЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Героїв Майдану, 24, м. Козятин, Вінницька область, 22100

тел. 2-01-05, факс 2-01-68, <http://www.koziatyn.com.ua>, e-mail: gada@koziatyn.com.ua код ЄДРПОУ 03084799

№ 286/2021 від _____

Довідка про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки документу державного планування **“Детальний план території, обмеженої вулицями Кондратьєвського та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області”**

№ п.п	Уповноважений орган	Редакція частини ДДП/Звіту про СЕО до якої висловлено зауваження/пропозицію	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування*
До проекту ДДП					
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів	До ДДП вцілому	Відповідно до частини четвертої статті 16 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” склад, зміст, порядок розроблення містобудівної документації на	Обгрунтовано відхилено	Детальний план території розроблено відповідно до Рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021

	Україні (Міндовкілля) лист № 25/4-21/10938-22 від 19.08.2022		місцевому рівні встановлюється Кабінетом Міністрів України в Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації було затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. №926. Проте Проект, розроблення якого здійснювалося на підставі рішення Козятинської міської ради Вінницької області від 10.09.2021 № 510-VIII, не відповідає вимогам зазначеного порядку щодо змісту детального плану території та переліку графічних матеріалів.		року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області» та Завдання на розроблення детального плану території обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області від 14 вересня 2021 року. У відповідності до завдання на розроблення детального плану визначені вимоги щодо розроблення графічних матеріалів відповідно до ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) лист № 25/4-21/10938-22 від 19.08.2022	До ДПТ вцілому	Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за її межами без зміни функціонального призначення цієї території; Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стануть невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. З урахуванням вищезгаданого, у Проекті мають бути наведені відомості щодо підтвердження відповідності його рішень Генеральному плану с. Козятин.	Обґрунтовано відхилено	Розглянуто. Відповідно до п. 63 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". З врахуванням того, що генеральний план с. Козятин затверджений до набрання чинності Закону України "Про

					внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" функціональне призначення проектних територій допускається визначати вказаним детальним планом території. Поряд з тим, положення даного проекту будуть враховані при коригуванні генерального плану та плану зонування с. Козятин
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) лист № 25/4-21/10938-22 від 19.08.2022	До ДПТ вцілому	Відповідно до статті 48 Закону України "Про охорону земель" при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Повністю враховано	Під час здійснення містобудівної діяльності передбачаються наступні заходи: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) лист № 25/4-21/10938-22 від 19.08.2022	До ДПТ вцілому	У Проекті та Звіті мають бути враховані положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (далі - Класифікатор ФПТ), Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правила їх застосування (додачки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).	Повністю враховано	Детальним планом території враховуються положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правила їх застосування	
Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА лист	До ДПТ вцілому	Передбачену проектом зміну цільового призначення земельної ділянки здійснювати відповідно до норм ст. 20, 21 Земельного кодексу України. На Схемі інженерних мереж, споруд і використання	Обґрунтовано о відхилено	Вказані планувальні обмеження було нанесено на арк. 4 «План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень».	

	№ 01-15-01/2889 від 29.08.22 р.		підземного простору не нанесена санітарно захисна зона очисної споруди поверхневих стічних вод.		Схема організації руху транспорту і пішохідів»
До проекту СЕО					
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) лист № 25/4-21/10938-22 від 19.08.2022			У Проекті та Звіті мають бути викладені повні коректні відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926: «природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всевітньої спадщини ЮНЕСКО». При цьому під час опрацювання питань щодо екомережі, серед іншого, слід враховувати перелік складових структурних елементів екомережі, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».	Враховано	В розділі 2.1.8 Звіту про СЕО наведено про: - Природно-заповідний фонд, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, де зокрема зазначається, що такі території в межах та поруч із територією розроблення ДПТ відсутні, а найближчі території ПЗФ - Ентомологічний заказник місцевого значення «Титусівський ліс» - розташований на південний схід на відстані близько 3 км. - території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всевітньої спадщини ЮНЕСКО», де зокрема зазначається, що територія ДПТ не потрапляє в межі із жодних перелічених територій.
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) лист № 25/4-21/10938-22 від 19.08.2022			У розділі 8 Звіту, серед іншого мають бути представлені результати розгляду виправданих територіальних альтернатив, зокрема щодо наявності та співвідношення площ різних функціональних зон з урахуванням Класифікатора ФПТ та рішень відповідної містобудівної документації регіонального рівня.	Враховано	Пункт "8.3. Планувальні альтернативи" Звіту доповнено відповідною інформацією.
Управління розвитку територій та			Пропонуємо відповідно до ч.6 ст. 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» підсумувати отримані зауваження і	Враховано	Згідно ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку" за результатами консультацій

<p>інфраструктури Вінницької ОВА лист № 01-15-01/2889 від 29.08.22 р.</p>		<p>пропозиції та зазначити, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зазначені вище зауваження і пропозиції. При здійсненні заходів та зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі, пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення враховувати положення Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».</p>		<p>сформована ця довідка.</p>
---	--	---	--	-------------------------------

Обґрунтування вибору документу державного планування.

Документ державного планування (ДДП) «Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення відповідно до рішення рішення 15 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 10 вересня 2021 року № 510-VIII «Про надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області».

В процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) розглядалися базовий сценарій, за якого ДДП не буде затверджено, а також основні альтернативи - ДДП, поданий для процедури СЕО. В процесі розробки ДДП та Звіту проведились громадські обговорення та консультації: органами державної влади, за результатами яких ДДП скориговано і утворено третій альтернативний варіант ДДП, який затверджено рішенням 32 сесії Козятинської міської ради 8 скликання від 17.02.2023 року № 1083-VIII. Інших пропозицій щодо стратегічного розвитку території ДДП в процесі СЕО не надходило.

З повагою,
Козятинська міська рада




Міський голова

Тетяна ЄРМОЛАСЬВА

Додаток 1.

До Довідки про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького та Проектна 1 села Козятин, існуючою територією житлової забудови та вулицею Депутатська міста Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області»

Архивна копія
Розглянуто 27.07


МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mep.gov.ua, Ідентифікаційний код 43672853

На № 1217/22 від 25.07.2022

Козятинська міська рада
вул. Героїв Майдану, 24, м. Козятин,
Вінницька обл., 22100

Про порушення законодавства

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло проект документа державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області» (далі – Проект), звіт про стратегічну екологічну оцінку та інформує про виявлене порушення.

Відповідно до частини четвертої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.


Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації було затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926.

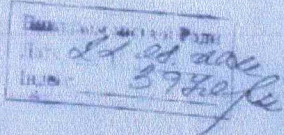
Проте Проект, розроблення якого здійснювалося на підставі рішення Козятинської міської ради Вінницької області від 10.09.2021 № 510-VIII, не відповідає вимогам зазначеного Порядку щодо змісту детального плану території та переліку графічних матеріалів.

При цьому вважаємо за необхідне окремо звернути увагу на наступне.

1) Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

 UB
Міндовкілля
№25/4-21/10938-22 від 19.08.2022
КЕП: Крамаренко О. В. 19.08.2022 17:25
58E2D9E7F900307B040000009AA434002346A300
Сертифікат дійсний з 18.05.2022 00:00 до 17.05.2024 23:59



детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

З урахуванням вищезгаданого, у Проекті мають бути наведені відомості щодо підтвердження відповідності його рішень Генеральному плану с. Козятин.

2) У Проекті та Звіті мають бути викладені повні коректні відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку 926: «природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО».

При цьому під час опрацювання питань щодо екомережі, серед іншого, слід ураховувати перелік складових структурних елементів екомережі, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

3) Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

4) У Проекті та Звіті мають бути враховані положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (далі - Класифікатор ФПТ), Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, а також правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

5) У розділі 8 Звіту, серед іншого мають бути представлені результати розгляду виправданих територіальних альтернатив, зокрема щодо наявності та співвідношення площ різних функціональних зон з урахуванням Класифікатора ФПТ та рішень відповідної містобудівної документації регіонального рівня.

Ураховуючи зазначене, міністерство забезпечить проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки у разі надходження всіх необхідних документів, поданих у повному обсязі відповідно до вимог законів «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» та згаданого Порядку на паперових носіях та в електронному вигляді.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

Примітка
Архів

29.08.2016

№ *01-15-01/2809*

Козятинська міська рада
вул. Героїв Майдану, 24
м. Козятин
Вінницька область, 22100
rada@komr.gov.ua

Щодо розгляду проекту детального
плану та Звіту про СЕО

Згідно із статтею 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління) розглянуто наданий Вами проект Детального плану території, обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмельницького району Вінницької області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

За результатами розгляду Управління надає пропозиції та зауваження:

До проекту Детального плану території та Звіту СЕО.

Передбачену проектом зміну цільового призначення земельної ділянки здійснювати відповідно до норм ст. ст. 20, 21 Земельного кодексу України.

На Схемі інженерних мереж, споруд і використання підземного простору не нанесена санітарно захисна зона очисної споруди поверхневих стічних вод.

Пропонуємо відповідно до ч. 6 ст. 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» підсумувати отримані зауваження і пропозиції та зазначити, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зазначені вище зауваження і пропозиції.

При здійсненні заходів та зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі, пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення враховувати положення Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Начальник управління розвитку
територій та інфраструктури
Вінницької обласної військової
адміністрації

Марія ЗОНОВА

Іван Сімонюк
Лариса Риб'єва (0432) 43-74-08 *[Signature]*

30.08.2016
10:00